



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2025

№ 876

г. Оха

Об утверждении перечня муниципального имущества Охинского муниципального округа Сахалинской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам

В соответствии со статьями 14, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области, постановлением администрации Охинского муниципального округа от 05.05.2025 № 383 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Охинского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в такой перечень»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципального имущества Охинского муниципального округа Сахалинской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и

(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования городской округ «Охинский»:

- от 29.06.2020 № 436 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 30.11.2020 № 758 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.06.2020 № 436 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 01.06.2021 № 345 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.06.2020 № 436 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 20.10.2021 № 668 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.06.2020 № 436 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- от 25.10.2022 № 805 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.06.2020 № 436 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам»;

- от 20.10.2023 № 681 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.06.2020 № 436 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам»;

- от 21.10.2024 № 1038 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.06.2020 № 436 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru и разместить на официальном интернет-сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, земельных и имущественных

отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации Д.В. Терехина.

Глава Охинского муниципального округа



Е.Н. Михлик

Приложение
к постановлению администрации
Охинского муниципального округа
от 07.10.2025 № 876

Перечень муниципального имущества Охинского муниципального округа Сахалинской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам

№ п/п	Наименование, адрес муниципального имущества	Площадь, кв. м.	Год выпуска/ввод в эксплуатацию/дата приобретения	Балансовая /кадастровая стоимость, руб.	Кадастровый номер	Полное наименование пользователя (арендатора), ИНН/КПП, ОГРН	Юридический адрес пользователя (арендатора), телефон	Вид пользования (аренда, безвозмездное пользование), срок договора	Размер арендной платы в месяц, руб.	Реквизиты документа, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	
										Вид документа, наименование органа, выдавшего документ	дата номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Москальво	32840	-	4057382,0	65:23:000000 4:781	ООО «Рыбновский лосось» 6506011784/650601 001/1176501008947	694490, Сахалинская обл., г. Оха, 2-ой участок 8 (42437) 44-880, 44-877	Аренда 27.04.2020 -27.09.2069	14769,21	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
2	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха	6325	-	1496020,0	65:24:000001 6:6	ООО «Охинские электрические сети» 6506908292/650601 001/1116506000820	694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 6 8 (42437) 30925	Аренда 26.01.2022 -26.01.2027	448,96	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
3	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Некрасовка, ул. Рыбацкая	15	-	2979,3	65:23:000000 3:381	ООО «Охинские электрические сети» 6506908292/650601 001/1116506000820	694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 6 8 (42437) 30925	Аренда 26.01.2022 -26.01.2027	1,07	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
4	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, р-он I участка	4568	-	1316562,5	65:24:000002 3:1932	ООО «Охинские электрические сети» 6506908292/650601 001/1116506000820	694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 6 8 (42437) 30925	Аренда 26.01.2022 -26.01.2027	324,25	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
5	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	49,6	1964	511024,2	-	ИП Рзаев С.Ю.о. 650623457403/3186 50100010939	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	Аренда 27.09.2022 -27.09.2027	8088,0	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876

