

Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно-строительная компания"Перспектива"

Заказчик – МКУ "УКС ГО "Охинский"

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Жилой дом

Архитектурно-строительные решения

04.2019-3/1-Р-АС

ХАБАРОВСК 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно-строительная компания"Перспектива"

Заказчик – МКУ "УКС ГО "Охинский"

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Жилой дом

Архитектурно-строительные решения

04.2019-3/1-Р-АС

Главный инженер проекта



Д.С. Секерин

ХАБАРОВСК 2019 г.

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Порядок монтажа кронштейна. Схема утепления с ветроблагозащитной мембраной. Монтажная схема откосов и водоотлива	
3	Схема крепления панелей. Узел 1-4	
4	Схема расположения элементов подсистемы между осями 1-2	
5	Схема расположения элементов подсистемы между осями 2-1	
6	Схема расположения элементов подсистемы между осями А-Б, Б-А. Ведомость объемов работ	
7	Узел 5-9	

#### Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
6	Спецификация элементов отмостки	
7	Спецификация элементов НФС	

#### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<a href="#">Ссылочные документы</a>	
Альт-Фасад-03	Альбом технических решений	
ТС-4552-15	Техническое свидетельство "Альт-Фасад-03"	
ТО-4552-15	Техническая оценка ФЦС "Альт-Фасад-03"	

#### Общие указания

##### 1. Исходные данные

- 1.1 Район строительства – г. Оха;  
1.2 Климатические условия района строительства:  
– расчетное значение веса снегового покрова  $S_g$  на  $1m^2$  горизонтальной поверхности для V-ого снегового района по СП 20.13330.2016 –  $250 \text{ кг}/m^2$ ;  
– нормативное значение ветрового давления  $w_0$  на  $1m^2$  поверхности для VI-ого ветрового района по СП 20.13330.2016 –  $73 \text{ кг}/m^2$ ;  
– толщина стенки гололеда для III гололедного района – 10 мм;  
– расчетная отрицательная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012 – минус  $29^{\circ}C$ ;  
– степень агрессивного воздействия среды на металлические конструкции по СП 28.13330.2012 – среднеагрессивная.  
1.3 Проект конструкций выполнен в соответствии со строительными нормами и правилами СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции", СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии" и СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия".

Мероприятия против коррозии: в соответствии с ТС на НФС применяются заклепки из коррозионностойкой стали, и профили и кронштейны из оцинкованной стали повышенного класса толщины с защитным лакокрасочным покрытием толщиной не менее 80 мкм.

Противопожарные мероприятия: в соответствии с требованиями нормативно-технической документации по обеспечению пожарной безопасности, (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 21-01-97\*, класса пожарной опасности НФС КО по ГОСТ 31251).

Величина горизонтального зазора между фиброцементными панелями 10 мм, вертикального – 10 мм. Применяемый облицовочный материал должен иметь ТС.

Разбивка цветов облицовочного материала соответствует цветовому решению фасадов. Крепление кронштейнов осуществляется на фасадные дюбели с антимикробным покрытием, подобранные по результатам натурных испытаний на объекте по методике Ростроя РФ.

Для крепления элементов каркаса между собой применять метизы, определенные проектом и указанные в спецификации.

Материалы, используемые для утепления, должны иметь техническую оценку пригодности, подтверждающую возможность применения в конкретных фасадных конструкциях и системах.

Крепление слоев утеплителя к несущей стене-основе осуществлять с помощью тарельчатых дюбелей в соответствии с принятыми схемами фасадной технологии, установки и крепления утеплителя.

Расстояние между центрами заклепок – минимум 2,5d, расстояние от центра заклепки до края элемента – минимум 2d вдоль усилия, поперек усилия – 1,5d – для стальных конструкций; между центрами заклепок – минимум 3d, от центра заклепки до края элемента, вдоль усилия – минимум 2,5d.

Технология изготовления и установка элементов НФС в проектное положение должны исключать нарушение покрытия и коробление сборочных деталей.

Не допускается крепление каких-либо объектов (рекламные баннеры, камеры наблюдения и т.д) непосредственно к панелям облицовки.

Во время строительных работ и последующей эксплуатации фасады должны быть защищены от механических повреждений.

Выполнение монтажа НФС должно быть подтверждено актами скрытых работ на установку: – кронштейнов; – утеплителя; – несущего каркаса; – оконного обрамления.

Приемка элементов НФС, их хранение на строительной площадке должны осуществляться в соответствии нормативной документацией на поставляемые материалы.

Для балконов и лоджий предусматривается очистка поверхностей, штукатурка и окраска.

Расход некоторых позиций в спецификациях приведен с коэффициентом запаса. Величина принятого коэффициента указана в соответствующей строке спецификации. При отсутствии информации о коэффициенте запаса считать, что указан чистый расход материала (т.е. без коэффициента запаса).

Фактические размеры существующих конструкций (необходимые для привязки проектируемых элементов) уточняются по месту.

По периметру здания выполняется демонтаж старой и устройство новой бетонной отмостки (ремонт) шириной 1 м по детали 53 серии 2.110-1. Отмостка устраивается по щебеночному основанию толщиной 300 мм уплотненному до коэффициента уплотнения 0,92.

##### 2. Характеристика решений, принятых в проекте

2.1 Фиброцементные плиты в системе "Альт-ФАСАД-03" крепятся с помощью вытяжных заклепок А2/А2  $\phi 4,8 \times 21$  с втулками из нерж. стали к вертикальным профилям Т-образным ТО-80х50х1,2 и Г-образным ГО-60х40х1,2. Между вертикальными профилями ТО и фиброцементными плитами устанавливается уплотнительная лента ЕПДМ шириной 60 мм, а между вертикальными Г-образными профилями и фиброцементными плитами устанавливается уплотнительная лента ЕПДМ шириной 36 мм.

На внешних углах здания в вертикальных швах фиброцементных плит устанавливается декоративный угловой профиль, согласно узлам. В вертикальных швах устанавливаются декоративные стыковочные планки. Декоративные планки крепятся заклепками  $4 \times 10$  А2/А2 к вертикальным профилям с шагом 1м. В горизонтальных швах и месте устройства терморазрыва устанавливаются декоративные планки горизонтального шва.

Резаные торцы хризотилцементных плит подкрашиваются рем. комплектом.

Схему крепления панелей облицовки см. на листе 4.

2.2 Вертикальные профили ТО и ГО крепятся к кронштейнам КР-170/50/50. Между направляющими оставляется зазор не менее 6 мм для компенсации теплового расширения.

2.3 Кронштейны крепятся к стене здания одним анкером. Между стеной и кронштейном устанавливается паронитовая прокладка  $50 \times 50 \times 2$ мм. Порядок монтажа кронштейна см. на листе 3.

2.4 Минимальный нахлест элементов подсистемы (профиль на кронштейн) составляет 30 мм.

2.5 Обязательные для выполнения требования к комплектующим элементам и материалам, узлам крепления и особенностям монтажа, а также требования пожарной безопасности приведены в техническом свидетельстве ТС-4552-15.

2.6 Расчеты несущей способности металлокаркаса, шаг установки кронштейнов, нагрузки на вырбь анкера, усилия в заклепочном соединении выполнены согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» и СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

##### 3. Обрамления проемов, примыкания.

3.1 По периметру сопряжения навесной фасадной системы с оконными и дверными проемами, устанавливаются противопожарные короба (они же откосы и водоотливы) обрамления оконных (дверных) проемов из оцинкованной стали с полимерным покрытием, из листа толщиной 0,5 мм.

3.2 Верхний и боковой откос должны иметь выступы 30мм с вылетом за лицевую поверхность облицовки основной плоскости фасада, выступ должен иметь ширину не менее 30мм. Верхний и боковой откос должны иметь крепление к строительному основанию. Для этого используются противопожарные отсечки, которые крепятся к строительному основанию с помощью дюбель-гвоздей с шагом не более 400мм вдоль верхнего откоса и не более 600 мм вдоль бокового откоса. Откосы монтируются к раме окна при помощи аквилонов.

3.3 Швы между рамой и водоотливом, а также между водоотливом и боковыми откосами при необходимости

обрабатываются силиконовым герметиком. Откосы и водоотлив соединяются между собой вытяжными заклепками.

3.4 Во внутренний объем верхнего откоса вдоль всей длины откоса и на всю ширину воздушного зазора устанавливается полоса минераловатной плиты толщиной 50 мм, плотность не менее  $75 \text{ кг}/m^3$ .

