



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Оха

Об утверждении порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский», о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете и положения о комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки, о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете и о создании такой комиссии

В соответствии со ст. 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, ст. 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городского округа «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете (Приложение № 1).

2. Утвердить положение о комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете (Приложение № 2).

3. Создать комиссию по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки, о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете и утвердить ее состав (Приложение № 3).

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 19.08.2016 года № 577 «Об утверждении порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете».

5. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.09.2016 года № 660 «Об утверждении положения о комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки, о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете и о создании такой комиссии».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Терехина Д.В.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

И.А. Шальнёв

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРИЗНАНИИ БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ В
БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ОХИНСКИЙ» И О ЕЕ СПИСАНИИ (ВОССТАНОВЛЕНИИ) В БЮДЖЕТНОМ
(БУХГАЛТЕРСКОМ) УЧЕТЕ**

1. Настоящий Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете (далее-Порядок) устанавливает случаи признания безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности по арендной плате в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский», перечень документов, подтверждающих наличие оснований для принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) такой задолженности, а также порядок действий комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности.

2. В целях применения настоящего Порядка задолженностью по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками перед бюджетом муниципального образования городской округ «Охинский» (далее-задолженность) признаются:

2.1. Сумма арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, начисленная арендатору в соответствии с договором аренды, законодательством РФ, Сахалинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский»;

2.2. Сумма начисленной неустойки (пени, штрафов).

3. Инициатором признания безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности выступает департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский», на которого возложены полномочия по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления арендных платежей в бюджет муниципального образования городской округ (далее – департамент).

4. Департамент выявляет наличие задолженности, осуществляет сбор, оформление необходимых документов и выносит вопрос о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности на

рассмотрение комиссии, в целях подготовки решений о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности.

5. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается в случаях:

5.1. Ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5.2. Признания банкротом гражданина, индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника.

5.3. Смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.4. Принятия судом акта, в соответствии с которым комитет утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе вынесения судом определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности по платежам в бюджет.

5.5. Вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа при условии невозможности повторного предъявления исполнительного документа в пределах сроков давности либо по их истечении в случаях, установленных Федеральным законом от 02.10.2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

6. Решение о признании подлежащей восстановлению в учете списанной ранее как безнадежная к взысканию задолженности и восстановлению в учете данной задолженности принимается в случаях:

6.1. Признания недействительной записи в Едином государственном реестре юридических лиц о ликвидации юридического лица либо об исключении его из реестра по решению регистрирующего органа как недействующего;

6.2. Признания недействительной записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6.3. Отмены решения суда об объявлении физического лица умершим.

7. В целях подготовки решений о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности создается на постоянной основе комиссия. Положение о комиссии и ее состав утверждаются постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

8. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности принимается на основании следующих документов:

а) документы, послужившие основанием для начисления платежей (договор аренды муниципального имущества, договор аренды земельного участка и т.п.);

б) выписка из отчетности комитета об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по форме согласно Приложению 1 к настоящему порядку;

в) справка департамента о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие случаи признания безнадежной к взысканию задолженности, в том числе:

документ, свидетельствующий о смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или подтверждающий факт объявления его умершим;

судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет, являвшегося индивидуальным предпринимателем, а также документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом - плательщиком платежей в бюджет деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судебного акта о признании его несостоятельным (банкротом);

судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет;

документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации - плательщика платежей в бюджет;

документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц об исключении юридического лица - плательщика платежей в бюджет из указанного реестра по решению регистрирующего органа;

акт об амнистии или о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или судебный акт, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет;

постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона "Об исполнительном производстве";

судебный акт о возвращении заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

постановление о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания.

9. Комиссия в течение пяти рабочих дней с момента поступления документов, подтверждающих отнесение задолженности к основаниям,

определенным пунктом 5 настоящего Порядка, проверяет достоверность сведений, отраженных в данных документах, и подготавливает проект решения. Решение о признании (об отказе в признании) безнадежной к взысканию и списанию задолженности в виде акта о признании (об отказе в признании) безнадежной к взысканию и списанию задолженности (о восстановлении в учете задолженности) оформляется актом согласно Приложению 2 к настоящему порядку, содержащим следующую информацию:

а) полное наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица);

б) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица (при наличии));

в) сведения о платеже, по которому возникла задолженность;

г) код классификации доходов бюджетов Российской Федерации, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, его наименование;

д) сумма задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

е) сумма задолженности по пеням и штрафам по соответствующим платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

ж) дата принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

з) подписи членов комиссии.

Решения принимаются индивидуально по каждому пакету документов.

10. При отрицательном решении комиссии департамент проводит дальнейшую работу по взысканию задолженности с арендатора.

11. Оформленный комиссией акт о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности по арендным платежам в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» утверждается председателем комиссии.

12. На основании решения комиссии издается распоряжение главы муниципального образования городской округ «Охинский» о списании (восстановлении) безнадежной к взысканию задолженности, копия которого направляется в финансовое управление муниципального образования городской округ «Охинский».

13. На основании распоряжения главы муниципального образования городской округ «Охинский» о списании безнадежной к взысканию задолженности департамент списывает задолженности (в том числе неустойку, образовавшуюся на дату списания задолженности) и закрывает лицевой счет. Закрытие лицевого счета оформляется записью: «Лицевой счет закрыт. Списана задолженность. Решение о закрытии счета от _____ № __».

14. Департамент ведет реестр списанной задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками по форме согласно Приложению 3 настоящего порядка.

