



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.04.2026

№ 218

г. Оха

О внесении изменений и дополнений в перечень муниципального имущества Охинского муниципального округа Сахалинской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, утвержденный постановлением администрации Охинского муниципального округа от 07.10.2026 № 876

В соответствии со статьями 14, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области, постановлением администрации Охинского муниципального округа от 05.05.2025 № 383 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Охинского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в такой перечень»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в перечень муниципального имущества Охинского муниципального округа Сахалинской области, свободного от прав третьих

лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, утвержденный постановлением администрации Охинского муниципального округа от 07.10.2026 № 876 (далее – Перечень имущества), следующие изменения и дополнения:

1.1. В Перечне имущества пункты 9, 10, 32 изложить в следующей редакции (прилагается).

1.2. Дополнить Перечень имущества пунктами 37, 38 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» [sakh-neftyanik.ru](http://sakh-neftyanik.ru) и разместить на официальном интернет-сайте администрации Охинского муниципального округа [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации Д.В. Терехина.

Глава Охинского муниципального округа



Е.Н. Михлик

Приложение  
к постановлению администрации  
Охинского муниципального округа  
от 07.04.2026 № 218

Перечень муниципального имущества Охинского муниципального округа Сахалинской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества малых и средних предпринимательств), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам

№ п/п	Наименование, адрес муниципального имущества	Площадь, кв. м.	Год выпуска/ввод в эксплуатацию/дата приобретения	Балансовая/кадастровая стоимость, руб.	Кадастровый номер	Полное наименование пользователя (арендатора), ИНН/КПП, ОГРН	Юридический адрес пользователя (арендатора), телефон	Вид пользования (аренда, безвозмездное пользование), срок договора	Размер арендной платы в месяц, руб.	Реквизиты документа, с которым имущество включено в перечень изменений сведений об имуществе в перечне)	Вид документа, наименование органа, выдавшего документ	дата номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
9	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 25	169,6	1972	85310,5	65:24:000001 9:530	-	-	-	-	Постановление администрации Охинского муниципального округа		
10	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 34	85,1	1972	42806,15	65:24:000001 9:624	ИП Гаранжа А.А. 650601435082/3256 50000021613	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, д. 32, кв. 46, 8 (984) 183-92-31	Аренда 26.01.2026 -25.01.2029	2859,36	Постановление администрации Охинского муниципального округа		
32	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он	23513	-	2330202,43	65:23:000000 5:2930	ООО «Капитал Инвест» 6500024233/125650 0002692	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 25, кв. 54 8 (914) 644-26-33	Аренда 30.01.2026- 30.05.2032	9709,18	Постановление администрации Охинского муниципального округа		
37	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он	17334	-	2155593,21	65:23:000001 2:1179	ООО «Вест-Терра» 6506010727/115651 7000078	ул. Блюхера, д. 2 8 (42437) 3-22-54, 3-26-66	Аренда 31.03.2025- 30.11.2033	8981,64	Постановление администрации Охинского муниципального округа		
38	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 36/1, пом. 62	47,3	1975	761046,59	65:24:000000 7:1298	ИП Ли Вань Чжу 651701946572/ 321650100005880	694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Комсомольская, д. 26/1, кв. 3 8 (924) 888-28-85	Аренда 24.10.2025 - 23.10.2028	15892,8	Постановление администрации Охинского муниципального округа		