3.5 Нащельники, противопожарные отсечки, слобы парапета, слобы балкона, слозки крепежные изготавливаются из оцинкованной стали толщиной не менее 0,5 мм.

3.6 Над верхним откосом каждого оконного (дверного) проема в фасадной системе должна устанавливаться стальная пластина-перемычка из стали оцинкованной толщиной 0,5мм, которая должна соединять смежные вертикальные направляющие каркаса. Ширина пластины 150 мм, длина не менее длины горизонтального откоса проема и дополнительно не менее 300мм влево и вправо от него с креплением к направляющим,находящимся вгне створа проема. Крепление осуществляется заклепками  $\phi 4 \times 10$  (А2/А2).

##### 4. Утепление

4.1 Проектом предусматривается утепление фасада. Общая толщина утепления – 150 мм.

Внутренний слой – минераловатный утеплитель Техновент Стандарт (цоколь – XPS Техноплекс), толщиной 70 мм. Наружный слой – минераловатный утеплитель Техновент Стандарт (цоколь – XPS Техноплекс) толщиной 80 мм. Плиты утеплителя устанавливаются в стык, со смещением внутреннего и наружного слоев не менее 50 мм.

Утеплитель закрывается ветроблагозащитной мембраной ТехноНИКОЛЬ Tyvek Soft.

4.2 Плиты утеплителя крепят тарельчатыми дюбелями, имеющими техническое свидетельство на применение в системах навесных вентилируемых фасадов. Плиты внутреннего слоя утеплителя крепят 4-мя тарельчатыми дюбелями на  $1 m^2$ . Плиты наружного слоя утеплителя и мембрану крепят 10-ю тарельчатыми дюбелями на  $1 m^2$  (из них на мембрану 2 дюбеля на  $1 m^2$ ).

4.3 Доборные части плит утепления крепятся не менее чем 2-мя тарельчатыми дюбелями.

4.4 Монтаж утеплителя происходит после установки кронштейнов, начиная с нижнего ряда с разбежкой швов между плитами. Угловые стыки плит утеплителя делаются с перевязкой по плоскостям.

4.5 Ветроблагозащитная мембрана монтируется с перехлестом полотен в 100...150 мм.

4.6 Принципиальная схема установки утеплителя и расстановки дюбелей приведены на листе 3.

##### 5. Соединения элементов конструкций

5.1 Кронштейны крепятся к основанию при помощи фасадных анкеров. Выбор анкерного крепежа выполнен исходя из расчетной нагрузки на точку крепления и несущей способности основания, в которое установлен анкер. Правильность выбора должна быть подтверждена испытаниями, по результатам, которых составляется акт. По результатам проведенных расчетов несущая способность анкеров должна составлять не менее 200 кг.

5.2 Элементы каркаса соединяются между собой с помощью вытяжных заклепок.

Заклепочные соединения для подсистемы "Альт-ФАСАД-03":

– заклепки вытяжные  $\phi 4 \times 10$  (А2/А2) со стандартным бортиком из коррозионно-стойкой стали;

– заклепки вытяжные  $\phi 4,8 \times 21$  (А2/А2) с увеличенным бортиком из коррозионно-стойкой стали со втулкой;

Отверстия под заклепку:

–  $\phi 4 \times 10$  диаметром  $\phi 4,1$  мм;

–  $\phi 4,8 \times 21$  со втулкой в фиброцементной плите диаметром  $\phi 6,6$  мм (под несущую точку крепления плиты) либо  $\phi 10$  мм

(под прижимную точку крепления плиты);

##### 6. Указания по монтажу конструкций

6.1 Изготовление и монтаж конструкций должны производиться с учетом требований настоящего проекта, а также требований следующих документов:

– СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции";

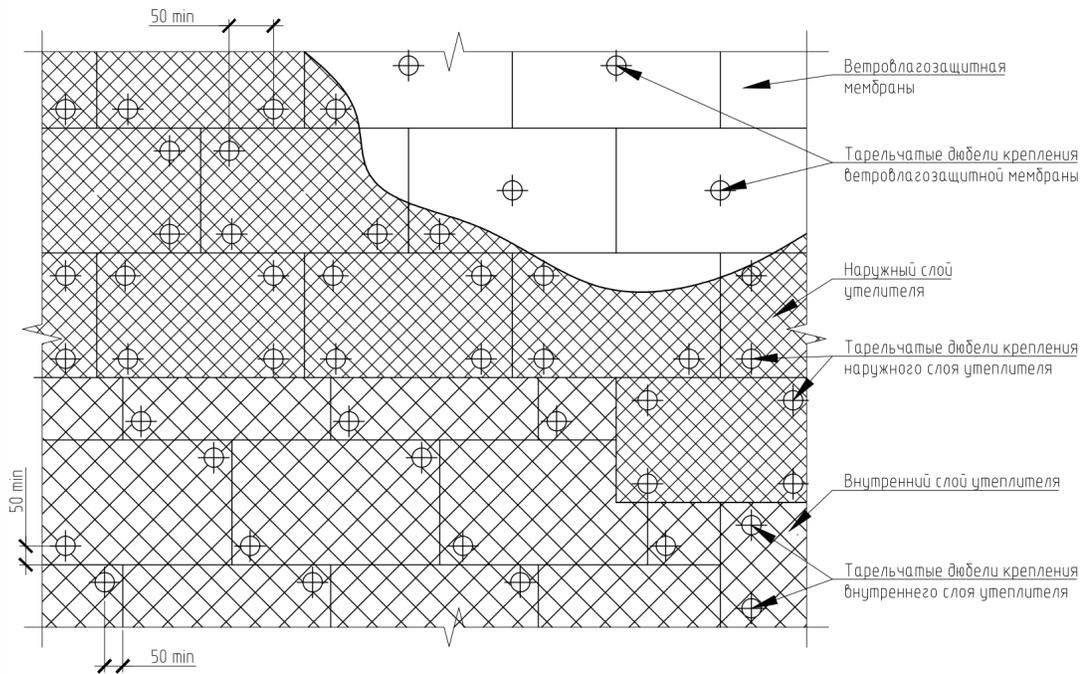
– СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";

– СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве";

– ТО-4552-15 Техническая оценка ФЦС. Альт-фасад-03.

04.2019-3/1-P-AС						
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Погодин				04.19	Жилой дом
Проверил	Секерин				04.19	
ГИП	Секерин				04.19	
Н.контр.	Голованов				04.19	Общие данные
						000 "ПСК "Перспектива"

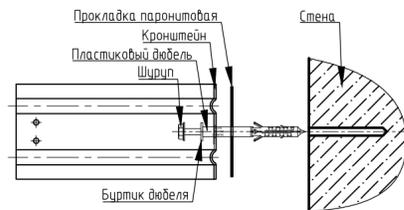
## Принципиальная схема установки двухслойного утеплителя с ветровлагозащитной мембраной



Указания к производству работ:

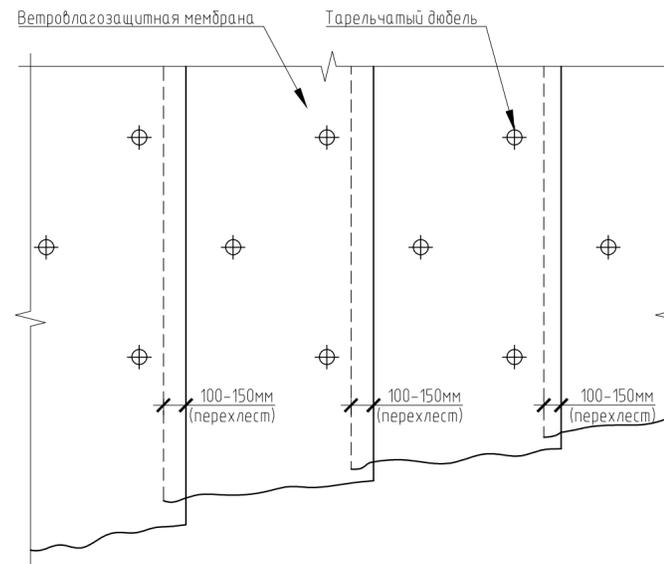
- Швы плит утеплителя первого и второго слоев устраиваются со смещением min 50мм относительно друг друга.
- Расход тарельчатых дюбелей согласно техническому спецификации:
  - на 1-й слой утеплителя - 4 шт. на 1 м<sup>2</sup>
  - на 2-й слой утеплителя и мембрану - 10 шт. на 1 м<sup>2</sup> (причем из них 2 дюбеля устанавливаются по центру плит поверх мембраны)
- Доборные части плит утепления крепятся не менее, чем 2-мя тарельчатыми дюбелями
- На доборные части плит при подсчете дюбелей в спецификации материалов добавляется 2% от общего количества дюбелей.

