



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

г. Оха

Об утверждении Устава
ООО «Молодежный центр»

В целях приведения учредительных документов ООО «Молодежный центр» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Законом Сахалинской области от 14 ноября 2024 года № 96-ЗО «О статусе и границах муниципальных образований Сахалинской области, Решениями Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.09.2024 № 7.21-1 «О преобразовании муниципального образования городской округ «Охинский», от 12.12.2024 № 7.25-1, в соответствии с которыми муниципальное образование городской округ «Охинский» наделено статусом муниципального округа, официальное наименование – Охинский муниципальный округ Сахалинской области и принят Устав Охинского муниципального округа Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Устав ООО «Молодежный центр» (ИНН 6500019787, ОГРН 1246500005740) в новой редакции (прилагается).
2. Директору ООО «Молодежный Центр» (Н.Г. Должикова) обеспечить государственную регистрацию Устава в установленном законом порядке.
3. Признать пункт 1.1 постановления администрации Охинского муниципального округа от 06.09.2024 № 913 «Об утверждении Устава ООО «Молодежный центр», передаточного акта имущественного комплекса МУП

«Молодежный центр» МО городской округ «Охинский», утратившим силу с даты государственной регистрации Устава ООО «Молодежный центр» в новой редакции в установленном законом порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании газеты «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru и разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Д.В. Терехина.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

У С Т А В

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Молодежный центр» (новая редакция)

ОХА

2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Молодежный центр» (далее - Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон № 14-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ) путём преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия «Молодежный центр» муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - МУП «Молодежный центр»).

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава (далее - Устав) и действующего законодательства Российской Федерации.

Учредителем (единственным участником) Общества является муниципальное образование Охинский муниципальный округ (далее – единственный Участник).

От имени муниципального образования Охинский муниципальный округ функции и полномочия единственного Участника осуществляет администрация Охинского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

К Обществу в порядке универсального правопреемства переходят все права и обязанности МУП «Молодежный центр» в соответствии с передаточным актом.

Общество вправе осуществлять предусмотренные Уставом виды деятельности на основании лицензий и иных разрешительных документов, выданных МУП «Молодежный центр».

1.3. Полное фирменное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью «Молодежный центр».

Сокращённое фирменное наименование Общества: ООО «Молодежный центр».

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

1.6. Общество создаётся без ограничения срока.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета.

Общество имеет печать, штамп и бланк со своим наименованием и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Единственный Участник не отвечает по обязательствам Общества и несёт риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества. Общество не отвечает по обязательствам единственного Участника.

1.9. В своей деятельности Общество руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Сахалинской области, муниципальными правовыми актами Охинского муниципального округа, в том числе Уставом, а также решениями единственного Участника, принятыми в соответствии с его компетенцией в установленном порядке.

1.10. Общество для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законодательством Российской Федерации сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Место нахождения Общества: 694490, Россия, Сахалинская область, город Оха, ул. Советская, д. 21.

1.12. Место деятельности Общества: 694490, Россия, Сахалинская область, город Оха, ул. Советская, д. 21.

1.13. Почтовый адрес и место хранения документов Общества: 694490, Россия, Сахалинская область, город Оха, ул. Советская, д. 21.

1.14. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом Общества и действуют на основании утверждённых им положений.

1.15. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несёт ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются директором Общества и действуют на основании выданных им доверенностей.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целью деятельности предприятия является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

2.2. Предмет деятельности Общества - выполнение работ и оказание услуг по созданию оптимальных условий для организации культурного досуга населения.

2.3. Виды деятельности Общества:

- аренда и управление собственным или арендованным нежилым, недвижимым имуществом;
- обеспечение надлежащего санитарно-технического состояния и качественного содержания здания;
- осуществление деятельности в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;
- осуществление деятельности по организации конференций и выставок;
- обеспечение деятельности прочих общественных организаций;
- предоставление прочих персональных услуг.

2.4. Общество вправе заниматься любыми иными видами деятельности, не запрещёнными законодательством Российской Федерации.

2.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

3.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости доли его единственного Участника.

3.2. Уставный капитал Общества составляет 29 403 296 (двадцать девять миллионов четыреста три тысячи двести девяносто шесть) рублей 10 копеек.

3.3. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества (дополнительного вклада) принимается единственным Участником Общества на основании постановления администрации Охинского муниципального округа с учетом норм Федерального закона № 14-ФЗ.

Увеличение уставного капитала Общества за счет вкладов третьих лиц не допускается.

Решение об уменьшении уставного капитала Общества принимается единственным Участником Общества на основании постановления администрации Охинского муниципального округа в соответствии с Федеральным законом № 14-ФЗ.

3.4. Доля или часть доли в уставном капитале Общества, принадлежащая Охинскому муниципальному округу, не может быть предметом залога.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ

4.1. Органами управления Общества являются единственный Участник Общества, директор и ревизионная комиссия.

