

ЖИЛИЩНЫЕ СУБСИДИИ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ИЗ РАЙОНОВ КРАЙНЕГО СЕВЕРА

Структура, обеспечивающая государственные полномочия по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Специалисты осуществляют прием граждан в кабинете №108 во вторник и четверг с 9-00 час. до 13-00 час., тел. 3-47-47.

Информация для граждан, желающих встать на учет для получения жилищных субсидий (социальных выплат) в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Право на получение жилищных субсидий имеют граждане, прибывшие в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности не позднее 1 января 1992 года, имеющие общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет, не имеющие других жилых помещений на территории Российской Федерации за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. При этом право на получение жилищных субсидий имеют:

инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее пятнадцати календарных лет;

инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности) и прожившие в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее пятнадцати календарных лет.

Информация для граждан!

Автор: Л. Мурадова
17.02.2020 19:05

В случае смерти гражданина, состоявшего на учете в качестве имеющего право на получение жилищной субсидии, право на ее получение (с учетом даты постановки на учет такого гражданина и очередности предоставления жилищной субсидии) сохраняется за членами его семьи. В этом случае получателем жилищной субсидии является один из членов семьи такого гражданина, действующий на основании нотариально заверенной доверенности, выданной ему другими совершеннолетними членами семьи.

Федеральным законом «о жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов

крайнего севера и приравненных к ним местностей» № 125, устанавливается следующая очередность предоставления жилищных субсидий:

в первую очередь жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным инвалидами I и II групп, а также инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);

во вторую очередь жилищные субсидии предоставляются пенсионерам;

в третью очередь жилищные субсидии предоставляются гражданам, признанным в установленном порядке безработными и состоящим не менее одного года на учете в органах службы занятости населения по месту жительства в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;

в четвертую очередь жилищные субсидии предоставляются работающим гражданам.

Очередность предоставления жилищных субсидий для каждой установленной настоящей статьей категории граждан определяется по номерам заявлений и датам их

Информация для граждан!

Автор: Л. Мурадова
17.02.2020 19:05

подачи гражданами для постановки на учет в качестве имеющих право на получение жилищных субсидий. В случае изменения условий, на основании которых граждане были поставлены на данный учет, им предоставляются жилищные субсидии в соответствии с изменившимися условиями (при этом очередность предоставления жилищных субсидий определяется с момента возникновения права на переход в другую установленную настоящей статьей категорию граждан), а при возникновении права на переход в категорию граждан, к которой гражданин относился до изменения условий, указанных в настоящей части, исходя из первоначальной очередности для этой категории.

Жилищная субсидия может быть предоставлена гражданину только один раз.

Право граждан, выезжающих или выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, на получение и использование жилищных субсидий подтверждается государственным жилищным сертификатом.

Государственным жилищным сертификатом является именной документ, подтверждающий право гражданина на получение жилищной субсидии и выдаваемый в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. Жилищные субсидии могут использоваться гражданами только на приобретение или строительство жилых помещений.

Размер жилищных субсидий, предоставляемых гражданам, имеющим право на их получение, определяется исходя из:

состава семьи гражданина, выезжающей из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей или выехавшей из указанных районов и местностей не ранее 1 января 1992 года;

норматива общей площади жилого помещения в размере тридцати трех квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан, в размере сорока двух квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек, в размере восемнадцати квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при численности семьи три и более человека. В случаях,

Информация для граждан!

Автор: Л. Мурадова
17.02.2020 19:05

предусмотренных законодательством Российской Федерации, при определении используемого для расчета размера жилищной субсидии норматива общей площади жилого помещения учитывается норма дополнительной жилой площади в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, значение которого определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и который действует на дату расчета жилищной субсидии;

норматива предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

При расчете размера жилищной субсидии, предоставляемой для приобретения жилых помещений, на территориях отдельных субъектов Российской Федерации применяются установленные Правительством Российской Федерации повышающие коэффициенты к нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации.

При определении норматива предоставления жилищных субсидий гражданам, имеющим право на получение жилищных субсидий, для инвалидов I и II групп, пенсионеров, безработных учитывается стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, за который также принимается время нахождения на пенсии по старости или пенсии по инвалидности либо время проживания граждан, признанных в установленном порядке безработными, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

При определении норматива предоставления жилищных субсидий инвалидам с детства, родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности), за стаж работы принимается время их проживания в указанных районах и местностях со дня рождения.

Информация для граждан!

Автор: Л. Мурадова
17.02.2020 19:05

Членами семьи гражданина, выезжающего из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей и имеющего право на получение жилищной субсидии, признаются постоянно проживающие совместно с ним супруг или супруга, дети, родители, усыновленные, усыновители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи данного гражданина, если они вселены им в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи данного гражданина в судебном порядке.

