

Информация о Дальневосточной ипотеке под 2%.

Автор: Л. Мурадова
05.02.2020 18:39

Информация о Дальневосточной ипотеке под 2%.

7 декабря 2019 года Правительством РФ утверждено постановление № 1609 об условиях приобретения жилья на Дальнем Востоке под беспрецедентно низкую процентную ставку 2% годовых.

Кредит под 2% могут получить молодые семьи – возраст супругов до 35 лет включительно и неполные семьи с детьми, а также участники программы «дальневосточный гектар», которые взяли землю под строительство ИЖС. Для получателей гектара нет возрастных ограничений.

Ипотеку можно взять для приобретения жилья в новостройках в городах Дальнего Востока или на вторичном рынке – в сельском поселении. Кредитование строительства своего дома доступно для двух категорий – как для молодых семей, так и для получателей «дальневосточных гектаров».

Кредиты будут выдаваться в течение 5 лет, при том что рассчитаться за них можно будет в течение 20 лет. В соответствии с требованиями банковского регулятора предусмотрен первоначальный взнос в размере 20% от размера кредита. Это среднерыночный уровень, который обеспечивает снижение рисков по кредитам для банков, предоставляющих кредиты.

Важным условием сохранения ставки 2% по кредиту является требование к молодым семьям прописаться в квартире или доме, который они приобретают в течение 9 месяцев после оформления права собственности. Сохранять прописку нужно будет не менее 5 лет с даты выдачи кредита.

Кредит предоставляется под залог приобретаемой молодыми семьями недвижимости или под имеющуюся недвижимость – при строительстве индивидуального дома.

Информация о Дальневосточной ипотеке под 2%.

Автор: Л. Мурадова
05.02.2020 18:39

Заявки на ипотеку на территории Сахалинской области принимаются и рассматриваются следующими банками: Сбербанк, Банк ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Банк Открытие, Азиатско-Тихоокеанский банк, Дальневосточный банк, РОСБАНК, КБ Восточный, Совкомбанк, КБ «Долинский» и АО «Банк ДОМ.РФ».

Заявку можно подать в офисах представленных банков или оставить онлайн на их официальных сайтах.