4.2. Высшим органом управления Общества является единственный Участник, которым принимаются решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества (пункт 2 статьи 33 Федерального закона № 14-ФЗ).

4.2. Единоличным исполнительным органом Общества является директор. Директор назначается единственным Участником.

4.3. Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе принимает решения в рамках его компетенции, определённой законодательством Российской Федерации, Уставом, внутренними документами Общества.

4.4. Органом внутреннего финансового контроля Общества является ревизионная комиссия.

5. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА.

5.1. Охинский муниципальный округ, являясь единственным Участником Общества, пользуется правами и осуществляет обязанности, предусмотренные Федеральным законом № 14-ФЗ и Гражданским кодексом Российской Федерации.

От имени Охинского муниципального округа права и обязанности единственного Участника Общества осуществляет администрация Охинского муниципального округа в лице Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа.

5.2. В соответствии со статьями 33, 39 Федерального закона № 14-ФЗ решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным Участником Общества единолично:

1) утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава в новой редакции;

2) изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;

3) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решений об участиях в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

4) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

5) утверждение условий трудового договора и его заключение с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, а также оформление дополнительных соглашений к трудовому договору, внесение в него изменений, определение размера и порядка выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу Общества, предоставление согласия на премирование единоличного исполнительного органа Общества, на выплату материальной помощи единоличному исполнительному органу Общества;

6) утверждение годовых отчётов и бухгалтерских балансов. Решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества принимается единственным Участником 1 раз в год не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года;

7) получение информации о деятельности Общества, в том числе получение доступа к документам, перечисленным в статье 50 Федерального закона № 14-ФЗ;

8) утверждение положения о ревизионной комиссии, положения о закупке товаров, работ, услуг и иных документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества), в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) назначение членов ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

10) принятие решения о распределении чистой прибыли;

11) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных бумаг;

12) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и определение размера оплаты ее услуг;

13) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

14) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

15) принятие решения о согласии на совершение крупной сделки согласно статье 46 Федерального закона № 14-ФЗ;

16) принятие решения о создании филиала или открытия представительства;

17) принятие решения об участии в ассоциациях и других коммерческих организациях.

5.3. Внеочередные решения принимаются единственным Участником по мере необходимости.

5.4. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции единственного Участника Общества, не может быть передано единоличному исполнительному органу Общества.

5.5. В соответствии со статьями 33, 39 Федерального закона № 14-ФЗ единственный Участник Общества обязан:

1) оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом № 14-ФЗ;

2) не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;

3) осуществлять иные обязанности, в том числе дополнительные обязанности единственного Участника Общества.

5.6. Выход единственного Участника из Общества не допускается.

5.7. Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным Участником Общества единолично, оформляются письменно и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ, должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

6. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ОБЩЕСТВА

6.1. Ревизионная комиссия Общества создается для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

6.2. Члены ревизионной комиссии Общества назначаются единственным Участником Общества на срок до принятия единственным Участником Общества решения об утверждении очередных годовых результатов деятельности Общества.

6.3. Количество членов ревизионной комиссии Общества – не менее пяти человек.

6.4. Члены ревизионной комиссии Общества могут быть переизбраны неограниченное количество раз.

6.5. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год (плановая), а также в любое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, по решению единственного Участника (внеплановая).

6.6. Порядок деятельности ревизионной комиссии Общества определяется настоящим Уставом и положением о ревизионной комиссии Общества, утверждаемым единственным Участником Общества.

6.7. Ревизионная комиссия Общества принимает решения большинством голосов своих членов.

6.8. Ревизионная комиссия Общества докладывает о результатах проверок единственному Участнику Общества.

6.9. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов, бухгалтерских балансов Общество вправе по решению единственного Участника Общества привлекать профессионального аудитора (аудиторскую организацию).

6.10. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подлежит обязательному аудиту, то Общество обязано привлечь для его проведения аудиторскую организацию

(индивидуального аудитора), которая должна быть независима в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

6.11. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества до их утверждения единственным Участником Общества. Единственный Участник Общества не вправе утверждать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества.

7. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

7.1. Директор является единоличным исполнительным органом Общества.

Руководитель Общества назначается на должность директора Общества на срок, установленный Федеральным законом № 178-ФЗ.

В дальнейшем срок полномочий директора Общества составляет три года.

Директор Общества может быть переназначен неограниченное количество раз.

Трудовой договор с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, от имени Общества в лице единственного Участника Общества подписывает директор Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа.

По решению единственного Участника Общества директору Общества может быть установлен испытательный срок в целях проверки его квалификации и профессиональных качеств.

7.2. Директор Общества в своей деятельности подотчетен единственному Участнику Общества. Решения единственного Участника Общества обязательны для директора Общества.

