

Отдел архитектуры

Автор: Administrator

24.03.2015 15:00 - Обновлено 22.03.2023 14:47

Сведения об отделе архитектуры

Полное наименование: Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

Сокращенное наименование: Отдел архитектуры

Почтовый адрес: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис **308**

Электронный адрес: meriya@okha.dsc.ru

Телефон/факс: 8 (42437) **3 27 47**

Начальник отдела, главный архитектор: **Дурнов Вадим Андреевич**, телефон: 3 91 07

Специалисты отдела:

- советник: **Мышова Юлия Александровна**

- консультант: **Макеева Лидия Рифатовна**

- консультант: **Гринченко Елена Владимировна**

Прием физических и юридических лиц: каждые среду (с 15:00 до 18:00) и четверг (с 09:30 до 13:00)

Направление профессиональной деятельности отдела:

1. Разработка градостроительной политики и осуществление градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного и социально-экономического развития городского округа, повышение уровня архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных качеств застройки в целях создания полноценной среды жизнедеятельности населения.

2. Обеспечение действенного контроля за реализацией генерального плана, осуществление комплексной и качественной застройки и благоустройства жилых микрорайонов, производственных, рекреационных и других зон.

3. Рациональное использование земельных ресурсов при размещении объектов жилищного, общественного, промышленного и коммунального назначения на территории городского округа.

4. Координация инвестиционных разработок, проектных, научно-исследовательских, а также изыскательских и строительных работ в части требований архитектуры и градостроительства.

К компетенции отдела относятся:

1. Участие в осуществлении градостроительной политики на территории городского округа.

2. Рассмотрение и согласование в установленном порядке проектов планировки и застройки городского округа, проектов планировки зеленых зон и зон отдыха, проектов благоустройства и озеленения городского округа.

3. Выдача в установленном порядке документов о согласовании выбора земельных участков для строительства.

4. Разработка и выдача Застройщикам градостроительных планов земельных участков.

5. Выдача в установленном порядке разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

6. Согласование и внесение изменений в разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

7. Согласование и продление сроков действия разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

8. Выдача в установленном порядке разрешений на ввод объектов капитального

строительства в эксплуатацию.

9. Выдача в установленном порядке ордеров на право производства земляных работ.
10. Выдача в установленном порядке документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых (нежилых) помещений.
11. Выдача в установленном порядке решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
12. Подготовка и выдача в установленном порядке распоряжений (постановлений) об изменении площади индивидуальных жилых домов после изменения функционального назначения помещений.
13. Осуществление приемки нежилых, жилых помещений в эксплуатацию после перепланировки и (или) переустройства.
14. Выдача в установленном порядке согласований цветочных решений фасадов объектов капитального строительства, решений благоустройства прилегающих территорий.
15. Присвоение адресов объектам недвижимости, а также внесение изменений в адрес объектов недвижимости.
16. Выдача в установленном порядке документов о согласовании вырубки (сноса) зеленых насаждений.
17. Выдача в установленном порядке документов об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) соответствующей территории под существующими объектами недвижимости.
18. Осуществление выбора земельных участков и предварительного согласования места размещения объекта под индивидуальное жилищное строительство.
19. Проведение межведомственного комиссионного обследования жилых помещений в рамках признания такого жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
20. Выдача в установленном порядке разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа.
21. Подготовка и выдача в установленном порядке выкопировок из топографических карт (схем).
22. Подготовка и выдача в установленном порядке архивных документов в части градостроительства, отвода земельных участков под строительство объектов капитального строительства, ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию, принятых решений о переводе жилых (нежилых) помещений в жилые (жилые).
23. Подготовка и выдача в установленном порядке разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
24. Ведение адресного реестра объектов недвижимости на территории городского округа и адресного плана в электронном виде.
25. Контроль за осуществлением проектов планировки и застройки, качества строительства (реконструкции) объектов капитального строительства и благоустройства территорий.

Отдел архитектуры

Автор: Administrator

24.03.2015 15:00 - Обновлено 22.03.2023 14:47

26. Ведение дежурного плана города и населенных пунктов городского округа.

27. Участие в сборе и подготовке статистических данных по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

28. Рассмотрение и подготовка ответов на различные обращения физических и юридических лиц, входящие в компетенцию отдела.

29. Подготовка проектов постановлений и распоряжений в рамках компетенции отдела.

30. Осуществление межведомственного взаимодействия по различным вопросам, входящим в компетенцию отдела.

Полномочия отдела определяются следующими нормативно-правовыми актами, законами и иными следующими документами:

- Конституция Российской Федерации;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Закон Сахалинской области от 02.04.2007 г. № 27-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;

- Постановление администрации Сахалинской области от 28.01.2008 г. № 18-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 г. № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 г. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и

жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.05.2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;

- Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 г. № 121 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- Устав муниципального образования городской округ «Охинский»;

- Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городской округ «Охинский»;

- Положение об отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»;