

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются те, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

Реализация закона возложена на органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления проводят мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости, обеспечивают внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты были оформлены до 31 января 1998 года и права на такие объекты не зарегистрированы в ЕГРН.

Правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

Сведения о подлежащих выявлению о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченный орган правообладателями (либо их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

После проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости уполномоченные органы подготавливают проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

Наличие сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, уберезет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адреса электронной почты, почтовые адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Уполномоченным органом в городском округе «Охинский» является комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский».

Всю интересующую информацию по изложенному вопросу можно получить по адресу: г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 103, 106, 207, 209 или позвонив по телефонам:

Автор: Виктория Чепикова  
05.08.2021 16:39

---

3-57-58

Акжигитова Елизавета Александровна

В отношении жилых помещений (каб. 106)

50-900

Смирнова Валентина Владимировна,

Чепикова Виктория Юрьевна

В отношении земельных участков (каб. 209)

3-07-33

Санькова Марина Александровна

В отношении зданий, строений (каб. 103)

3-32-29

Автор: Виктория Чепикова  
05.08.2021 16:39

---

Бархатова Елена Павловна

По всем вопросам (каб. 207)