Норматив предоставления жилищных субсидий определяется, исходя из категорий граждан и их стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, следующим образом:

Категории граждан и их стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей

Норматив предоставления жилищных субсидий (в процентах)

Граждане, имеющие стаж работы:

свыше 35 лет

100%

от 30 до 35 лет

Информация для граждан!

Автор: Л. Мурадова
17.02.2020 19:05

95%

от 25 до 30 лет

90%

от 20 до 25 лет

85%

от 15 до 20 лет

80%

15 лет

75%

Инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж раб

75%

Условием выдачи государственного жилищного сертификата гражданину, проживающему по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения.

Условием выдачи государственного жилищного сертификата гражданину, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет жилищной субсидии. Отчуждению в государственную или муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

В случае, если после постановки гражданина на учет, в качестве имеющего права на получение жилищной субсидии, этот гражданин и (или) члены его семьи осуществили отчуждение принадлежащих им на праве собственности жилых помещений или перевод жилого помещения в нежилое помещение в течение пяти лет, предшествующих дате выдачи ему государственного жилищного сертификата, размер предоставляемой жилищной субсидии уменьшается на сумму, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения, либо на величину кадастровой стоимости жилого помещения, применяемой для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по состоянию на дату заключения такого договора (перевода жилого помещения в нежилое помещение). При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер жилищной субсидии, учитывается наибольшая из указанных сумм. В случае отсутствия кадастровой стоимости жилого

Информация для граждан!

Автор: Л. Мурадова
17.02.2020 19:05

помещения на указанную дату при определении размера предоставляемой жилищной субсидии учитывается величина инвентаризационной стоимости жилого помещения.

В случае принятия гражданином, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, решения не отчуждать в государственную или муниципальную собственность жилое помещение, принадлежащее ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, либо в случае, если в отношении права собственности на жилое помещение, подлежащее отчуждению, установлены обременения в соответствии с законодательством Российской Федерации, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера жилищной субсидии, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной в соответствии с нормативами, указанными в статье 5 вышеуказанного Федерального закона, и общей площадью жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания. Право на получение государственного жилищного сертификата предоставляется гражданину только в случае, если размер общей площади жилого помещения, определенный в указанном порядке и принимаемый для расчета размера жилищной субсидии, составляет не менее восемнадцати квадратных метров. В остальных случаях выдача государственного жилищного сертификата гражданину возможна при исполнении им условий, предусмотренных настоящей статьей.

Гражданин, которому предоставляется жилищная субсидия, должен приобрести жилое помещение, соответствующее требованиям, предъявляемым к пригодным для постоянного проживания жилым помещениям. Допускается возможность приобретения жилого помещения, общая площадь которого меньше норматива общей площади жилого помещения для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

Граждане, выезжающие на основании указанного Федерального закона, имеют право приобрести жилые помещения в населенных пунктах субъектов Российской Федерации, находящихся за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Указанные граждане также имеют право приобрести жилые помещения в населенных пунктах, имеющих более благоприятные природно-климатические условия и относящихся к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера.

Порядок предоставления средств федерального бюджета на жилищные субсидии гражданам, выезжающим или выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утверждается Правительством Российской Федерации.

Основанием для отказа в признании гражданина участником ведомственной целевой программы является:

- а) несоответствие гражданина требованиям закона;
- б) непредставление или неполное представление документов;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) реализация ранее права на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств федерального бюджета.

В целях организации работы по выдаче сертификатов в планируемом году формируются списки граждан, подтвердивших свое участие в ведомственной целевой программе в планируемом году.

Для включения в такой список гражданин - участник ведомственной целевой программы в период с 1 января по 1 июля года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации), осуществляющий учет граждан, или в администрацию, в которых находится его учетное дело, заявление об участии в ведомственной целевой программе в планируемом году.

Информация для граждан!

Автор: Л. Мурадова
17.02.2020 19:05

Документы, необходимые для постановки на учет

Пенсионеры и инвалиды

1.Заявление (на бланке).

2.Копии паспортов на всех членов семьи (все страницы паспорта гражданина РФ), свидетельства о рождении детей (независимо от наличия паспорта у ребенка), свидетельства об усыновлении, свидетельства о заключении брака, или расторжении брака, записи актов гражданского состояния (или справка ЗАГСа о перемене фамилии).

3.Документ, подтверждающий общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (копия трудовой книжки – все страницы о работе), (для работающих – заверена отделом кадров, либо документ, выданный ПФР).

4.Копия пенсионного удостоверения (при наличии).

5.Справка о пенсионном обеспечении из ПФР.

6.Справка с ПФР о северном стаже.

7.Справка органов государственной службы медико-социальной экспертизы об инвалидности – для инвалидов и 1 и 2 групп, а также инвалидов с детства – для граждан имеющих инвалидность.

Информация для граждан!

