



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ ____

г. Оха

Об утверждении муниципальной
программы «Совершенствование
системы управления
муниципальным имуществом в
Охинском муниципальном
округе»

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, п. 2.9 Порядка разработки, реализации и мониторинга муниципальных программ муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Охинский муниципальный округ Сахалинской области от 07.08.2024 № 767,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе» (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования городской округ «Охинский»:

- от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;

- от 28.12.2017 № 1168 «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением администрации МО городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538»;

- от 07.08.2018 № 567 «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением администрации МО городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538»;

- от 11.02.2019 № 87 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы»;

- 09.09.2019 № 584 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;

- от 16.12.2019 № 856 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;

- от 14.07.2020 № 484 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;

- от 18.03.2020 № 167 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;

-от 02.11.2020 № 717 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным

имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;

- от 24.06.2021 № 406 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»»;

- от 06.12.2021 № 772 «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский», утвержденную постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538»;

- от 21.03.2022 № 188 «О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский», утвержденную постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538»;

- от 28.04.2022 № 297 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»»;

- от 06.12.2022 № 916 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»»;

- от 27.04.2022 № 238 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»»;

- от 04.04.2023 № 293 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский»».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Д.В. Терехина.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

М.А. Земцова

Утверждена постановлением
администрации муниципального
образования городской округ
«Охинский» от «__» _____ № ____

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ОХИНСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ»

г. Оха
2024 г.

Раздел «Стратегические приоритеты»

1. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Охинского муниципального округа

Управление муниципальной собственностью является одним из направлений деятельности департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа обеспечивающим создание условий для реализации муниципальных полномочий.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: учет муниципального имущества, передача имущества во владение и пользование, безвозмездные прием и передача имущества на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, создание новых объектов и т.д.

В сфере управления муниципальной собственностью создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по оформлению регистрации муниципального права собственности на объекты недвижимости.

Продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципального имущества, в том числе путем создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений и предприятий, приватизации муниципальных унитарных предприятий.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Основной составляющей неналоговых поступлений в местный бюджет от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами являются доходы от земли, которые поступают в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности вследствие обветшания объектов, приватизации, необходимость завершения процедуры разграничения собственности между различными уровнями власти и приведения перечня объектов муниципальной собственности в соответствие с осуществляемыми полномочиями, поступление доходов от использования муниципального имущества будет иметь тенденцию к уменьшению. Это требует выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

От эффективности управления зависят также и результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий Охинского муниципального округа, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Охинского муниципального округа, представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, а также имущественных прав, вытекающих из участия муниципального образования Охинский муниципальный округ в хозяйственных обществах, и имущества, составляющего муниципальную казну.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, таких как:

- создание (приобретение) новых объектов собственности;
- безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
- приватизация и отчуждение имущества;
- передача имущества во владение и пользование;
- реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий;
- разграничение муниципального имущества;
- деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
- контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

По состоянию на 1 января 2024 года для обеспечения жизнедеятельности населения и оказания услуг на территории муниципального образования зарегистрированы и осуществляют деятельность 5 муниципальных унитарных предприятий, в том числе 2 казенного типа. Действуют 34 муниципальных учреждения, 2 хозяйственных общества с долей участия муниципального образования Охинского муниципального округа.

В реестр муниципального имущества Охинского муниципального округа по состоянию на 01.01.2024 года включено:

- 4637 объектов недвижимого имущества общей первоначальной стоимостью 8051,5 млн. руб.;
- 3959 объектов движимого имущества общей первоначальной стоимостью 2318,4 млн. руб.;
- акций хозяйственных обществ – 5265 штук номинальной стоимостью 5,5 млн. руб.;

В том числе в составе имущества казны муниципального образования учитывается:

- 3942 объекта недвижимого имущества общей первоначальной стоимостью 5330,4 млн. руб.;
- 747 объектов движимого имущества общей первоначальной стоимостью 526,03 млн. руб.;
- акций хозяйственных обществ – 5265 штук номинальной стоимостью 5,5 млн. руб.;

- действуют 525 договоров аренды земельных участков общей площадью 5433,8 га, находящихся в государственной неразграниченной собственности и в собственности Охинского муниципального округа;

- действуют 185 договоров безвозмездного пользования земельными участками общей площадью 52,2 га, заключенных в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и расположенных на территориях Российской Федерации входящих в состав Дальневосточного Федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- земельные участки общей площадью 140,1 га переданы на праве постоянного (бессрочного) пользования;

- действуют 22 договора аренды муниципального имущества общей площадью 4074,2 кв. метров;

- действуют 10 договоров безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом общей площадью 892,3 кв. метров.

Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский» на капитальные объекты недвижимости к общему количеству объектов, учитываемых в Реестре муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», составляет 75 %.

Ежегодно за счет средств местного бюджета осуществляется замена либо капитальный ремонт индивидуальных источников теплоснабжения в муниципальных жилых помещениях. В 2021 году на эти цели израсходовано 899,9 тыс. рублей, в 2022 году произведен ремонт на 500 тыс. рублей; в 2023 году 1656,5 тыс. рублей.

В силу ст.65 Жилищного кодекса РФ обязанность по капитальному ремонту жилого помещения несет собственник. Таким образом, капитальный ремонт муниципальных жилых помещений – обязанность Охинского муниципального округа.

В Программу включены мероприятия по капитальному ремонту муниципальных пустующих квартир. Объем бюджетных средств, необходимых на реализацию данного мероприятия составил в 2021 году 5317,8 тыс. рублей, в 2022 году 1885,5 тыс. рублей в 2023 году 860 тыс. рублей. В 2024 году запланирован ремонт 7-ми жилых помещений на сумму 9561,2 тыс. руб.

Помимо пустующих квартир в рамках реализации Программы будет осуществляться капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, переданных в пользование нанимателям по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений (служебного использования, маневренного фонда).