## Порядок монтажа кронштейна

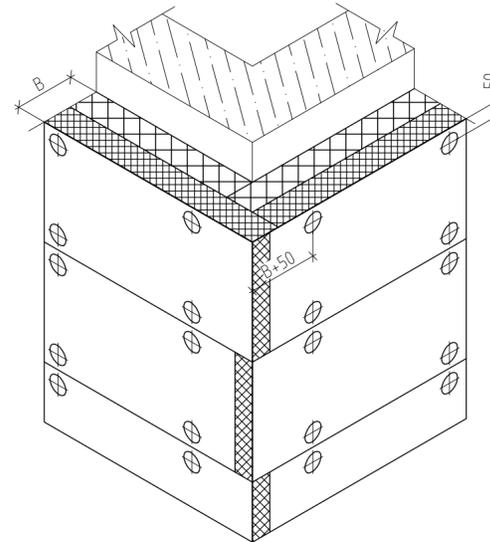


- Важно! 1. При монтаже кронштейна пластиковый дюбель должен вставляться в отверстие кронштейна, чтобы его буртик прижимал кронштейн к стене;
2. Отверстие после бурения тщательно продуть от пыли;
3. Если основание сложено из пустотелого кирпича, отверстие следует сверлить в безударном режиме, чтобы не разрушить перегородки в кирпиче.

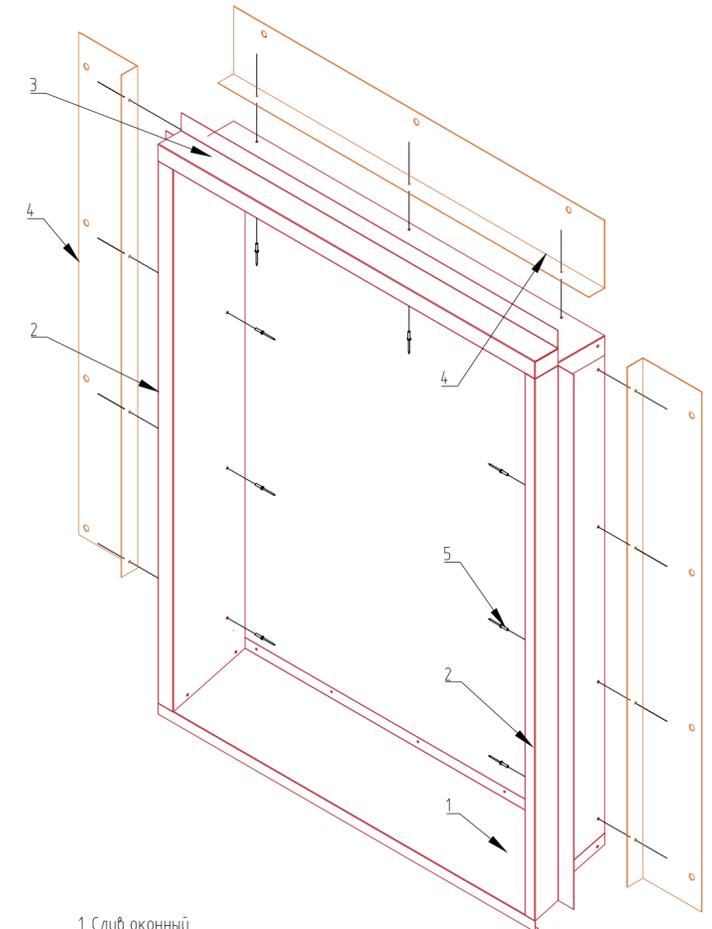
## Крепление ветровлагозащитной мембраны



## Схема крепления утеплителя на углу здания

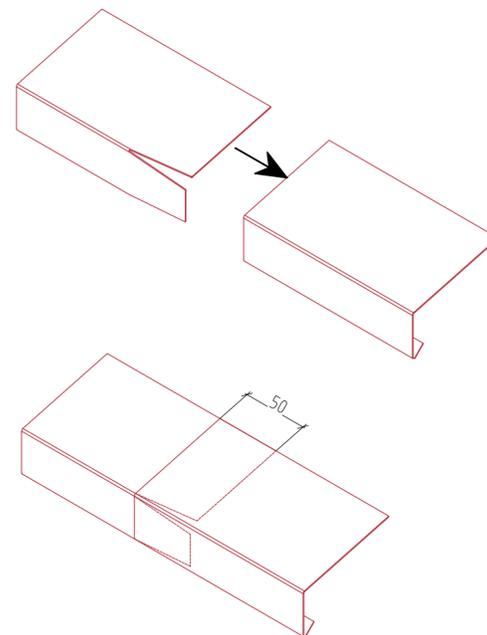


## Монтажная схема откосов и водоотлива



- Слив оконный
- Обрамление оконного проема доковое
- Обрамление оконного проема верхнее
- Противопожарная отсечка ПО1
- Заклепка бытовая

## Принципиальная схема стыковки протяженных элементов (сливов, нащельников, отсечек)



Примечания:

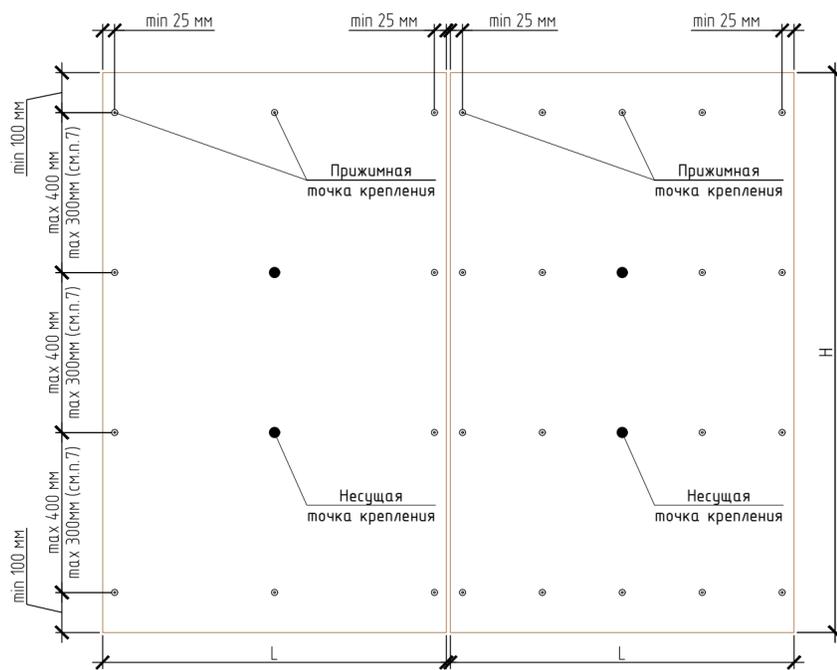
- Противопожарные отсечки ПО1 устанавливаются вдоль верхнего и боковых откосов оконных и дверных проемов, остекления лоджий и балконов. Их назначение - крепление оформления оконного или дверного проема (т.е. противопожарного короба проема) к несущему основанию (стене). ПО1 крепятся к стене с помощью дюбель-гвоздей. Шаг дюбель-гвоздей вдоль верхнего откоса не должен превышать 400мм, вдоль боковых откосов - не более 600мм;
- В короб верхнего откоса закладывается полоса из минераловатного утеплителя плотностью не менее 75кг/м<sup>3</sup>, толщиной 50мм, шириной равной ширине верхнего откоса.