							тел. 89146440070			округа	
6	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	193,3	1964	1991551,6	-	ИП Рзаев С.Ю.о. 650623457403/3186 50100010939	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41 тел. 89146440070	Аренда 27.09.2022 -27.09.2027	36729,0	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
7	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	1033,3	1964	10645992,2	-	ИП Рзаев С.Ю.о. 650623457403/3186 50100010939	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41 тел. 89146440070	Аренда 27.09.2022 -27.09.2027	6482,0	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
8	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 14	119,7	1972	60210,3	65:24:000001 9:622	-	-	-	-	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
9	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 25	169,6	1972	85310,5	65:24:000001 9:530	Полярус Е. Ю. 650201938878 (самозанятая)	694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 34, кв. 28 тел. 89221715189	Аренда 18.08.2025 -17.08.2028	21690,2	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
10	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 34	85,1	1972	42806,15	65:24:000001 9:624	ИП Снина К.А. 650623296509/3226 50000018190	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Спортивная, д. 11А, тел. 89242896891	Аренда 07.11.2022 -06.11.2025	2888,0	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
11	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Цапко, д. 28/2, пом. 49	58,8	1986	1571176,21	65:24:000000 8:1012	Шилова М.Л. 650602867857 (самозанятая)	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, д. 28/2, пом. 49 тел. 89241940109	Аренда 28.04.2023 -27.04.2028	11970,5	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
12	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Дзержинского, д. 38/35, пом. 64	30,3	1966	32816,8	65:24:000002 3:1209	Барина И.Е. 650600011404 (самозанятая)	694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 38/35, пом. 64 тел. 89241832447	Аренда 05.07.2021 -30.09.2026	3500,0	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
13	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 15	262,5	1961	2488864,87	65:23:000001 2:1203	-	-	-	-	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
14	Нежилое здание Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Блюхера, д. 17/1	460,5	1986	3417387,89	65:24:000001 3:86	ООО «Управление домами № 3» 6506009143/ 650601001/ 1056503007021	694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 17/1, тел. 3-57-68	Аренда 20.02.2023 -19.02.2028	37402,2	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876

15	Нежилое здание Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Советская, 57	244,4	1993	897916,0	65:24:000002 0:757	-	-	-	-	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
16	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	323,6	1968	3132157,0	65:24:000001 1:1712	ООО «Сахалинское» 6501212695/ 650101001/ 1096501008559	693007, г. Южно- Сахалинск, ул. Физкультурная, д. 130 89147568536	Аренда 27.11.2023 -26.11.2028	6756,8	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
17	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-н, г. Оха, ул. Блюхера, д. 25, пом. 2	41,8	1974	672069,2	65:24:000000 7:838	ИП Синеца Р.А. 650602636507/ 316650100063570	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Комсомольская, д. 16, кв. 4 тел. 89241944904	Аренда 01.07.2022 -16.09.2027	3566,0	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
18	Земельный участок, расположен по адресу: Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Рыбное	20325	-	2399366,25	65:23:000001 3:47	ИП Ефимов А.Ф. 650600185070/ 304650635700029	693021, г. Южно- Сахалинск, пл. р-он Луговое, ул. Гайдук, д. 1А, кв. 56 тел. 89147456417	Аренда 21.05.2024 -20.09.2031	72560,25	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
19	Земельный участок, Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Рыбновск	11000	-	1298550,0	65:23:000001 3:52	ООО «Рыбновский лосось» 6506011784/650601 001/1176501008947	694490, Сахалинская обл., г. Оха, 2-ой участок 8 (42437) 44-880, 44- 877	Аренда 11.07.2022 -11.11.2029	18257,3	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
20	Транспорт 3 ед. (движимое имущество)	-	2012- 2013	Электротехническая лаборатория 3718770,0 Передвижная мастерская 3669884,9 Бурильно- крановая машина 3195000,0	-	ООО «Охинские электрические сети» 6506908292/650601 001/1116506000820	694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 6 8 (42437) 30925	Аренда 16.05.2024 -15.05.2029	15600,0	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
21	Транспорт 3 ед. (движимое имущество)	-	2016	Автогидро подъемник 4563994,3 Передвижная мастерская 4777132,5 Бурильно- крановая машина	-	ООО «Охинские электрические сети» 6506908292/650601 001/1116506000820	694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 6 8 (42437) 30925	Аренда 15.08.2022 -14.08.2027	20133,0	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876