Согласно Гражданскому Кодексу Российской Федерации собственник несет ответственность за содержание и безопасную эксплуатацию имущества. Ввиду того, что в муниципальной собственности находится как имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения так и не закрепленное за юридическими лицами, то есть имущество казны

муниципального образования, нуждающееся в ремонте и содержании в Программу включены мероприятия, позволяющие обеспечить надлежащее содержание и ремонт как объектов недвижимого имущества, так и транспортных средств.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития Охинского муниципального округа является эффективное использование земель и активное вовлечение их в гражданский оборот.

Необходимым направлением задачи в принимаемой программе является:

- увеличение количества договоров аренды земельных участков за счет выявления лиц, фактически использующих земли без оформления договорных отношений;

- посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами.

Следует отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению. Мероприятия, предусмотренные муниципальной программой «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе» (далее Программа), позволят решить обозначенные вопросы.

ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ БЮДЖЕТА ЗА 2021 - 2023 ГОДЫ

млн. рублей

Наименование показателя	Неналоговые доходы бюджета		
	2021 год	2022 год	2023 год
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки	44 876,15	46 676,42	46 085,55
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	422,93	690,91	3 286,29
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов	986,45	1 797,92	675
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей	13,17	2 652,24	0,0

муниципальных унитарных предприятий			
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов	5 337,68	5 844,8	5 700,68
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	15,45	0,0	24,74
Денежные штрафы, неустойки, пени, в случае просрочки поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом	190,08	0,0	288,94
ИТОГО	51 841,91	57 662,29	56 061,20

Таким образом, в период 2021 - 2023 годы сложилось снижение роста неналоговых доходов бюджета от использования муниципального имущества на 2% в связи с неисполнением договорных обязательств в части невнесения оплаты по договорам аренды земельных участков заключенным по результатам аукционов.

Реализация правомочий собственника: владение, пользование и распоряжение имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количественных и качественных характеристиках имущества. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности - важнейшие условия управления муниципальной собственностью. Эти условия приобретают особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности Охинского муниципального округа.

Охинский муниципальный округ является активным участником проведения единой политики по цифровизации деятельности органов местного самоуправления и подведомственных учреждений.

Таким образом, процесс управления муниципальной собственностью постоянно совершенствуется. Вместе с тем требуется продолжить работу по преодолению следующих системных проблем:

- отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности;
- необходимость постоянного совершенствования механизмов управления муниципальной собственностью.

Развитие системы управления муниципальной собственностью в период с 2014 года осуществлялось в рамках муниципальной программы «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ «Охинский», утвержденную

постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 31.07.2014 № 538.

Программно-целевой подход позволил проводить системный анализ эффективности проводимых мероприятий по управлению муниципальной собственностью на основе сравнения данных по финансированию расходов на проведение кадастровых работ, оценки имущества, а также кадастровых работ в отношении земельных участков и данных по получению доходов от использования муниципального имущества, а также земельных участков.

2. Описание стратегических приоритетов и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены исходя из задач, поставленных в ежегодных посланиях Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и Единым планом по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года»,

Реализация муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом будет способствовать достижению следующих целей муниципальной программы:

1. Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления.
2. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом.
3. Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества;
4. Удовлетворение нужд Охинского муниципального округа путем изъятия или обмена земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них.
5. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности.
6. Увеличение базы для исчисления налоговых и неналоговых поступлений от использования имущества, находящегося на территории Охинского муниципального округа.

3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере реализации муниципальной программы

Ключевыми задачами муниципального управления и способами их эффективного решения в сфере реализации муниципальной программы

определены:

- совершенствование системы учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества Охинского муниципального округа, формирование в отношении него полных и достоверных сведений, в том числе постановка на кадастровый учет и регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества;

- подготовка муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством, участию в управлении хозяйственными обществами, доли и акции которых находятся в собственности Охинского муниципального округа, посредством определения рыночной стоимости муниципального имущества;

- приобретение имущества в собственность муниципального образования с целью исполнения полномочий органов местного самоуправления;

- финансовое обеспечение (возмещение) затрат по содержанию муниципального имущества, в части исполнения обязательств собственника в отношении принадлежащего ему имущества;

- оказание финансовой помощи муниципальным унитарным (казенным) предприятиям с целью предотвращения процедур банкротства;

- ремонт имущества, находящегося в собственности Охинского муниципального округа с целью исполнения полномочий органов местного самоуправления в части обеспечения населения качественным жильем;

- оптимизация состава муниципального имущества в части сокращения муниципальных унитарных предприятий.

4. Задачи, определенные в соответствии с национальными целями.

Система целеполагания и задачи муниципальной программы сформированы с учетом национальных целей развития на период до 2030 года, определенных Указом Президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и Единым планом по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года», Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618, Государственной программой Сахалинской области «Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 14.07.2023 № 372 .

Одной из целей муниципальной программы является цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы. Реализация муниципальной программы обеспечит

Единый Государственный реестр недвижимости полными и качественными сведениями за счет выполнения комплексных кадастровых работ в Охинском муниципальном округе.

Проведение комплексных кадастровых работ позволит внести в ЕГРН точные сведения о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, что позволит осуществлять качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав законных интересов правообладателей земельных участков, устранению кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также к повышению инвестиционной привлекательности и эффективности налогообложения на региональном уровне.

5. Задачи обеспечения достижения показателей социально-экономического развития Охинского муниципального округа

Реализация мероприятий муниципальной программы оказывает влияние на социально-экономическое развитие Охинского муниципального округа, в том числе Сахалинской области как субъекта Российской Федерации, входящего в состав приоритетных территорий - Дальневосточного федерального округа.

В целях достижения показателей социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, входящих в состав указанных приоритетных территорий, уровень которых должен быть выше среднего уровня по Российской Федерации, в рамках муниципальной программы реализуются в том числе мероприятия:

- по совершенствованию системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества Охинского муниципального округа;

- по созданию условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом;

- по приобретению имущества в собственность;

- по финансовому обеспечению (возмещению) затрат по содержанию муниципального имущества;

- по оказанию финансовой помощи муниципальным унитарным предприятиям;

- по ремонту имущества, находящегося в собственности Охинского муниципального округа;

- по формированию оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления;

- по обеспечению сохранности и содержанию муниципального

имущества.