						04.2019-3/1-Р-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Погодин				04.19		Р	2	
Проверил	Секерин				04.19				
ГИП	Секерин				04.19				
Н.контр.	Голованов				04.19	Порядок монтажа кронштейна. Схема утепления с ветровлагозащитной мембраной. Монтажная схема откосов и водоотлива			ООО "ПСК "Перспектива"

# Схема крепления панелей

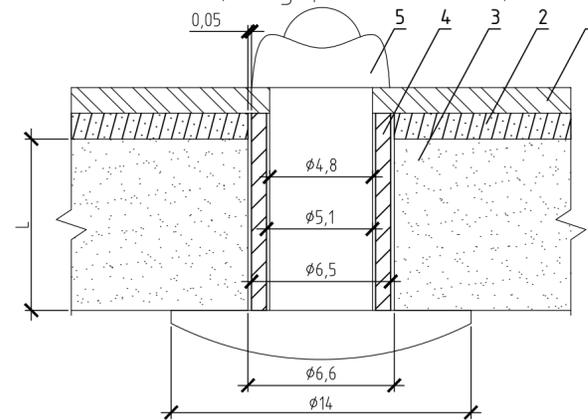
## Рядовая зона

## Угловая зона

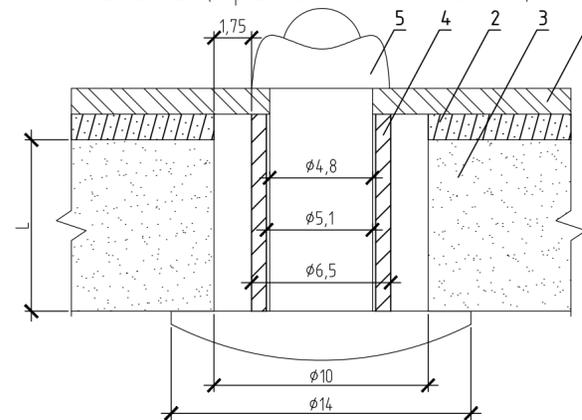


1. Расстояние от верхнего и нижнего края плиты до точки крепления не менее 100 мм;
2. Расстояние от боковых краёв плиты до точки крепления не менее 25 мм;
3. Шаг точек крепления по вертикали не более 400 мм;
4. Первой необходимо устанавливать несущую точку крепления по центру плиты (каждая плита должна иметь в зависимости от размера от 1 до 2 несущих точек крепления);
5. Дальнейшую установку прижимных точек крепления производить двигаясь от центра плиты к краям;
6. Все несущие точки крепления одной панели должны располагаться только на одном профиле;
7. На следующих участках фасада:
  - по обе стороны от оконных проёмов на ширину по 0,3 м в каждую сторону от соответствующего откоса проёма и на высоту равную высоте проёма и дополнительно на высоту не менее 1,2 м, считая от верхних откосов оконных проёмов (п.2.6 а пожарного заключения);
  - на участках сопряжения стен фасада, образующих внутренние вертикальные углы здания 135 и менее (в том числе и с капитальными, без проёмов, ограждениями балконов, лоджий и т.д.) при наличии в одной из стен проёма, расположенного на расстоянии 1,2 м и менее от внутреннего вертикального угла, на ширину не менее 1,2 м от внутреннего вертикального угла и от внутреннего угла в направлении сопрягаемой стены на расстояние 1 м, и на высоту внутреннего угла здания (п.2.6 в пожарного заключения), шаг крепления вдоль кромки плиты - не более 250-300 мм, по телу плиты - не более 600 мм, т.е. шаг установки вертикальных направляющих должен составлять не более 600 мм (п.2.8 пожарного заключения).

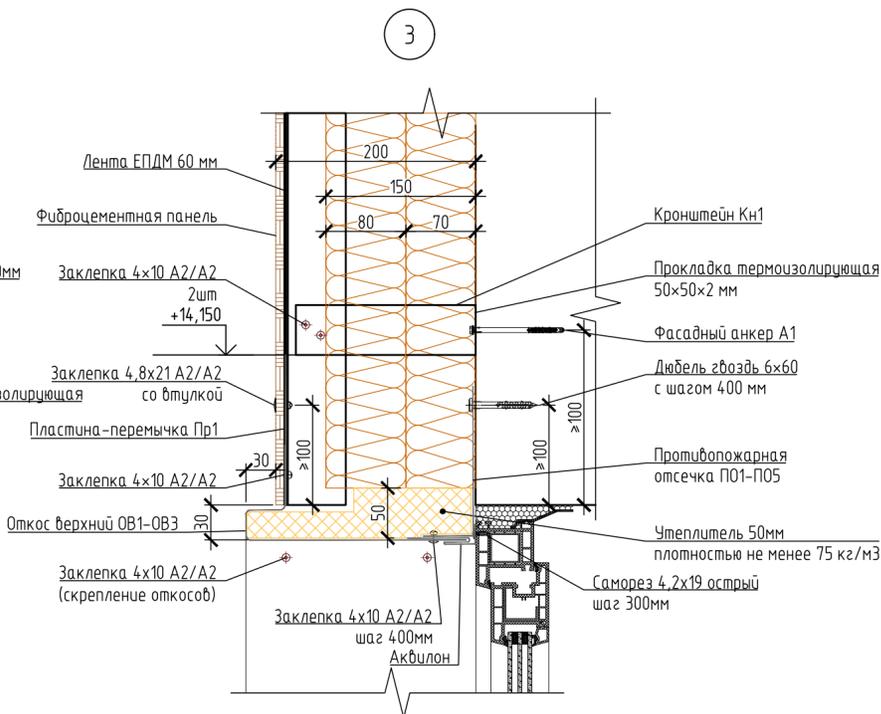
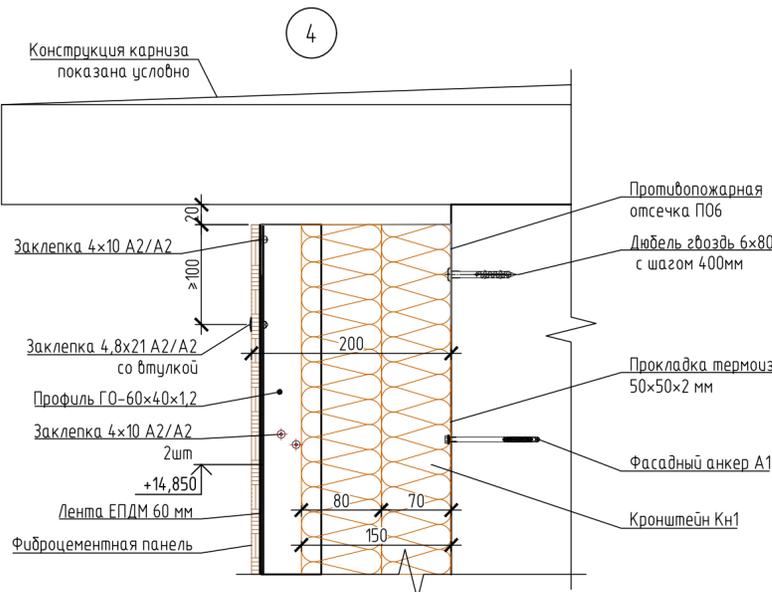
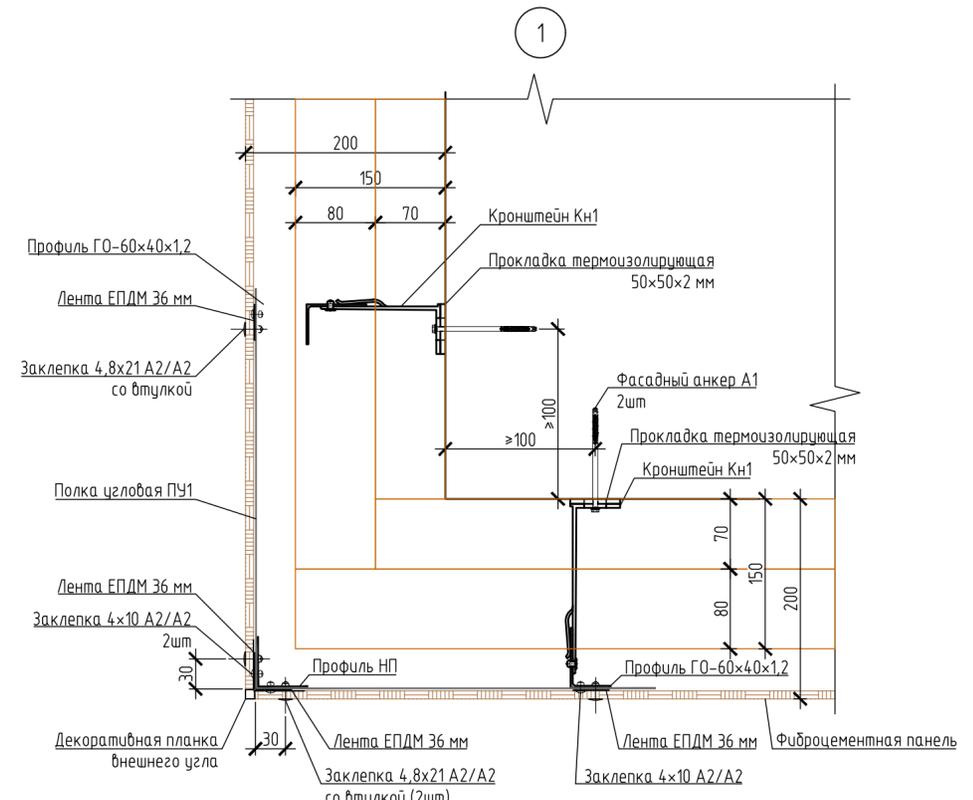
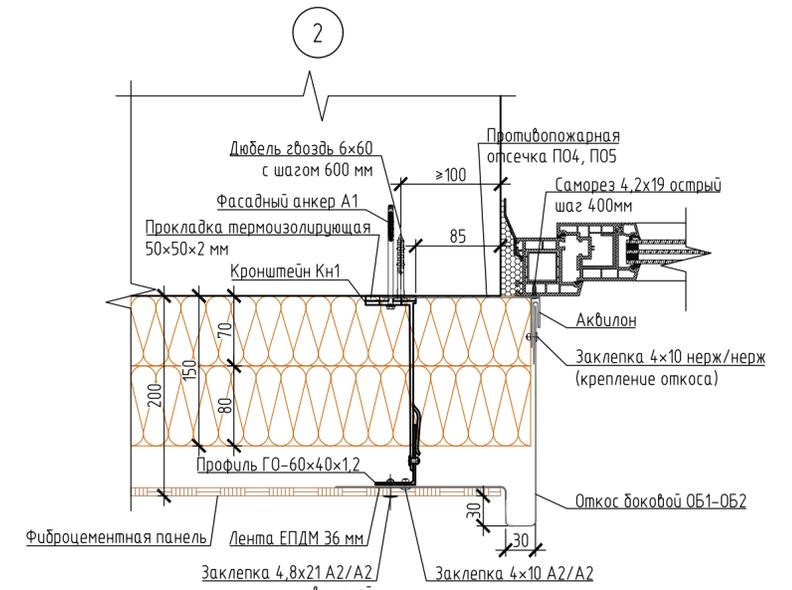
## Узел А (Несущая заклепка)



