

МО городской округ «Охинский»

Краткосрочным планом реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199», на 2018 год, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 05 июня 2018 г. № 247 по МО ГО «Охинский» предусмотрено организовать проведение капитального ремонта общего имущества в 16 многоквартирных домах, общей площадью 48 971,3 м² по 19 конструктивам.

В муниципальном образовании городской округ «Охинский» выполнены проекты 8 многоквартирных домов, по следующим конструктивным элементам:

- внутридомовые инженерные системы

а) теплоснабжение – 3,

б) водоснабжение – 1,

в) водоотведение – 1,

г) газоснабжение – 1,

- крыша – 9,

- фасад – 4.

Получено положительное заключение государственной экспертизы по 8 домам. По состоянию на 25 июля 2018 года проект 1 многоквартирного дома проходит проверку достоверности сметной стоимости в областном автономном учреждении «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

На конец сентября 2018 г. работы ведутся на 4 объектах района, 3 многоквартирных домов сданы в эксплуатацию. Капитальный ремонт осуществляют следующие подрядные организации: ООО «Альпстрой-ДВ», ООО «СТК».

На конец сентября 2018 года выполнены работы по 6 конструктивам – теплоснабжение, водоотведение, водоснабжение, газоснабжение в 3 многоквартирных домах на общую сумму 17 490 019,02 руб.

В целях обеспечения исполнения обязанности собственников по уплате взносов на

Автор: Е.А. Дурнова
04.10.2018 16:31

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Фонд применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

На сентябрь 2018 года Фондом по муниципальному образованию городской округ «Охинский» направлены: в отношении взыскания дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с физических лиц - 496 исковых заявлений, и заявления о выдаче судебного приказа на общую сумму 5 046 994,83 рублей, все требования удовлетворены. Из них добровольно должниками погашено 810 474,56 рублей. Направлено в Службу судебных приставов для принудительного исполнения 372 судебных решений, на сумму 3 449 319,59 рублей. Из них взыскано 136 790,77 рублей.

Общая собираемость по району, за период с 2014 г. по 2018 г., составляет 67%, за месяц начислено к оплате 2,69 млн. руб., из них оплачено 2,73 млн. рублей.

По состоянию на 25 июля 2018 года, в целях реализации указанной региональной программы и её краткосрочного плана на 2018, равно в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на территории МО городской округ «Охинский», Фонд организовал проведение 6 электронных аукционов, по предмету: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – 17 конструктивных элементов. По результатам электронных аукционов, заключено 5 договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в отношении 11 конструктивных элементов. В стадии приёма заявок находится 1 аукцион по результатам, которого будет заключен договор на выполнение работ по ремонту в отношении 6 конструктивных элементов.