Реализация мероприятий настоящей муниципальной программы будет способствовать достижению целей управления муниципальным имуществом, а именно:

- оптимизации состава и структуры муниципального имущества, совершенствованию системы учета и управления объектами муниципальной собственности;
- повышению эффективности управления муниципальным имуществом, обеспечению открытости и прозрачности управления муниципальными предприятиями и хозяйственными обществами с участием Охинского муниципального округа.

Одновременно достижение показателей социально-экономического развития осуществляется за счет реализации мероприятий муниципальной программы, предметом которой является достижение приоритетов и целей государственной политики межотраслевого и (или) территориального характера, в том числе национальных целей, затрагивающих сферы реализации нескольких государственных программ, в том числе:

- цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы.

Приложение № 1 к
муниципальной программе
«Совершенствование системы
управления муниципальным
имуществом в Охинском
муниципальном округе»

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ОХИНСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ»

Раздел 1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Глава Охинского муниципального округа
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа
Соисполнители	МКУ «Управление капитального строительства Охинского муниципального округа»
	Администрация Охинского муниципального округа
Участники	Отсутствуют
Период реализации	2025-2030 г.
Цели муниципальной программы	Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом Охинского муниципального округа:
	1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества Охинского муниципального округа. 2. Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом. 3. Приобретение имущества в собственность. 4. Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по содержанию муниципального имущества. 5. Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным предприятиям. 6. Ремонт имущества, находящегося в собственности Охинского муниципального округа. 7. Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления.

	8. Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества.			
Направление (подпрограммы) (при необходимости)	Отсутствуют			
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	Общий объем финансирования Программы составляет 26823,8 в том числе за счет средств: - областного бюджета – 1157,0 тыс. рублей; - местного бюджета - 25666,8 тыс. рублей			
	Годы	Источник		
		Всего	Местный бюджет	Областной бюджет
	2025	14536,4	14536,4	0,0
	2026	8088,0	7289,5	798,5
	2027	4199,4	3840,9	358,5
	Итого	26823,8	25666,8	1157,0
Связь с национальными целями/государственной программой Сахалинской области	Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 01.10.2021, Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618. / Государственная программа Сахалинской области «Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 14.07.2023 № 372			

Раздел 2. Показатели муниципальной программы
«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом
в Охинском муниципальном округе»

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024 год	Значение показателей по годам				Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
					2025	2026	2027	2028			
					план	план	план	план			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества Охинского муниципального округа											
1.	Количество объектов недвижимого имущества в отношении которых проведены кадастровые работ	не установлен	ед.	30	55	55	55	55	Решение Собрания	ДАЗиИО	не установлена
2.	Количество образованных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	не установлен	ед.	23	50	50	50	50	Решение Собрания	ДАЗиИО	не установлена
3.	Количество объектов в отношении которых проведены	не установлен	ед.	0	363	400	430	450	Решение Собрания	ДАЗиИО	не установлена

	комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов										
1.	Количество объектов в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости имущества	не установлен	ед.	130	113	117	122	127	Решение Собраня	ДАЗиИО Администрация	не установлена
1.	Количество приобретенных объектов	не установлен	ед.	1	-	-	-	-	Решение Собраня	ДАЗиИО	не установлена
1.	Исполнение полномочий по содержанию муниципального имущества	не установлен	-	-	-	-	-	-	Решение Собраня	ДАЗиИО	не установлена
1.	Предотвращение процедуры банкротства муниципальных предприятий	не установлен	-	-	-	-	-	-	Решение Собраня	ДАЗиИО	не установлена
1.	Количество объектов в отношении которых проведен	не установлен	ед.	7	1	1	1	1	Решение Собраня	МКУ «УКС»	не установлена

	капитальный либо текущий ремонт										
1.	Сокращение количества муниципальных унитарных предприятий	не установлен	ед.	5	3	3	3	3	Решение Собрания	ДАЗиИО	не установлена
1.	Исполнение полномочий органов местного самоуправления	не установлен	-	-	-	-	-	-	Решение Собрания	ДАЗиИО	не установлена

Раздел 3. Структура муниципальной программы
«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом
в Охинском муниципальном округе»

№ п/п	Задачи структурного элемента / отдельного мероприятия	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Показатель муниципальной программы, с которым связана задача структурного элемента
1	2	3	4
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе»			
1	Комплекс процессных мероприятий «Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества Охинского муниципального округа»		
	Ответственный за реализацию (Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского	Срок реализации (2025 - 2030)	

	муниципального округа)		
	Задача 1 Совершенствование системы учета муниципального имущества в Реестре муниципального имущества Охинского муниципального округа, формирование в отношении него полных и достоверных сведений	1. Проведены кадастровые работы 2. Образованы земельные участки 3. Проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов	1. Количество объектов недвижимого имущества в отношении которых проведены кадастровые работ 2. Количество образованных и поставленных на кадастровый учет земельных участков. 3. Количество объектов в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов
2	Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом»		
	Ответственный за реализацию (Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа; Администрация Охинского муниципального округа)	Срок реализации (2025 - 2030)	
	Задача 1 Подготовка муниципального имущества к реализации и передаче в пользование третьим лицам в соответствии с действующим законодательством, участию в управлении хозяйственными обществами, доли и акции которых находятся в собственности Охинского муниципального округа	1. Определена рыночная стоимость объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков, в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды. 2. Определена ежемесячная стоимость арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв. м недвижимого имущества. 3. Проведена оценка рыночной стоимости жилых помещений. 4. Проведена экспертиза оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества по решению суда.	Количество объектов в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости имущества.

