

Краткосрочным планом реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199», на 2019 год, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 29.05.2019 г. № 229 по МО ГО «Охинский» предусмотрено организовать проведение капитального ремонта общего имущества в 17 многоквартирных домах, общей площадью 100 623,9 м² по 19 конструктивам.

В рамках программы на 2019 год на 25.08.2019 г. принята проектно-сметная документация на 17 многоквартирных домов, получено положительное заключение экспертизы по 17 многоквартирным домам.

В целях обеспечения исполнения обязанности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Фонд применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

На 25 августа 2019 года Фондом по муниципальному образованию городской округ «Охинский» направлены в отношении взыскания дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с физических лиц - 415 исковых заявлений, и заявления о выдаче судебного приказа на общую сумму 7 227 823,56 рублей. Из них добровольно должниками погашено 1972167,06 рублей. Направлено в Службу судебных приставов для принудительного исполнения 277 судебных решений, на сумму 3 793 365,64 рублей. Из них взыскано 150739,91 рублей.

Общая собираемость по району, за период с 2014 г. по 2019 г., составляет 73 %, за месяц начислено к оплате 3,08 млн. руб., из них оплачено 2,42 млн. рублей.

По состоянию на 25 августа 2019 года, в целях реализации указанной региональной

программы и её краткосрочного плана на 2019 год, равно в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на территории МО городской округ «Охинский», Фонд организовал проведение 7 электронных аукционов, по предмету: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – 19 конструктивных элементов.

По результатам электронных аукционов заключено 7 договоров на выполнение работ в отношении 19 конструктивных элементов.

На 25 августа 2019 г. работы ведутся на 7 объектах района. Капитальный ремонт осуществляют следующие подрядные организации: ООО "Альпстрой-ДВ", ООО «ТИСБизнесСтрой», ООО «Регион».

По состоянию на 25 августа 2019 года выполнены работы по 12 конструктивам (1-электроснабжение, 2-водоснабжение, 1-водоотведение, 8-крыши) по 10 многоквартирным домам на общую сумму 72550,78тыс. руб.