

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение

**договора аренды земельного участка в муниципальном образовании
городской округ «Охинский»**

Организатор аукциона - уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский», Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор): АО «Сбербанк - АСТ»
Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Юридический
адрес Оператора: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12,
е
-
mail
:
info@sberbank-ast.ru
.

Место, дата, время проведения аукциона: **03.08.2023 г. в 15:00** аукцион проводится в
форме электронного аукциона на универсальной торговой площадке, находящейся в
сети интернет по адресу
<http://utp.sberbank-ast.ru/>.
Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок,
проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001
№ 136-ФЗ
(далее – ЗК РФ).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с адресом (местоположением): Российская Федерация, Сахалинская область, область Сахалинская, городской округ «Охинский», площадью - 61008 кв. м., кадастровый номер 65:23:0000020:647 с видом разрешенного использования: Специальная деятельность и целью использования – утилизация, накопление, обезвреживание отходов производства.

Расположение объекта на карте:

[https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.649516999999888 , 122.730143999999792/4/@bzc5iffh8?text=65%3A23%3A0000020%3A647&type=1&opened=65%3A23%3A20%3A647](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.649516999999888%2C122.730143999999792/4/@bzc5iffh8?text=65%3A23%3A0000020%3A647&type=1&opened=65%3A23%3A20%3A647)

Решение о проведении аукциона: распоряжение администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 24.04.2023 № 259 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 65:24:0000020:647».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит .

Форма собственности: не разграниченная государственная собственность.

Автор: Виктория Чепикова
29.06.2023 17:46

Ограничения прав на земельный участок: в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости не установлены.

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка будет осуществляться одним лотом.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы)

5 % от кадастровой стоимости земельного участка: 465 414 руб. 78 коп. (четыреста шестьдесят пять четыреста четырнадцать рублей семьдесят восемь копеек).

Шаг аукциона – 3% начальной цены предмета аукциона и устанавливается в размере: 13 962 руб. 44 (тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят два рубля сорок четыре копейки).

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы: плата за участие в электронном аукционе с победителя не взимается.

Автор: Виктория Чепикова
29.06.2023 17:46

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере – 20% начальной цены предмета аукциона: 93 082 руб. 96 коп. (девятьюстами две тысячи восемьсот восемьдесят два рубля девятьюстами шесть копеек)

Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев.

Разрешенные параметры земельного участка и его застройки: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Автор: Виктория Чепикова
29.06.2023 17:46

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Водоснабжение

На обозначенном земельном участке сети водоснабжения, принадлежащие МКП «ЖКХ» отсутствуют.

Водоотведение

На обозначенном земельном участке сети водоотведения, принадлежащие МКП «ЖКХ» отсутствуют.

Теплоснабжение

На обозначенном земельном участке сети теплоснабжения, принадлежащие МУП «ЖКХ» отсутствуют.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Автор: Виктория Чепикова
29.06.2023 17:46

Газоснабжение

На обозначенном земельном участке газопроводы, принадлежащие

ОАО «Сахалиноблгаз»

Инженерно-техническое обеспечение (связь)

По данным ПАО «Ростелеком» возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Заявки на участие в аукционе принимаются, начиная с 29.06.2023 г. на универсальной торговой площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе 31.07.2023 г. в 17.30 часов по местному времени.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, иные документы, представляемые заявителем:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо;

Автор: Виктория Чепикова
29.06.2023 17:46

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок внесения задатков участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатков:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, указанный в настоящем извещении, на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Сахалинской области (Финуправление городского округа

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельно

Автор: Виктория Чепикова
29.06.2023 17:46

"Охинский" л/с 05613001150), ИНН 6506006551, КПП 650601001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК Банка России//УФК по
Сахалинской области г. Южно-Сахалинск

БИК 016401800

Казначейский счет 03232643647360006100.

Единый казначейский счет 40102810845370000053 («корр. счет»)

Назначение платежа: л/сч 05140000020. Задаток на участие в аукционе по извещению о
проведении торгов

Оплата задатка осуществляется безналичным способом путем перечисления денежных средств в срок не позднее окончания срока приема заявок на участие в аукционе, указанный в настоящем извещении.

Заявитель представляет документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол рассмотрения заявок).

Задаток, внесенный заявителем, письменно отозвавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня регистрации такого уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки лицам - участникам аукциона, не победившим в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а так же задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#) , [14](#) или [20](#) ст. 39.12 ЗК РФ, возвращается после заключения договора аренды земельного участка. Задатки, в случае уклонения этими лицами от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, задатки, внесенные заявителями, возвращаются в течении 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 01.08.2023 г. в 10:00 часов по местному времени

в помещении комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, каб. 207, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Автор: Виктория Чепикова
29.06.2023 17:46

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона, **03.08.2023** г. на универсальной торговой, находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона:

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Автор: Виктория Чепикова
29.06.2023 17:46

По результатам электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Другие случаи заключения договора аренды земельного участка:

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Автор: Виктория Чепикова
29.06.2023 17:46

- предмет договора аренды земельного участка;

- срок аренды;

- размер ежегодной арендной платы.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 часов с представителем комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» по предварительному согласованию заявителя по телефону: 8 (42437) 50-900. Контактное лицо: Чепикова Виктория Юрьевна – консультант отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (в случае отсутствия основного специалиста – Гаранжа Анжелика Александровна – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»).

Ознакомление с документацией на земельный участок осуществляется в комитете по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельно

Автор: Виктория Чепикова
29.06.2023 17:46

городской округ «Охинский» с момента начала приема заявок по адресу: Сахалинская область, г. Оха,
ул. Ленина, д. 13, каб. 209, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 часов. Контактный телефон: 8 (42437) 50-900.