3	Комплекс процессных мероприятий «Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по содержанию муниципального имущества»		
	Ответственный за реализацию (Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа)	Срок реализации (2025 - 2030)	
	Задача 1 Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по содержанию муниципального имущества.	1. Возмещены части экономически обоснованных затрат по содержанию муниципального имущества. 2. Возмещены и (или) финансово обеспечены затраты, связанные с производством (реализацией) товаров, выполнением работ и оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства. 3. Финансово обеспечены (возмещены) затраты, связанные с ремонтом объектов муниципальной собственности. 4. Возмещены затраты, по содержанию имущества в сфере жилищно-коммунального хозяйства.	Исполнение полномочий по содержанию муниципального имущества
4	Комплекс процессных мероприятий «Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным (казенным) предприятиям»		
	Ответственный за реализацию (Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа)	Срок реализации (2025 - 2030)	
	Задача 1 Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным (казенным) предприятиям	1. Отсутствие процедуры банкротства муниципальных предприятий	Предотвращение процедуры банкротства муниципальных предприятий
5	Комплекс процессных мероприятий «Приобретение имущества в собственность муниципального образования, капитальный ремонт (ремонт) муниципального имущества»		

	Ответственный за реализацию (Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа МКУ «Управление капитального строительства Охинского муниципального округа)	Срок реализации (2025 - 2030)	
	Задача 1 Приобретение имущества в собственность муниципального образования	1. Приобретено имущество в собственность муниципального образования (Приобретение здания под размещение отделения почтовой связи)	Количество приобретенных объектов
	Задача 2 Ремонт имущества, находящегося в собственности Охинского муниципального округа	1. Проведен капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения, водоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности Охинского муниципального округа. 2. Проведен капитальный и текущий ремонт муниципальных помещений. 2.1 Проведен капитальный ремонт муниципальных жилых помещений. 2.2 Проведен текущий ремонт муниципальных квартир	Количество объектов в отношении которых проведен капитальный либо текущий ремонт.
6	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества»		
	Ответственный за реализацию (Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа)	Срок реализации (2025 - 2030)	
	Задача 1 Содержание муниципального имущества Охинского муниципального округа	1. Произведена уплата налогов, госпошлин, страхование ответственности в том числе. 2. Исполнены полномочия по содержанию	Исполнение полномочий органов местного самоуправления

		муниципального жилого и нежилого фондов. 3. Осуществлено наследование по закону выморочного имущества (жилых помещений), оформление права муниципальной собственности на такое имущество. 4. Опубликованы информационные сообщения в средствах массовой информации для нужд Охинского муниципального округа. 5. Приобретено программное обеспечение. 6. Проведены аудиторские проверки в отношении муниципальных унитарных предприятий. 7. Произведен контроль за использованием по назначению муниципального имущества (плановые, внеплановые проверки). 8. Разработан лесохозяйственный регламент городских лесов г. Оха Охинского муниципального округа, внесение изменений в него.	
7	Комплекс процессных мероприятий «Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления»		
	Ответственный за реализацию (Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа)	Срок реализации (2025 - 2030)	
	Задача 1 Оптимизация состава муниципального имущества	1. Сокращено количество муниципальных унитарных предприятий	Сокращение количества муниципальных унитарных предприятий

Раздел 4. Финансовое обеспечение муниципальной программы
«Совершенствование системы управления муниципальным имуществом
в Охинском муниципальном округе»

Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей			
	2025	2026	2027	Всего
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе (всего), в том числе:	14536,4	8088,0	4199,4	26823,8
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	798,5	358,5	1157,0
местный бюджет	14536,4	7289,5	3840,9	25666,8
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплекс процессных мероприятий «Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества Охинского муниципального округа (всего), в том числе:	1400,0	1523,2	719,6	3642,8
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	798,5	358,5	1157,0
местный бюджет	1400,0	724,7	361,1	2485,8

внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом» (всего), в том числе:	1550,0	650,0	325,0	2525,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет	1550,0	650,0	325,0	2525,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплекс процессных мероприятий «Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по содержанию муниципального имущества» (всего), в том числе:	10000,0	5000,0	2500,0	17500,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет	10000,0	5000,0	2500,0	17500,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплекс процессных мероприятий «Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным предприятиям» (всего), в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0

внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплекс процессных мероприятий «Приобретение имущества в собственность» (всего), в том числе:	500,0	0,0	0,0	500,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет	500,0	0,0	0,0	500,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества» (всего), в том числе:	1086,4	914,8	654,8	2656,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет	1086,4	914,8	654,8	2656,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Комплекс процессных мероприятий «Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления» (всего), в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0
федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0

внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
------------------------	-----	-----	-----	-----

Приложение № 2.1 к
муниципальной программе
«Совершенствование системы
управления муниципальным
имуществом в Охинском
муниципальном округе»

ПАСПОРТ
Комплекса процессных мероприятий
«Совершенствование системы учета объектов муниципальной
собственности в Реестре муниципального имущества
Охинского муниципального округа»

Раздел 1. Общие положения

Ответственный исполнитель	Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе»

Раздел 2. Показатели
Комплекса процессных мероприятий
«Совершенствование системы учета объектов муниципальной
собственности в Реестре муниципального имущества Охинского муниципального округа»

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значение показателей по годам						Ответственный за достижение показателя
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1.	Количество объектов недвижимого имущества в отношении которых проведены кадастровые работ	не установлен	ед.	39	55	55	55	55	55	55	ДАЗиИО
2.	Количество образованных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	не установлен	ед.	23	50	50	50	50	50	50	ДАЗиИО
3.	Количество объектов в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастровых кварталов	не установлен	ед.	0	363	400	430	450	500	510	ДАЗиИО

Раздел 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий
«Совершенствование системы учета объектов муниципальной
собственности в Реестре муниципального имущества Охинского муниципального округа»

№	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значения мероприятия (результата) по годам					
						2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества	Осуществление текущей деятельности	Количество объектов поставленных на	ед.	39	55	55	55	55	55	55

			кадастровый учет								
2	Выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет	Осуществление текущей деятельности	Количество земельных участков поставленных на кадастровый учет	ед.	23	50	50	50	50	50	50
3	Проведение комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов	Осуществление текущей деятельности	Количество объектов недвижимого имущества в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	ед.	0	363	400	430	450	500	510

Раздел 4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий
«Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества
Охинского муниципального округа»

Объемы финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий отражены в приложении № 3 к Программе.