## Узел Б (Прижимная заклепка)

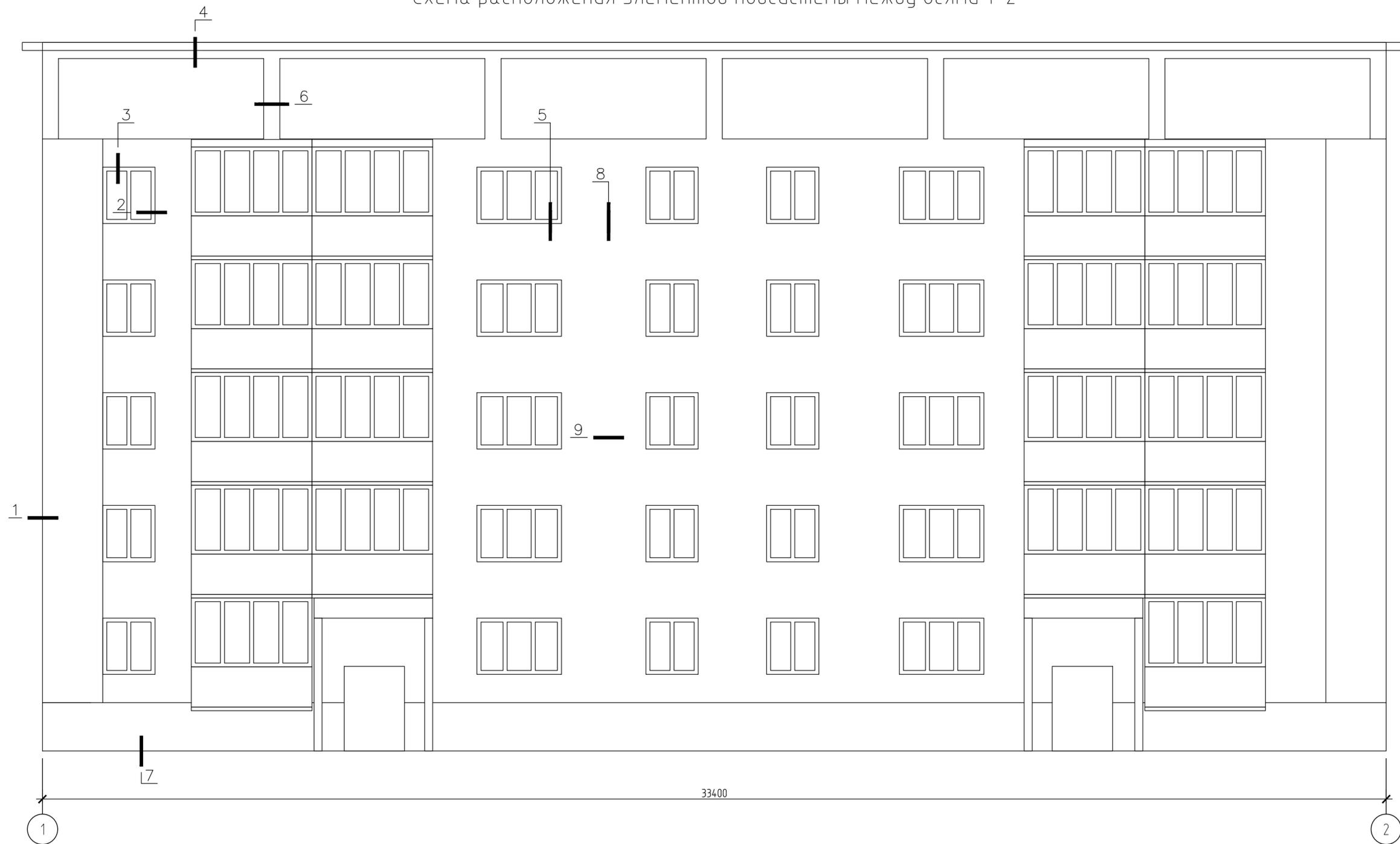


1. Направляющий профиль
2. EPDM резина
3. Облицовочная плита
4. Втулка из коррозионностойкой стали длина для крепления облицовочных плит, внешний диаметр  $d_{внеш}=6,5$  мм; внутренний диаметр  $d_{внутр}=5,1$  мм
5. Заклепка вытяжная из коррозионностойкой стали с увеличенным бортиком



				04.2019-3/1-Р-АС		
				Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом
Разраб.	Погодин	04	19		04.19	
Проберил	Секерин	04	19		04.19	Р
ГИП	Секерин	04	19		04.19	
Н.контр.	Голованов	04	19		04.19	000 "ПСК "Перспектива"
				Схема крепления панелей. Узел 1-4		