7.3. Директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества и осуществляет следующие полномочия:

1) действует без доверенности от имени Общества по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции исполнительного органа Общества;

2) осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции единственного участника Общества;

3) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

4) издает приказы о приеме на работу в Общество, о переводе и увольнении работников Общества, заключает трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

5) рассматривает текущие и перспективные планы работы;

6) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

7) обеспечивает выполнение решений единственного Участника Общества;

8) осуществляет подготовку материалов, проектов и предложений по вопросам, которые выносятся на рассмотрение единственного Участника Общества;

9) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями единственного Участника Общества;

10) утверждает штатное расписание Общества, филиалов Общества и направляет их единственному Участнику Общества;

- 11) открывает расчетный и другие счета Общества в банках;
- 12) обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение бухгалтерской отчетности;
- 13) представляет на утверждение единственному Участнику Общества годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность;
- 14) обеспечивает сохранность по местонахождению Общества документов, перечисленных в статье 50 Федерального закона № 14-ФЗ;
- 15) совершает сделки в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 14-ФЗ и настоящим Уставом;
- 16) извещает единственного Участника Общества о совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;
- 17) иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.4. Директор Общества обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение директором Общества своих обязанностей может служить основанием для досрочного прекращения трудового договора по инициативе единственного Участника Общества.

7.6. Общество обязано:

- 1) обеспечивать единственному Участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе к определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;
- 2) по требованию единственного Участника Общества обеспечивать ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 50 Федерального закона № 14-ФЗ;
- 3) вести список участников Общества в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона № 14-ФЗ.

8. ОТЧУЖДЕНИЕ ДОЛИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕЙ ОХИНСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОКРУГУ

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащей Охинскому муниципальному округу, к третьим лицам осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральными законами № 14-ФЗ и № 178-ФЗ.

Общество не имеет права на приобретение доли или части доли в уставном капитале Общества, отчуждаемой Охинским муниципальным округом.

9. СДЕЛКИ, СОВЕРШАЕМЫЕ ОБЩЕСТВОМ, ТРЕБУЮЩИЕ ОДОБРЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА

9.1. Одобрению решением единственного Участника подлежат:

- сделки, связанные с приобретением, отчуждением, обременением, в том числе заключением договора аренды на срок более 1 года или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно недвижимого имущества;
- сделки, квалифицированные в качестве крупных, в соответствии со статьёй 46 Федерального закона № 14-ФЗ;

- сделки, признаваемые сделками с заинтересованностью, в соответствии со статьёй 45 Федерального закона № 14-ФЗ.

9.2. В решении единственного Участника об одобрении сделки, совершаемой Обществом, должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные её существенные условия. В решении единственного Участника об одобрении сделки могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, которая подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения сделки.

10. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

10.1. Общество хранит и представляет единственному Участнику и другим лицам документы в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона № 14-ФЗ.

11. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ

11.1. Общество осуществляет учёт по результатам работ, ведёт оперативный, бухгалтерский и статистический учёт в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Годовой отчёт Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества.

11.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учёта в Обществе, своевременное представление ежегодного отчёта и другой финансовой отчётности несёт директор Общества.

11.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учёта в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11.5. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

11.6. Общество по требованию единственного Участника обязано обеспечить ему доступ к годовым отчётам и бухгалтерской отчётности. В течение 3 дней со дня предъявления соответствующего требования единственным Участником Общества указанные документы должны быть представлены Обществом для ознакомления по месту нахождения Общества. По требованию единственного Участника обязано представить ему копии указанных документов.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

12.1. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 14-ФЗ и иными федеральными законами.

12.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 14-ФЗ и настоящим Уставом.

Общество может быть ликвидировано по решению суда.

12.3. В случае принятия единственным Участником Общества решения о ликвидации Общества, Департаментом архитектуры, земельных и имущественных

отношений администрации Охинского муниципального округа принимается решение о назначении ликвидационной комиссии. В состав ликвидационной комиссии включается представитель Департаментом архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа.

12.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

12.5. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Департаментом архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа, действующим от имени администрации Охинского муниципального округа, осуществляющей права и обязанности единственного участника Общества – муниципального образования Охинский муниципальный округ.

Предложения об имуществе, оставшемся после завершения расчетов с кредиторами, ликвидационная комиссия вносит на рассмотрение в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа.

12.6. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

12.7. Документы Общества передаются на хранение в муниципальный архив в Муниципальное казенное учреждение «Эксплуатационно-техническое управление».

Передача документов осуществляется Обществом и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Устав приобретает силу с момента его государственной регистрации.

13.2. Положения Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.

13.3. Если одно из положений Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства Российской Федерации, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений.

13.4. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к заменённому