Раздел 5. План реализации комплекса процессных мероприятий
«Совершенствование системы учета объектов муниципальной
собственности в Реестре муниципального имущества Охинского муниципального округа»

План реализации комплекса процессных мероприятий сформирован в приложении № 4 к Программе.

Приложение № 2.2 к
муниципальной программе
«Совершенствование системы
управления муниципальным
имуществом в Охинском
муниципальном округе»

ПАСПОРТ
Комплекса процессных мероприятий
«Создание условий для повышения эффективности управления
муниципальным имуществом»

Раздел 1. Общие положения

Ответственный исполнитель	Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе»

Раздел 2. Показатели
комплекса процессных мероприятий
«Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом»

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значение показателей						Ответственный за достижение показателя
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1.	Количество объектов в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости имущества	не установлен	ед.	135	125	129	134	139	144	149	ДАЗиИО Администрация

Раздел 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий
«Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом»

№	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значения мероприятия (результата) по годам					
						2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков, в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды	Осуществление текущей деятельности	Количество объектов в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.	0	3	3	3	3	3	3
2	Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв. м недвижимого имущества	Осуществление текущей деятельности	Количество объектов в отношении которых проведена	ед.	5	5	5	5	5	5	5

			оценка рыночной стоимости								
3	Проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений	Осуществление текущей деятельности	Количество объектов отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.	130	113	117	122	127	132	137
4	Проведение экспертизы оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества по решению суда	Осуществление текущей деятельности	Количество объектов отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.	4	4	4	4	4	4	4

Раздел 4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий
«Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом»

Объемы финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий отражены в приложении №3 к Программе.

Раздел 5. План реализации комплекса процессных мероприятий
«Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом»

План реализации комплекса процессных мероприятий сформирован в приложении № 4 к Программе.

Приложение № 2.3 к
муниципальной программе
«Совершенствование системы
управления муниципальным
имуществом в Охинском
муниципальном округе»

ПАСПОРТ
Комплекса процессных мероприятий
«Финансовое обеспечение (возмещение) затрат
по содержанию муниципального имущества»

Раздел 1. Общие положения

Ответственный исполнитель	Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом Охинского муниципального округа»

Раздел 2. Показатели
комплекса процессных мероприятий
«Финансовое обеспечение (возмещение) затрат
по содержанию муниципального имущества»

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значение показателей						Ответственный за достижение показателя
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1.	Исполнение полномочий по содержанию муниципального имущества	не установлен	-	-	-	-	-	-	-	-	ДАЗиИО

Раздел 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий
«Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по содержанию муниципального имущества»

№	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значения мероприятия (результата) по годам					
						2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Возмещение части экономически обоснованных затрат по содержанию муниципального имущества	Осуществление текущей деятельности	Не установлен	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ и оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства (МУП ЖКХ).	Осуществление текущей деятельности	Не установлен	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Финансовое обеспечение	Осуществление	Не установлен	-	-	-	-	-	-	-	-

	(возмещение) затрат, связанных с ремонтом объектов муниципальной собственности	текущей деятельности									
4	Возмещение затрат, по содержанию имущества в сфере жилищно-коммунального хозяйства (МУП ОКХ))	Осуществление текущей деятельности	Не установлен	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий

«Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по содержанию муниципального имущества»

Объемы финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий отражены в приложении № 3 к Программе.

Раздел 5. План реализации комплекса процессных мероприятий

«Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по содержанию муниципального имущества»

План реализации комплекса процессных мероприятий сформирован в приложении № 4 к Программе

Приложение № 2.4 к
муниципальной программе
«Совершенствование системы
управления муниципальным
имуществом в Охинском
муниципальном округе»

ПАСПОРТ
Комплекса процессных мероприятий
«Оказание финансовой помощи муниципальным
унитарным (казенным) предприятиям»

Раздел 1. Общие положения

Ответственный исполнитель	Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом Охинского муниципального округа»

Раздел 2. Показатели
комплекса процессных мероприятий
«Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным (казенным) предприятиям»

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значение показателей						Ответственный за достижение показателя
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1.	Предотвращение процедуры банкротства муниципальных предприятий	Не установлен	-	-	-	-	-	-	-	-	ДАЗиИО

Раздел 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий
«Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным (казенным) предприятиям»

№	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значения мероприятия (результата) по годам					
						2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным предприятиям	Осуществление текущей деятельности	Не установлен	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий
«Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным (казенным) предприятиям»

Объемы финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий отражены в приложении № 3 к Программе.

Раздел 5. План реализации комплекса процессных мероприятий
«Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным (казенным) предприятиям»

План реализации комплекса процессных мероприятий сформирован в приложении № 4 к Программе.

Приложение № 2.5 к
муниципальной программе
«Совершенствование системы
управления муниципальным
имуществом в Охинском
муниципальном округе»

ПАСПОРТ
Комплекса процессных мероприятий
«Приобретение имущества в собственность»

Раздел 1. Общие положения

Ответственный исполнитель	Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом Охинского муниципального округа»

Раздел 2. Показатели
комплекса процессных мероприятий
«Приобретение имущества в собственность»

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значение показателей						Ответственный за достижение показателя
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1.	Количество приобретенных объектов	не установлен	ед.	1	1	-	-	-	-	-	ДАЗиИО
2.	Количество объектов в отношении которых проведен капитальный либо текущий ремонт	не установлен	ед.	7	1	1	1	1	1	1	МКУ «УКС»

Раздел 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий
«Приобретение имущества в собственность»

№	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значения мероприятия (результата) по годам					
						2025	2026	2027	2028	2029	2030
5	Приобретение имущества в собственность муниципального образования, капитальный ремонт (ремонт) муниципального имущества	Осуществление текущей деятельности		ед.	8	2	1	1	1	1	1
5.1	Приобретение имущества в собственность муниципального образования	Осуществление текущей деятельности	Количество приобретенных объектов	ед.	1	1	-	-	-	-	-

5.2	Ремонт имущества, находящегося в собственности Охинского муниципального округа	Осуществление текущей деятельности	Количество объектов в отношении которых запланирован ремонт	ед.	7	1	1	1	1	1	1
5.2.1	Капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения, водоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности Охинского муниципального округа	Осуществление текущей деятельности	Количество объектов в отношении которых запланирован ремонт	ед.	7	1	1	1	1	1	1
5.2.2	Капитальный и текущий ремонт муниципальных помещений	Осуществление текущей деятельности	Количество объектов в отношении которых запланирован ремонт	ед.		-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий «Приобретение имущества в собственность»

Объемы финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий отражены в приложении № 3 к Программе.