Приложение № 1
к Порядку принятия решений
о признании безнадежной к взысканию
задолженности по арендной плате
за пользование муниципальным
имуществом и земельными участками в
бюджет муниципального образования
городской округ «Охинский» и о ее списании
(восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете

Штамп
департамента архитектуры, земельных и имущественных
Отношений администрации муниципального образования
городской округ «Охинский»
от _____ № _____

ВЫПИСКА
из отчетности

об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский»

(полное наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица,
ИНН/КПП/ОГРН)

по состоянию на «_____» _____ г.

№ п/п	Задолженность, руб.			
	по арендной плате	по пеням	по штрафам	всего
1	2	3	4	5

Директор
департамента архитектуры, земельных
и имущественных отношений администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»

(подпись)
М. П.

Расчет произвел _____
(подпись)

Приложение № 2
к Порядку принятия решений
о признании безнадежной к взысканию
задолженности по арендной плате
за пользование муниципальным
имуществом и земельными участками в
бюджет муниципального образования
городской округ «Охинский» и о ее списании
(восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете

УТВЕРЖДАЮ
Директор
департамента архитектуры, земельных
и имущественных отношений администрации
муниципального образования городской округ «Охинский»

подпись

(И.О.Фамилия)

А К Т

№ _____ от «_____» _____ г.

**О ПРИЗНАНИИ (ОБ ОТКАЗЕ В ПРИЗНАНИИ) БЕНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ И
СПИСАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
(О ВОССТАНОВЛЕНИИ В УЧЕТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ)**

(полное наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица)

-

(ИНН, КПП, ОГРН)

Сведения о платеже, по которому возникла задолженность:

(код классификации доходов и его полное наименование)

сумма задолженности _____ руб. _____ коп.

в том числе:

основной долг _____ руб. _____ коп.

пени _____ руб. _____ коп.

штрафы _____ руб. _____ коп.

(указываются конкретные документы с указанием реквизитов)

Председатель комиссии / _____ / _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

Члены комиссии

/ _____ / _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

/ _____ / _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

/ _____ / _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

2.2								
Итого по ИП								
3. Физические лица:								
3.1								
3.2								
Итого по физическим лицам:								
Всего:								

Директор
департамента архитектуры, земельных и
имущественных отношений администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»

(подпись)
М. П.

Расчет произвел _____
(подпись)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЙ О ПРИЗНАНИИ
БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ
ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И О ЕЕ
СПИСАНИИ (ВОССТАНОВЛЕНИИ) В БЮДЖЕТНОМ (БУХГАЛТЕРСКОМ)
УЧЕТЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным с целью рассмотрения вопросов по признанию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, взыскание которой оказалось невозможной в силу причин экономического, социального или юридического характера, безнадежной к взысканию для ее последующего списания.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и Сахалинской области, Порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от _____ № ____ (далее – Порядок).

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии, являющихся специалистами департамента. По согласованию в состав Комиссии включаются представитель финансового управления муниципального образования городской округ «Охинский», начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального образования городской округ «Охинский», представитель Собрании муниципального образования городской округ «Охинский».

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а во время его отсутствия - заместитель председателя.

3. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

Основными функциями Комиссии являются:

3.1. Рассмотрение имеющейся информации и документов о признании начисленной задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки (далее - задолженность) конкретного пользователя муниципальным имуществом и землепользователя безнадежной к взысканию, определение достаточности и допустимости представленных материалов для рассмотрения вопроса о признании данной задолженности безнадежной к взысканию для ее последующего списания.

3.2. Принятие одного из следующих решений:

- а) отказ в признании безнадежной к взысканию задолженности;
- б) признание безнадежной к взысканию задолженности и списание данной задолженности;
- в) отказ в признании подлежащей восстановлению в учете ранее списанной задолженности;
- г) признание подлежащей восстановлению в учете списанной ранее как безнадежной к взысканию задолженности и восстановление в учете данной задолженности.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

4.3. Организационное обеспечение работы Комиссии осуществляет секретарь, который не позднее чем за 5 рабочих дней уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения очередного заседания Комиссии, обеспечивает подготовку документов для заседания Комиссии:

- договора(ов) аренды муниципального имущества либо земельного участка, на основании которого образовалась задолженность;
- расчет суммы задолженности и периода ее образования;
- принятых мер по взысканию задолженности и их результатов;
- документов, в соответствии с п. 7 Порядка.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.6. Оформляется решение в виде акта о признании (об отказе в признании) безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками (о восстановлении в учете задолженности) по форме Приложения № 2 Порядка.

4.7. Члены Комиссии, не согласные с принятым Комиссией решением, имеют право изложить в решении свое особое мнение.

Приложение № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от _____ № _____

Состав комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете

Председатель комиссии:

Терехин Дмитрий Владимирович - Директор архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский»

Заместитель председателя комиссии:

Гринченко Марина Александровна - Заместитель директора, начальник отдела управления муниципальным имуществом департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский»

Члены комиссии:

Бибик Никита Ильич – Председатель Собрании (по согласованию) муниципального образования городской округ «Охинский»

Исаева Анна Эдвардовна - Начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального образования городской округ «Охинский» (по согласованию)

Шахова Снежана Анатольевна – Начальник отдела доходов бюджета и финансирования производственной сферы финансового управления муниципального образования городской округ «Охинский» (по согласованию)

Петрова Наталья Александровна -

Советник департамента архитектуры,
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»

Секретарь комиссии:

Ефимова Наталья Валентиновна -

Ведущий специалист 1 разряда
департамента архитектуры,
земельных и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»