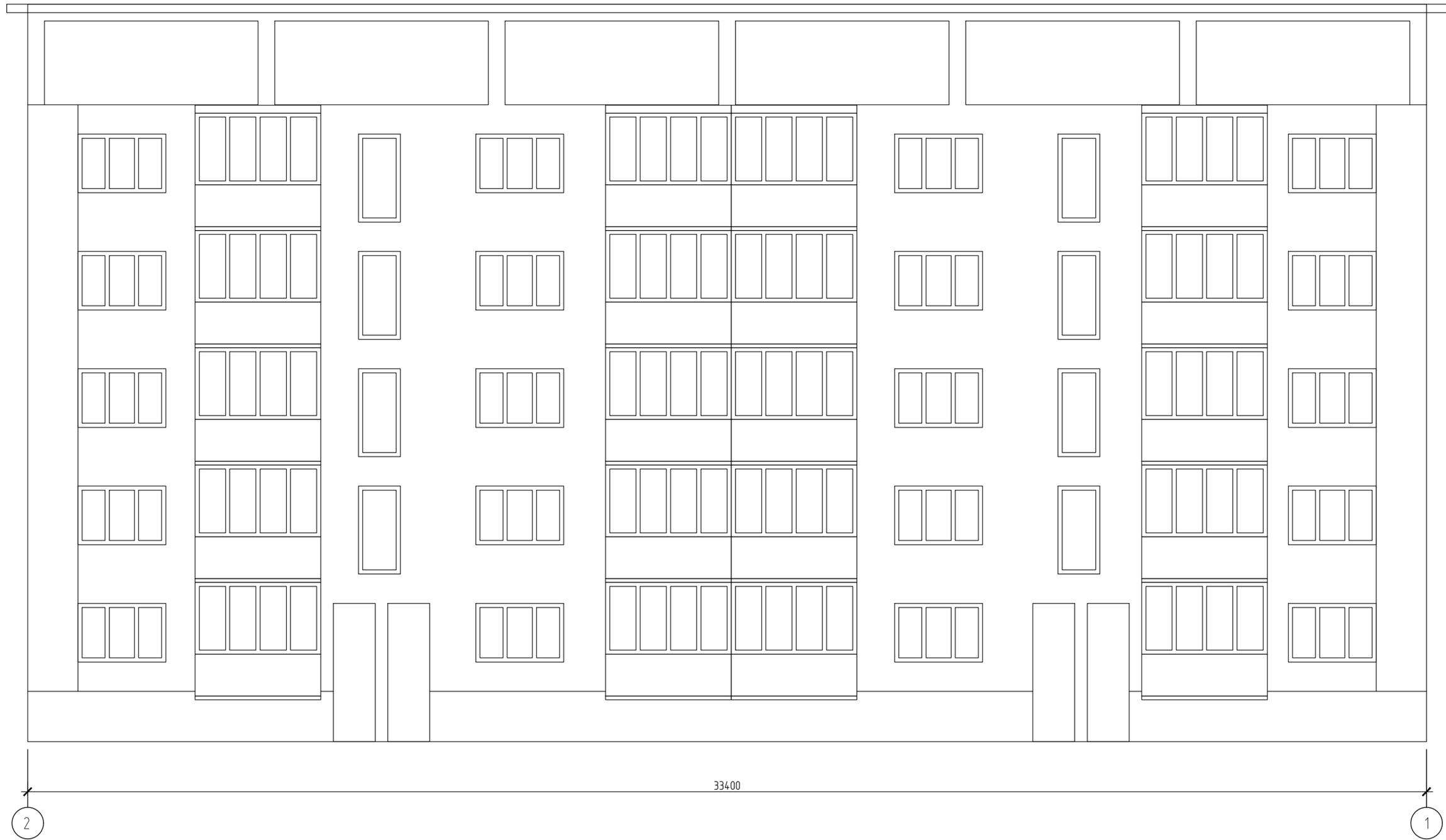
Схема расположения элементов подсистемы между осями 1-2



1. Основные технические указания и указания по производству работ см. л. 1-4.

						04.2019-3/1-Р-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Погодин			<i>Погодин</i>	04.19		Р	4	
Проверил	Секерин			<i>Секерин</i>	04.19				
ГИП	Секерин			<i>Секерин</i>	04.19				
Н.контр.	Голованов			<i>Голованов</i>	04.19	Схема расположения элементов подсистемы между осями 1-2	ООО "ПСК "Перспектива"		

Схема расположения элементов подсистемы между осями 2-1



1. Основные технические указания и указания по производству работ см. л. 1-4.

						04.2019-3/1-Р-АС			
						Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				<i>Погодин</i>	04.19		Р	5	
Проверил				<i>Секерин</i>	04.19				
ГИП				<i>Секерин</i>	04.19				
Н.контр.				<i>Голованов</i>	04.19	Схема расположения элементов подсистемы между осями 2-1	ООО "ПСК "Перспектива"		

Схема расположения элементов подсистемы между осями А-Б

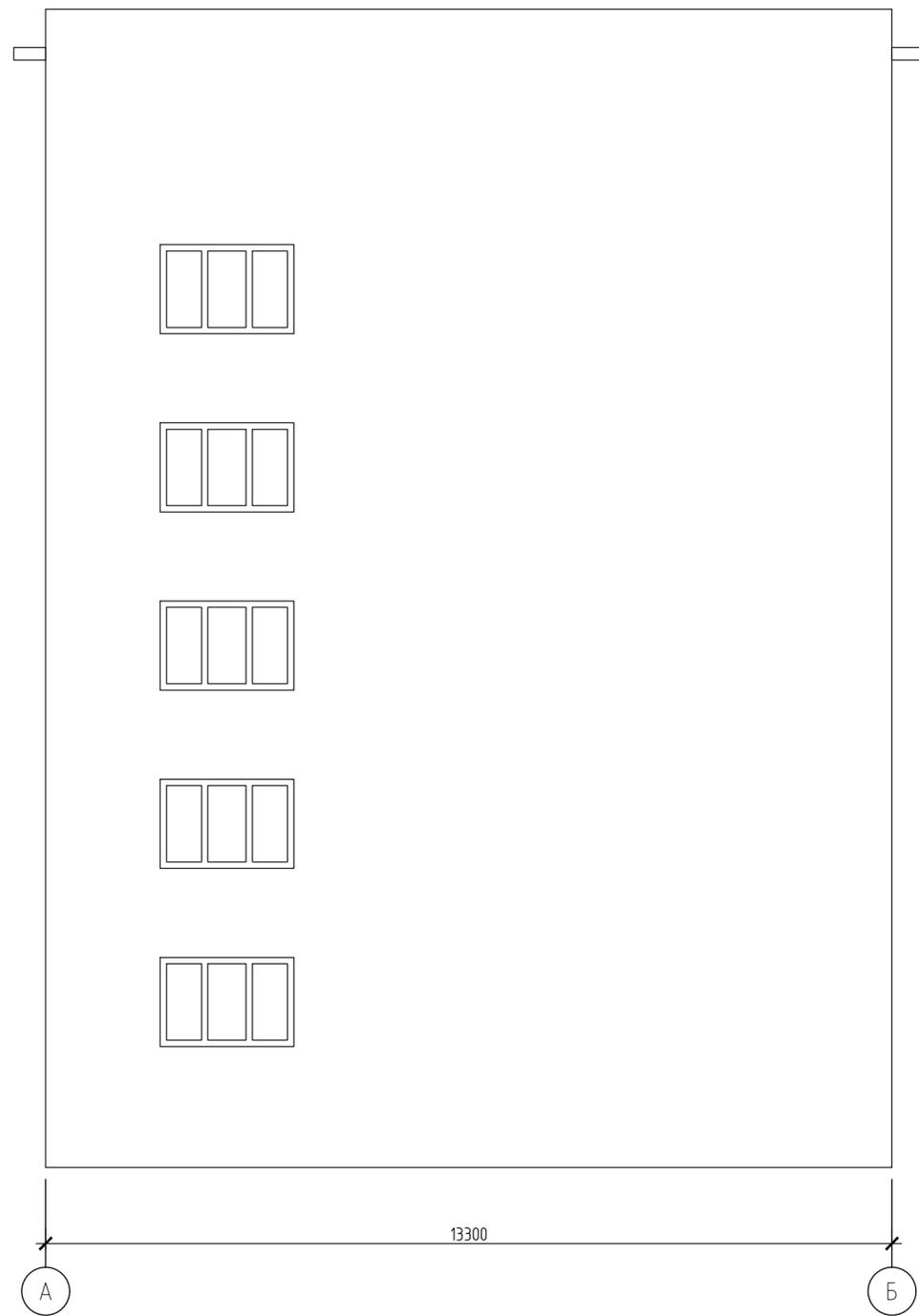
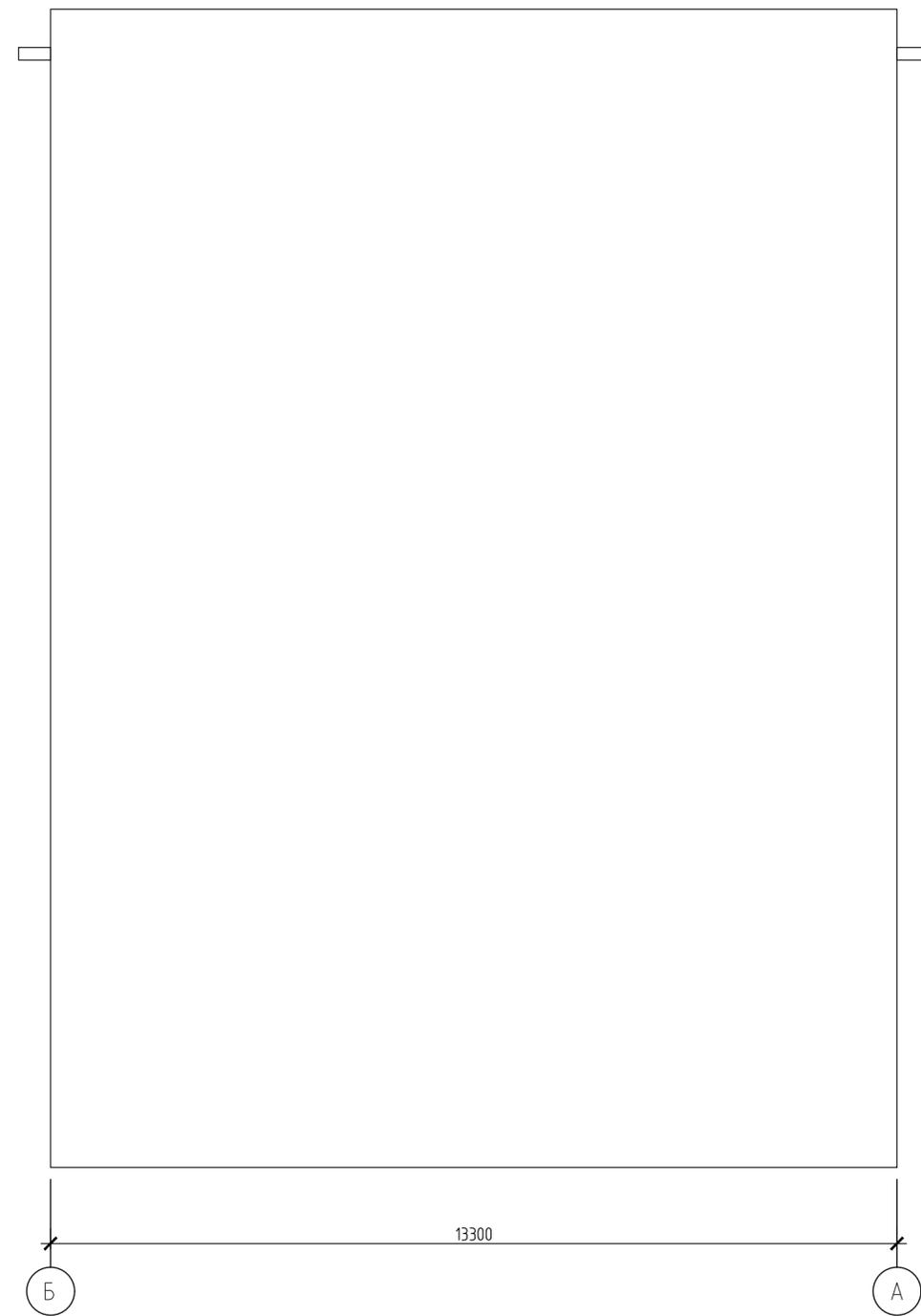