Раздел 5. План реализации комплекса процессных мероприятий «Приобретение имущества в собственность»

План реализации комплекса процессных мероприятий сформирован в приложении № 4 к Программе.

Приложение № 2.6 к
муниципальной программе
«Совершенствование системы
управления муниципальным
имуществом в Охинском
муниципальном округе»

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества»

Раздел 1. Общие положения

Ответственный исполнитель	Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе»

Раздел 2. Показатели
комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества»

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значение показателей						Ответственный за достижение показателя
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1.	Исполнение полномочий органов местного самоуправления	не установлен	-	-	-	-	-	-	-	-	ДАЗиИО

Раздел 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий
«Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества»

№	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значения мероприятия (результата) по годам					
						2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества	Осуществление текущей деятельности	Не установлено	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Налоги, госпошлина, страхование ответственности	Осуществление текущей деятельности	Не установлено	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Исполнение полномочий по содержанию муниципального жилого и нежилого фондов	Осуществление текущей деятельности	Не установлено	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Наследование по закону выморочного имущества (жилых помещений), оформление права	Осуществление текущей деятельности	Не установлено	-	-	-	-	-	-	-	-

	муниципальной собственности на такое имущество										
1.4	Публикация информационных сообщений в средствах массовой информации для нужд Охинского муниципального округа	Осуществление текущей деятельности	Не установлено	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Приобретение и техническое сопровождение программного обеспечения	Осуществление текущей деятельности	Не установлено	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Организация проведения аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий	Осуществление текущей деятельности	Не установлено	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Контроль за использованием муниципального имущества по назначению (плановые, внеплановые проверки)	Осуществление текущей деятельности	Не установлено	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Разработка лесохозяйственного регламента городских лесов г. Оха Охинского муниципального округа, внесение изменений в него	Осуществление текущей деятельности	Не установлено	-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий
«Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества,
необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления»

Объемы финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий отражены в приложении № 3 к Программе.

Раздел 5. План реализации комплекса процессных мероприятий
«Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения

функций органов местного самоуправления»
План реализации комплекса процессных мероприятий сформирован в приложении № 4 к Программе

Приложение № 2.7 к
муниципальной программе
«Совершенствование системы
управления муниципальным
имуществом в Охинском
муниципальном округе»

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий
«Формирование оптимального состава и структуры муниципального
имущества, необходимого для выполнения функций органов местного
самоуправления»

Раздел 1. Общие положения

Ответственный исполнитель	Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе»

Раздел 2. Показатели
комплекса процессных мероприятий
«Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества,
необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления»

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значение показателей						Ответственный за достижение показателя
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1.	Сокращение количества муниципальных унитарных предприятий	не установлен	ед.	5	3	3	3	3	3	3	ДАЗиИО

Раздел 3. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий
«Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества,
необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления»

№	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение 2024	Значения мероприятия (результата) по годам					
						2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Приватизация, реорганизация, ликвидация муниципальных унитарных предприятий	Осуществление текущей деятельности	Сокращение количества муниципальных унитарных предприятий	ед.	5	3	3	3	3	3	3

Раздел 4. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий
«Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества,
необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления»

Объемы финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий отражены в приложении № 3 к Программе.

Раздел 5. План реализации комплекса процессных мероприятий
«Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения
функций органов местного самоуправления»

План реализации комплекса процессных мероприятий сформирован в приложении № 4 к Программе.

Методика оценки эффективности и результативности муниципальной программы

Программа направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального округа.

Оценка социально-экономической эффективности программы проводится ответственным исполнителем Программы в соответствии с требованиями Порядка разработки, реализации и мониторинга муниципальных программ Охинского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 07.08.2024 № 767 (далее Порядок).

Экономическая эффективность программы обеспечивается путем рационального использования средств местного бюджета, в том числе в результате перераспределения расходов. По результатам оценки эффективности реализации мероприятий программы исполнителем могут вноситься предложения по корректировке этих мероприятий.

Оценка эффективности реализации программы представляет собой механизм контроля выполнения мероприятий программы, в зависимости от достижения определенных целей, задач и эффективности использования средств, выделяемых для реализации программы.

Оценка эффективности реализации программы включает:

- оценку планируемой эффективности достижения значения показателя;
- оценку фактической эффективности достижения показателя.

Планируемая эффективность определяется на этапе разработки Программы, фактическая – в ходе и по итогам ее выполнения. Результаты оценки эффективности используются для корректировки программы.

Эффективность реализации программы определяется по следующим направлениям:

- степень достижения целей и решения задач программы;
- соответствие запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета программы;
- степень реализации мероприятий программы.

1. Оценка степени достижения целей и решения задач программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$O = \Phi - П$ в случае, если показатель обладает признаками возрастания,

$O = П / \Phi$ – в случае, если степень показателя обладает признаками убывания,

где:

O – оценка степени достижения показателя;

Φ – фактически достигнутое значение показателя;

П – плановое значение показателя.

2. Уровень достижения показателей по муниципальной программе определяется по формуле:

$УП = (O_1 + O_2 + O_3 + \dots) / K$, где:

УП – уровень достижения показателей в целом по муниципальной

программе;

O1, O2, O3... - значение оценки степени достижения по каждому из показателей;

K – количество показателей.

Расчет уровня достижения показателей муниципальной программы оформляется в соответствии с формой утвержденной Порядком.

3. Уровень финансового обеспечения муниципальной программы, определяется путем сопоставления плановых объемов и кассового исполнения программы по формуле:

$$\text{УФО} = \text{БФ} / \text{БП}$$

где:

УФО – коэффициент финансового обеспечения муниципальной программы;

БФ – объем фактических расходов на реализацию муниципальной программы;

БП – объем планируемых расходов на реализацию муниципальной программы.