				8187900,1							
22	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский –он, г. Оха, ул. Вокзальная, в районе базы СУМР	2500	-	655150,0	65:24:000002 3:176	ИП Мурадов М.Н.о. 650623864649/ 322650000007358	694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Советская, д. 22, кв. 29 тел. 89841305010	Аренда 27.09.2022 -26.09.2027	3506,8	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
23	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Блюхера	571	-	957749,72	65:24:000000 7:1981	ООО «Компания Стройсервис» 6506907901/650601 001/1106506000149	694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 26 тел. 8 (42437) 3-57-11	Аренда 08.12.2021 -07.12.2026	4669,0	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
24	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха	1454	-	747472,32	65:24:000002 3:2224	ИП Рожков В.В. 650602505173/ 318650100008339	694463, Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Восточное, ул. Спортивная, д. 2, кв. 6 89147540520	Безвозмездное пользование 01.04.2021 -31.03.2026	-	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
25	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	324,4	1968	3139900,23	65:24:000001 1:1711	ООО «Сахалинское» 6501212695/ 650101001/ 1096501008559	693007, г. Южно- Сахалинск, ул. Физкультурная, д. 130 89147568536	Аренда 27.11.2023 -26.11.2028	9482,9	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
26	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха	6	-	6154,2	65:24:000002 7:349	ИП Мустафин И.И. 650601764792/3056 50609000025	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, 28/3, кв. 71 тел. 89147576892	Аренда 08.08.2022 -07.08.2026	300,0	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
27	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Дзержинского	10	-	10257,0	65:24:000001 7:145	ИП Мустафин И.И. 650601764792/3056 50609000025	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, 28/3, кв. 71 тел. 89147576892	Аренда 08.08.2022 -07.08.2026	419,33	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
28	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, в районе общеобразовательной школы № 7	5	-	5128,5	65:24:000000 7:78	ИП Мустафин И.И. 650601764792/3056 50609000025	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, 28/3, кв. 71 тел. 89147576892	Аренда 09.11.2022 -08.11.2028	300,0	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
29	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он	110000	-	10901300,0	65:23:000000 5:683	ООО «Декантер-Е» 5018095997/650101 001/1045003364328	109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 8А 8 (495) 7673592	Аренда 01.02.2022 -01.10.2032	75118,0	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876

30	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина	239	-	314285,0	65:24:000001 9:19	ИП Губенко Е.А. 650601457135/ 307650615900030	694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Никитюка, д. 21 89147698908	Аренда 18.08.2017 -17.08.2066	1673,14	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
31	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он	50008	-	6218813,03	65:23:000001 2:1530	ООО «Гидротехнологии Сибири» 3808099451/ 1033801051811	664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, 32, мансарда 4, помещение 1 8 (3952) 500-250	Аренда 14.11.2023 -14.07.2034	25911,71	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
32	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он	40000	-	3964109,09	65:23:000000 5:2883	ООО «Сахстрой» 6517008896/118650 1006526	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Спортивная, д. 2 89147496336	Аренда 23.01.2024 -23.03.2036	16517,12	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
33	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Тунгор	19200	-	4759104,0	65:23:000001 2:1096	ООО «Импульс» 6501282808/116650 1053443	694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Промысловая, д. 6, офис 1 89147496215	Аренда 30.09.2024- 30.05.2035	79318,4	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
34	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он	131909	-	25013903,6 7	65:23:000001 5:514	ООО «Ситиматик Сахалин Север» 9704144823/ 1227700352494	119435, г. Москва, МО Хамовники, пер Большой Саввинский, д. 12, стр. 6 8 (495) 280-76-68	Аренда 04.03.2024 - 09.12.2047	2069,38	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
35	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он	71666	-	8912123,16	65:23:000001 2:1589	ООО «Экологическая компания Ренессанс» 2722124351/ 1192724000435	г. Хабаровск, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 66, офис 1 8 (4212) 929-550	Аренда 22.11.2024 - 22.05.2035	100748,0	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876
36	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-н, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	484,3	1968	3563542,36	65:24:000001 1:1714	ИП Голинский К.С. 650600894100/3246 500000027243	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, д. 28/3, кв. 28, тел. 89241947620	Аренда с 04.04.2025 по 03.04.2028	1011,3	Постановление администрации Охинского муниципального округа	07.10.2025 № 876