Схема расположения элементов подсистемы между осями Б-А



Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол.	Примечание
	Устройство НФС с облицовкой фиброцементными панелями	м <sup>2</sup>	1290	
	Устройство коробов из оцинкованной стали на окнах	м <sup>2</sup>	147	
	Устройство теплоизоляционного слоя "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ"	м <sup>3</sup>	190	
	Устройство теплоизоляционного слоя "XPS ТЕХНОПЛЕКС"	м <sup>3</sup>	24	
	Устройство ветро ветро- влагозащитной мембраны	м <sup>2</sup>	1290	
	Установка и разборка наружных инвентарных лесов	м <sup>2</sup>	1290	
	Очистка, смачивание и подготовка поверхности (балконы)	м <sup>2</sup>	162	
	Штукатурка по сетке, высококачественная (балконы)	м <sup>2</sup>	162	
	Окраска краской АК-124 в два слоя (балконы)	м <sup>2</sup>	162	
	Ремонт бетонной отмостки средней толщиной 135 мм	м <sup>2</sup>	94	
	Вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	43,7	86,3 м

Спецификация элементов отмостки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 20-40 мм			31 м <sup>3</sup>
		Полиэтиленовая пленка 200 мкм			129 м <sup>2</sup>
	ГОСТ 7473-94	Бетон В15 F150			12,7 м <sup>3</sup>

1. Основные технические указания и указания по производству работ см. л. 1-4.

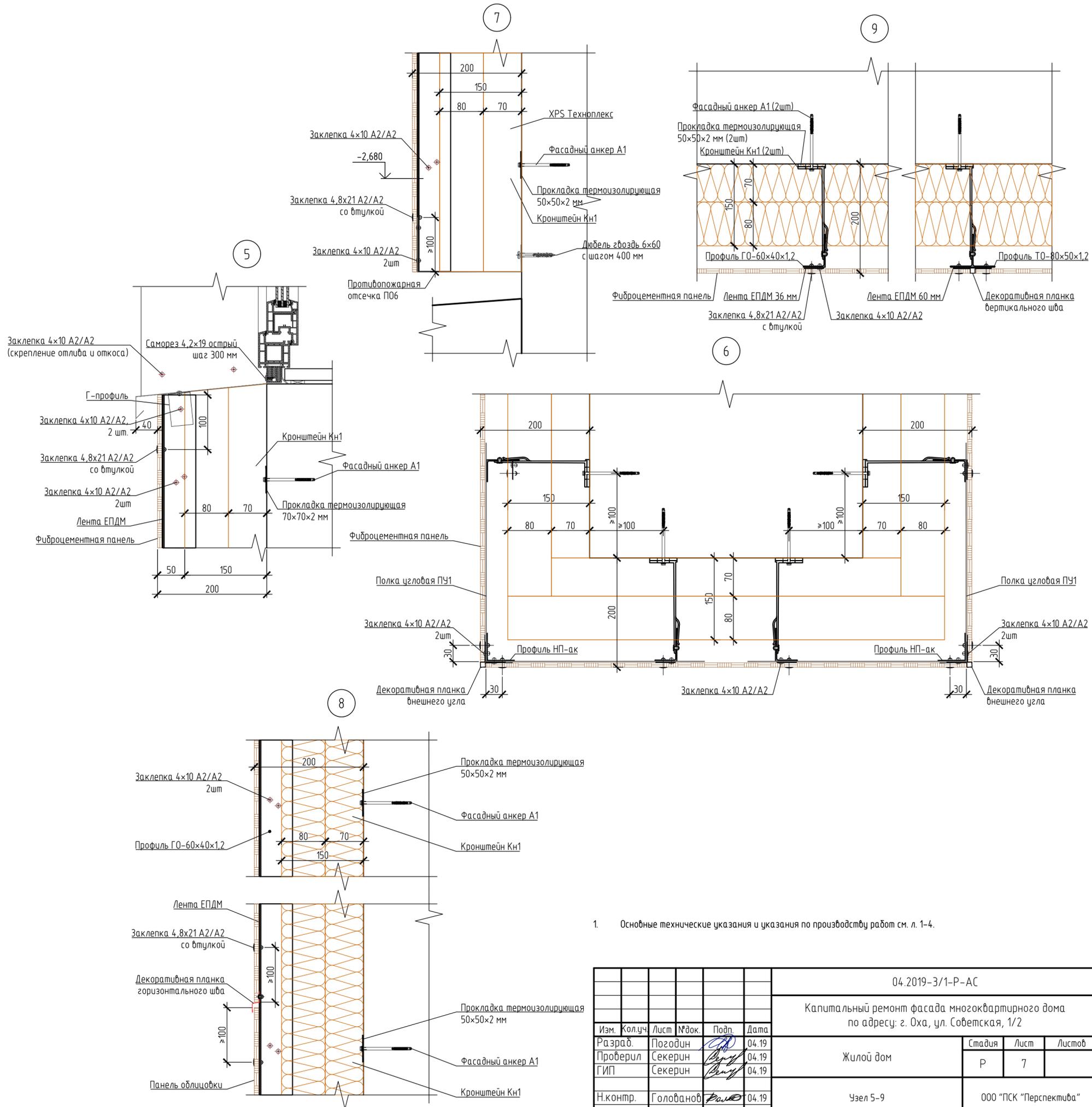
04.2019-3/1-Р-АС					
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Погодин		<i>[Signature]</i>	04.19
Проверил		Секерин		<i>[Signature]</i>	04.19
ГИП		Секерин		<i>[Signature]</i>	04.19
Н.контр.		Голованов		<i>[Signature]</i>	04.19

Жилой дом		
Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Схема расположения элементов подсистемы между осями А-Б, Б-А. Ведомость объемов работ	ООО "ПСК "Перспектива"
---	------------------------

