

Краткосрочным планом реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199», на 2020 год, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.12.2019 № 632 по МО ГО «Охинский» предусмотрено организовать проведение капитального ремонта общего имущества в 13 многоквартирных домах, общей площадью 40 762,3 м² по 27 конструктивам.

В рамках программы на 2020 год на 25 июля 2020 г. принята проектно-сметная документация по 13 многоквартирным домам, выполнена проверка достоверности сметной стоимости по 13 многоквартирным домам.

В рамках программы на 2021 год на 25 июля 2020 г. принята проектно-сметная документация по 10 многоквартирным домам, выполнена проверка сметной стоимости по 10 многоквартирным домам.

В целях обеспечения исполнения обязанности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Фонд применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

На 25 июля 2020 года Фондом по муниципальному образованию городской округ «Охинский» направлены в отношении взыскания дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с физических лиц - 35 исковых заявлений, и заявления о выдаче судебного приказа на общую сумму 967 011,24 рублей. Направлено в Службу судебных приставов для принудительного исполнения 56 судебных решений, на сумму 858 065,60 рублей. Из них добровольно должниками погашено 1 689 725,13 рублей. Из них взыскано ОСП 963 733,08 рублей.

Общая собираемость по району, за период с 2014 г. по 2020 г., составляет 77 %, за месяц начислено к оплате 2,85 млн. руб., из них оплачено 2,29 млн. рублей.

По состоянию на 25 июля 2020 года, в целях реализации указанной региональной программы и её краткосрочного плана на 2020 год, равно в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД на территории МО городской округ «Охинский», Фонд организовал проведение 4 электронных аукционов, по предмету: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – 29 конструктивных элементов.

По результатам электронных аукционов заключено 4 договора на выполнение работ в отношении 29 конструктивных элементов.

На 25 июля 2020 года работы ведутся на 11 объектах района. Капитальный ремонт осуществляют следующие подрядные организации: ООО «Регион», ООО «Артэр».

По состоянию на 25 июля 2020 г. выполнены работы по 18 конструктивным элементам: электроснабжение -5; водоснабжение - 4; водоотведение -2; крыша -3; газоснабжение – 3; теплоснабжение - 1 в 9 многоквартирных домах на общую сумму 53 005 387,27 руб.