4. Интегральная оценка хода реализации и эффективности муниципальной программы рассчитывается как средневзвешенная оценка уровня достижения муниципальной программы в отчетном году (80% интегральной оценки) и оценки уровня финансового обеспечения муниципальной программы в текущем году (20% интегральной оценки) и определяется по формуле:

$$\text{ОЭинт} = \text{УП} \times 0,8 + \text{УФО} \times 0,2, \text{ где:}$$

ОЭинт – интегральная оценка хода реализации и эффективности муниципальной программы;

УП – уровень достижения показателей в целом по муниципальной программе;

УФО – коэффициент финансового обеспечения муниципальной программы.

4. По результатам оценки эффективности реализации муниципальной программы формируются следующие выводы об эффективности программы:

1. эффективный в случае включения по результатам интегральной оценки в категории выше - 0,92 высокая степень эффективности, в диапазоне 0,86-0,91 – выше среднего уровня;

2. недостаточно эффективный в случае достижения результатов интегральной оценки в категории 0,76 (включительно) до 0,85 (включительно);

3. неэффективный в случае достижения результатов интегральной оценки в категории 0,75 (включительно)

Признание муниципальной программы неэффективной является основанием для принятия решения о прекращении действия муниципальной программы или о внесении в нее изменений, начиная с очередного финансового года.

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Совершенствование системы
управления муниципальным
имуществом Охинского
муниципального округа

утвержденной постановлением
администрации муниципального
образования городской округ
«Охинский» от _____ № _____

Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий
муниципальной программы «Совершенствование системы управления
муниципальным имуществом Охинского муниципального округа»

	Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Муниципальная программа «Совершенствование системы управления муниципальным имуществом Охинского муниципального округа (всего), в том числе:	14536,4	8088,0	4199,4	0,0	0,0	0,0	26823,8
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	798,5	358,5	0,0	0,0	0,0	1157,0
	местный бюджет	14536,4	7289,5	3840,9	0,0	0,	0,0	25666,8

	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.	Комплекс процессных мероприятий «Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества Охинского муниципального округа (всего), в том числе:	1400,0	1523,2	719,6	0,0	0,0	0,0	3642,8
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	798,5	358,5	0,0	0,0	0,0	1157,0
	местный бюджет	1400,0	724,7	361,1	0,0	0,0	0,0	2485,8
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1	Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества	400,0	200,0	100,0	0,	0,0	0,0	700,0
	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
	местный бюджет	400,0	200,0	100,0	0,	0,0	0,0	700,0
	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет	1000,0	500,0	250,0	0,0	0,0	0,0	1750,0
	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0

	местный бюджет	1000,0	500,0	250,0	0,0	0,0	0,0	1750,0
	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
1.3	Проведение комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов	0	823,2	369,6	0	0	0	1192,8
	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет	0	798,5	358,5	0	0	0	1157,0
	местный бюджет	0	24,7	11,1	0	0	0	35,8
	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0
2.	Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом» (всего), в том числе:	1550,0	650,0	325,0	0,0	0,0	0,0	2525,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	1550,0	650,0	325,0	0,0	0,0	0,0	2525,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1	Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности , в том числе земельных участков, в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды	1300,0	650,0	325,0	0,0	0,0	0,0	2275,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	местный бюджет	1300,0	650,0	325,0	0,0	0,0	0,0	2275,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв. м недвижимого имущества	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3	Проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4	Проведение экспертизы оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества по решению суда	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	250,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	250,0

	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Комплекс процессных мероприятий «Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по содержанию муниципального имущества» (всего), в том числе:	10000,0	5000,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	17500,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	10000,0	5000,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	17500,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1	Возмещение части экономически обоснованных затрат по содержанию муниципального имущества	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ и оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства (МКП ЖКХ).	10000,0	5000,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	17500,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	10000,0	5000,0	2500,0	0,0	0,0	0,0	17500,0

	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3	Финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с ремонтом объектов муниципальной собственности	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4	Возмещение затрат, по содержанию имущества в сфере жилищно-коммунального хозяйства (МУП ОКХ)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Комплекс процессных мероприятий «Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным предприятиям» (всего), в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

5	Приобретение имущества в собственность муниципального образования	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.1	Приобретение имущества в собственность муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2	Ремонт имущества, находящегося в собственности Охинского муниципального округа» (всего), в том числе:	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	500,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2.1	Капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения, водоснабжения в жилых	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	помещениях, находящихся в собственности Охинского муниципального округа							
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2.2	Капитальный, текущий ремонт помещений							
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества» (всего), в том числе:	1086,4	914,8	654,8	0,0	0,0	0,0	2656,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	1086,4	914,8	654,8	0,0	0,0	0,0	2656,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.1	Налоги, госпошлина, страхование ответственности	152,0	152,0	152,0	0,0	0,0	0,0	456,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	152,0	152,0	152,0	0,0	0,0	0,0	456,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2	Исполнение полномочий по содержанию муниципального жилого и нежилого фондов	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.3	Наследование по закону выморочного имущества (жилых помещений), оформление права муниципальной собственности на такое имущество	120,0	38,4	38,4	0,0	0,0	0,0	196,8
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	120,0	38,4	38,4	0,0	0,0	0,0	196,8
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.4	Публикация информационных сообщений в средствах массовой информации для нужд Охинского муниципального округа	100,4	100,4	100,4	0,0	0,0	0,0	301,2
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	местный бюджет	100,4	100,4	100,4	0,0	0,0	0,0	301,2
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.5	Приобретение и техническое сопровождение программного обеспечения	104,0	104,0	104,0	0,0	0,0	0,0	312,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	104,0	104,0	104,0	0,0	0,0	0,0	312,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.6	Организация проведения аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий	520,0	520,0	260,0	0,0	0,0	0,0	1300,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	520,0	520,0	260,0	0,0	0,0	0,0	1300,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.7	Контроль за использованием муниципального имущества по назначению (плановые, внеплановые проверки)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.8	Разработка лесохозяйственного регламента городских лесов г. Оха Охинского муниципального округа, внесение изменений в него	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Комплекс процессных мероприятий «Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления» (всего), в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.1	Оптимизация состава муниципального имущества	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Совершенствование системы
управления муниципальным
имуществом в Охинском
муниципальном округе»
утвержденной постановлением
администрации муниципального
образования городской округ
«Охинский» от _____ № _____