Автор: Л. Мурадова
17.02.2020 19:05

8.Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, либо договор социального найма.

9.Документы, содержащие сведения о проживании в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях с 31.12.1991 года – по настоящее время (поквартирная карточка форма «Б» по всем адресам проживания), либо выписка из домовой книги.

10.Справка, содержащая сведения о регистрации по месту жительства (справка о составе семьи, действительна 1 месяц).

11.Копия финансового лицевого счета по квартплате (свидетельствует об отсутствии задолженности, обращаться в управляющую компанию, действительна 1 месяц).

12.СНИЛС всех членов семьи.

Работающая категория

1.Заявление (на бланке).

2.Копии паспортов на всех членов семьи (все страницы паспорта гражданина РФ), свидетельства о рождении детей (независимо от наличия паспорта у ребенка), свидетельства об усыновлении, свидетельства о заключении брака, или расторжении брака, записи актов гражданского состояния (или справка ЗАГСа о перемене фамилии).

3.Документ, подтверждающий общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (копия трудовой книжки – все страницы о работе), (для работающих – заверена отделом кадров, либо документ, выданный ПФР).

Информация для граждан!

Автор: Л. Мурадова
17.02.2020 19:05

4. Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, либо договор социального найма.

5. Документы, содержащие сведения о проживании в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях с 31.12.1991 года – по настоящее время (поквартирная карточка форма «Б» по всем адресам проживания), либо выписка из домовой книги.

6. Справка, содержащая сведения о регистрации по месту жительства (справка о составе семьи, действительна 1 месяц).

7. Копия финансового лицевого счета по квартплате (свидетельствует об отсутствии задолженности, обращаться в управляющую компанию, действительна 1 месяц).

8. СНИЛС всех членов семьи.

Инвалиды с детства

1. Заявление (на бланке).

2. Копии паспортов на всех членов семьи (все страницы паспорта гражданина РФ), свидетельство о рождении, свидетельства о рождении детей (независимо от наличия паспорта у ребенка), свидетельства об усыновлении, свидетельства о заключении брака, или расторжении брака, записи актов гражданского состояния (или справка ЗАГСа о перемене фамилии).

3. Копия пенсионного удостоверения (при наличии).

Информация для граждан!

Автор: Л. Мурадова
17.02.2020 19:05

4.Справка о пенсионном обеспечении из ПФР.

5.Справка органов государственной службы медико-социальной экспертизы об инвалидности – для инвалидов и 1 и 2 групп, а также инвалидов с детства – для граждан имеющих инвалидность.

6.Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, либо договор социального найма.

7.Документы, содержащие сведения о проживании в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях с 31.12.1991 года – по настоящее время (поквартирная карточка форма «Б» по всем адресам проживания), либо выписка из домовой книги.

8.Справка, содержащая сведения о проживании в районах Крайнего Севера с рождения.

9.Справка, содержащая сведения о регистрации по месту жительства (справка о составе семьи, действительна 1 месяц).

10.Копия финансового лицевого счета по квартплате (свидетельствует об отсутствии задолженности, обращаться в управляющую компанию, действительна 1 месяц).

11.СНИЛС всех членов семьи.

Постановка за умершего

Информация для граждан!

Автор: Л. Мурадова
17.02.2020 19:05

1. Заявление в свободной форме.

2. Копии паспортов на всех членов семьи (все страницы паспорта гражданина РФ), свидетельства о рождении детей (независимо от наличия паспорта у ребенка), свидетельства об усыновлении, свидетельства о заключении брака, или расторжении брака (или справка ЗАГСа о перемене фамилии).

3. Копия свидетельства о смерти.

4. Справка о составе семьи в настоящее время + справка о составе семьи на день смерти заявителя.

5. Копия финансового лицевого счета по квартплате (свидетельствует об отсутствии задолженности).

6. Документы, подтверждающие факт прибытия в районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности (поквартирная карточка форма «Б») по всем адресам, где был зарегистрирован умерший с 31.12.1991- по день смерти, либо выписка из домовой книги.

7. Копии документов, подтверждающих трудовой стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях представителя семьи (копия трудовой книжки - все стр. о работе), (для работающих – заверена отделом кадров, либо документ, выданный ПФР).

8. Копия пенсионного удостоверения (при наличии).

9. Справка органов государственной службы медико - социальной экспертизы об инвалидности – для инвалидов и 1 и 2 групп, а также инвалидов с детства – для граждан имеющих инвалидность.

Информация для граждан!

Автор: Л. Мурадова
17.02.2020 19:05

10.Справка ПФР о северном стаже представителя семьи + на день смерти заявителя.

11.Справка о пенсионном обеспечении из ПФР.

12.Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, либо договор социального найма.

13.СНИЛС всех членов семьи.

Копии документов должны быть представлены вместе с оригиналами.

В случае отсутствия оригиналов предоставляемых документов копии должны быть заверены нотариально.