План реализации комплекса процессных мероприятий
муниципальной программы «Совершенствование системы управления
муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе»

Мероприятие (результат) комплекса процессных мероприятий, контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
1. Комплекс процессных мероприятий «Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества Охинского муниципального округа»			
Мероприятие 1.1 Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества	Не устанавливается	Советник отдела управления муниципальным имуществом ДАЗиИО Петрова Наталья Александровна	X
Мероприятие 1.2 Выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет	Не устанавливается	Начальник отдела земельных отношений ДАЗиИО Смирнова Валентина Владимировна	X
Мероприятие 1.3 Проведение комплексных кадастровых	Не устанавливается	Начальник отдела	X

работ на территории кадастровых кварталов		земельных отношений ДАЗиИО Смирнова Валентина Владимировна	
2. Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом»			
Мероприятие 2.1 Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе в отношении земельных участков, в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды	Не устанавливается	Советник отдела управления муниципальным имуществом ДАЗиИО Петрова Наталья Александровна	X
Мероприятие 2.2 Определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв. м недвижимого имущества	Не устанавливается	Консультант отдела управления муниципальным имуществом ДАЗиИО Санькова Марина Александровна	X
Мероприятие 2.3 Проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений	Не устанавливается	Заместитель директора, начальник отдела управления муниципальным имуществом ДАЗиИО Гринченко Марина Александровна	X
Мероприятие 2.4 Проведение экспертизы оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества по решению суда	Не устанавливается	Начальник отдела правового обеспечения администрации Охинского муниципального округа Исаева Анна Эдвардовна	X
3. Комплекс процессных мероприятий «Финансовое обеспечение (возмещение)			

затрат по содержанию муниципального имущества»			
Мероприятие 3.1 Возмещение части экономически обоснованных затрат по содержанию муниципального имущества	Не устанавливается	Начальник отдела экономики и прогнозирования ДАЗиИО Гаджиева Светлана Юрьевна	X
Мероприятие 3.2 Возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ и оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства (МКП ЖКХ)	Не устанавливается	Начальник отдела экономики и прогнозирования ДАЗиИО Гаджиева Светлана Юрьевна	X
Мероприятие 3.3 Финансовое обеспечение (возмещение) затрат связанных с ремонтом объектов муниципальной собственности	Не устанавливается	Начальник отдела экономики и прогнозирования ДАЗиИО Гаджиева Светлана Юрьевна	X
Мероприятие 3.4 Возмещение затрат, по содержанию имущества в сфере жилищно-коммунального хозяйства (МКП ОКХ)	Не устанавливается	Начальник отдела экономики и прогнозирования ДАЗиИО Гаджиева Светлана Юрьевна	X
4. Комплекс процессных мероприятий «Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным предприятиям»			
Мероприятие 5.1 Оказание финансовой помощи муниципальным унитарным предприятиям	Не устанавливается	Начальник отдела экономики и прогнозирования ДАЗиИО Гаджиева Светлана Юрьевна	X
5. Комплекс процессных мероприятий «Приобретение имущества в собственность»			

Мероприятие 5.1 Приобретение имущества в собственность муниципального образования	Не устанавливается	X	X
Мероприятие 5.2 Ремонт имущества, находящегося в собственности Охинского муниципального округа	Не устанавливается	Начальник МКУ «УКС городского округа «Охинский» Лоскутов Павел Леонидович	X
Мероприятие 5.2.1 Капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения, водоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности Охинского муниципального округа	Не устанавливается	Начальник МКУ «УКС городского округа «Охинский» Лоскутов Павел Леонидович	X
Мероприятие 5.2.2 Капитальный, текущий ремонт помещений	Не устанавливается	Начальник МКУ «УКС городского округа «Охинский» Лоскутов Павел Леонидович	X
6. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества»			
6.1 Налоги, госпошлина, страхование ответственности	Не устанавливается	Советник ДАЗиИО Степанова Юлия Романовна	X
6.2 Исполнение полномочий по содержанию муниципального жилого и нежилого фондов	Не устанавливается	Заместитель директора, начальник отдела управления муниципальным имуществом Гринченко Марина Александровна	X
6.3 Наследование по закону выморочного имущества (жилых помещений), оформление права муниципальной собственности на такое имущество	Не устанавливается	Заместитель директора, начальник отдела управления муниципальным имуществом	X

		Гринченко Марина Александровна	
6.4 Публикация информационных сообщений в средствах массовой информации для нужд Охинского муниципального округа	Не устанавливается	Советник ДАЗиИО Степанова Юлия Романовна	X
6.5 Приобретение и техническое сопровождение программного обеспечения	Не устанавливается	Советник отдела управления муниципальным имуществом ДАЗиИО Петрова Наталья Александровна	X
6.6 Организация проведения аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий	Не устанавливается	Советник отдела управления муниципальным имуществом ДАЗиИО Петрова Наталья Александровна	X
6.7 Контроль за использованием муниципального имущества по назначению (плановые, внеплановые проверки)	Не устанавливается	Советник отдела управления муниципальным имуществом ДАЗиИО Петрова Наталья Александровна	X
6.8 Разработка лесохозяйственного регламента городских лесов г. Оха Охинского муниципального округа, внесение изменений в него	Не устанавливается	Начальник отдела земельных отношений ДАЗиИО Смирнова Валентина Владимировна	X
Комплекс процессных мероприятий «Формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления»			
Мероприятие 7.1. Оптимизация состава муниципального имущества	Не устанавливается	Советник отдела управления муниципальным	X

		имуществом ДАЗиИО Петрова Наталья Александровна	
--	--	---	--