Спецификация элементов НФС

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		<b>Облицовка</b>			
		Фиброцементные панели, цвет RAL 1034 (к-т запаса 1,2)			735 м <sup>2</sup>
		Фиброцементные панели, цвет RAL 1015 (к-т запаса 1,2)			810 м <sup>2</sup>
		<b>Подсистема</b>			
Кн1	000 "Альтернатива"	Кронштейн КР-170/50/50 (к-т запаса 1,02)	7545		
	000 "Альтернатива"	Прокладка термоизолирующая 50×50мм, толщиной 2 мм (к-т запаса 1,02)	7545		
		Профиль Г-образный Г0-60×40×1,2 мм (к-т запаса 1,05)			3055 м
		Профиль Т-образный Т0-80×50×1,2 мм (к-т запаса 1,05)			770 м
		Лента ЕПДМ шириной 36 мм (к-т запаса 1,02)			3055 м
		Лента ЕПДМ шириной 60 мм (к-т запаса 1,02)			770 м
		Полка угловая ПУ 400×400×76×1,2	216		
		<b>Метизы</b>			
A1		Анкер фасадный HRV-HF 10×100 (к-т запаса 1,02)	7545		
		Заклепка А2/А2, 4,8×21 мм с увеличенным бортиком и со втулкой Ø6,5мм	3994		RAL 1034
		Заклепка А2/А2, 4,8×21 мм с увеличенным бортиком и со втулкой Ø6,5мм	4403		RAL 1015
		Самонарезающий винт 4,2×19 с прессшайбой со сверлом, оцинк.	1700		
		Дюбель гвоздь 6×60	1350		
		Заклепка 4×10 А2/А2	22420		
		Дюбель тарельчатый для крепления утеплителя, 10×120 мм (к-т запаса 1,02)	5661		
		Дюбель тарельчатый для крепления утеплителя, 10×200 мм (к-т запаса 1,02)	14151		
		<b>Утепление</b>			
		ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, толщиной 70 мм			89 м <sup>3</sup>
		ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, толщиной 80 мм			101 м <sup>3</sup>
		XPS ТЕХНОПЛЕКС, толщиной 70 мм			11 м <sup>3</sup>
		XPS ТЕХНОПЛЕКС, толщиной 80 мм			13 м <sup>3</sup>
		Мембрана ТехноНИКОЛЬ Тувек® Soft, (к-т запаса 1,1 - нахлест, 1,02 - общий расход)			1557 м <sup>2</sup>
		<b>Декоративные элементы</b>			
		Декоративная планка вертикального шва, RAL 1034			252 м
		Декоративная планка вертикального шва, RAL 1015			278 м
		Декоративная планка горизонтального шва, RAL 1034			411 м
		Декоративная планка горизонтального шва, RAL 1015			453 м
		Декоративная планка внешнего угла, RAL 1034			90 м
		Декоративная планка внешнего угла, RAL 1015			90 м
		<b>Изделия</b>			
OB1		Сталь оцинкованная t=0,5 мм, окрашенная ППМ, шириной 450 мм			121 м
		Сталь оцинкованная t=0,5 мм, окрашенная ППМ, 150 мм (перемычка)			161 м
OB1		Сталь оцинкованная t=0,5 мм, окрашенная ППМ, шириной 450 мм			200 м
		Сталь оцинкованная t=0,5 мм, окрашенная ППМ, шириной 150 мм (аквифон)			321 м
П01		Сталь оцинкованная t=0,5 мм, окрашенная ППМ, шириной 200 мм			320 м
П02		Сталь оцинкованная t=0,5 мм, окрашенная ППМ, шириной 300 мм			187 м
СО1		Сталь оцинкованная t=0,5 мм, окрашенная ППМ, шириной 330 мм			121 м



1. Основные технические указания и указания по производству работ см. л. 1-4.

					04.2019-3/1-Р-АС				
					Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Р	7	Листов
Разраб.	Погодин				04.19				
Проберил	Секерин				04.19				
ГИП	Секерин				04.19				
Н.контр.	Голованов				04.19	Узел 5-9			000 "ПСК "Перспектива"

**ООО «ПСК «Перспектива»**

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Пояснительная записка»**

**Том 1**

2019 г.

**ООО «ПСК «Перспектива»**

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Пояснительная записка»**

**Том 1**

04.2019-3/1-Р-ПЗ

Генеральный директор:



Голованов А.С.

Главный инженер проекта:



Серкин Д.С.



2019 г.



Прямоугольное в плане, крупноблочное пятиэтажное здание. Фасады окрашены. Окна прямоугольные. Крыша плоская. Кровля рулонная.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций и отмостка находятся в ограниченно работоспособном состоянии и подлежат капитальному ремонту. Предусматривается устройство навесной фасадной системы «Альтфасад».

### **Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта**

Объект используется как многоквартирный жилой дом. Проектом предусматриваются работы по капитальному ремонту фасадов. При подборе цвета облицовочных хризотилцементных панелей учитывается первоначальный облик дома.

### **Характеристика принципиальных архитектурных и конструктивных решений для реконструкции объекта**

Целью проведения проектных работ являлось приведение строительных конструкций в работоспособное состояние.

### **Основные технико-экономические показатели**

По данным копии технического паспорта:

- год ввода здания в эксплуатацию – 1991 г.;
- общая полезная площадь жилого дома – 1637,7 м<sup>2</sup>;
- строительный объем – 6663 м<sup>3</sup>;
- полезная площадь жилых помещений – 1637,7 м<sup>2</sup>;
- жилая площадь квартир – 915,3 м<sup>2</sup>;
- площадь нежилых помещений – 722,4 м<sup>2</sup>.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			04.2019-3/1-Р-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**ООО «ПСК «Перспектива»**

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Проект организации строительства»**

**Том 3**

2019 г.

**ООО «ПСК «Перспектива»**

Капитальный ремонт фасада жилого дома  
по адресу: г. Оха, ул. Советская, 1/2

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Проект организации строительства»**

**Том 3**

04.2019-3/1-Р-ПОС

Генеральный директор:

Голованов А.С.

Главный инженер проекта:

Секерин Д.С.

2019 г.



## 2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

На острове развита сеть автомобильных дорог. Доставка грузов с материка происходит при помощи судоходного транспорта.

## 3. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе вахтовым методом

Капитальный ремонт здания требует привлечения специализированных организаций, имеющих опыт производства соответствующих работ.

- для производства специальных работ привлекаются специализированные организации согласно договорам;
- принята комплексная механизация работ с использованием механизмов с применением средств малой механизации;
- снабжение объекта строительными деталями, полуфабрикатами и столярными изделиями обеспечиваются с предприятий и складов Заказчика с централизованной поставкой автотранспортом;
- обеспечение водой, теплом, электроэнергией осуществлять от действующих сетей, расположенных в непосредственной близости от стройплощадки, а в случае их нехватки или отсутствия - от мобильных источников.

## 4. Особенности проведения работ

Работы по капитальному ремонту фасада ведутся в городской черте. На момент работ в доме проживают люди. Для защиты прохожих вдоль тротуаров предусматриваются защитные козырьки и выполняется организация проходов. Установка навесного вентилируемого фасада может происходить в любое время года. Благодаря специфическому креплению, система не нуждается в строительных смесях, чувствительных к температуре застывания.

Для монтажа навесного фасада здания используются строительные леса типа «хомутовые».

### Технические характеристики

Максимальная высота лесов	18 м.
Шаг яруса	2 м.
Шаг стоек вдоль стены	2,5 м.
Ширина яруса	1,25 м.
Поверхностная нагрузка на настил	200 кг.

Все элементы лесов продаются в розницу

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Медж.	Подп.	Дата	04.2019-3/1-Р-ПОС	Лист
							2



Не допускается складирование плиток:

- на открытых площадках,
- вместе с агрессивными химическими продуктами.

Грузоподъемные операции с плитками следует производить с использованием текстильных ленточных строп или других строп, исключающих повреждение плиток.

В составе подготовительных работ на монтажной площадке производится осмотр строительных лесов, фасадного подъёмника, средств механизации, инструмента, оценка их комплектности, технического состояния и готовности к работе.

6. При организации монтажных работ площадь фасада здания разбивается на захваты, в пределах которых выполняются работы разными звеньями монтажников.

Подготовительные работы заканчиваются разметкой точек крепления кронштейнов на фасаде. Разметку со строительных лесов выполняют по фронту лесов. При использовании фасадного подъёмника разметку выполняют на каждой захватке по заранее вынесенным контрольным точкам.

На стене здания отмечают расположение маячных точек крепления кронштейнов. Разметка точек выполняется в соответствии с рабочей документацией на облицовываемый фасад.

На начальном этапе определяют маячные линии разметки фасада – нижнюю горизонтальную линию точек установки кронштейнов и двух крайних по фасаду здания вертикальных линий.

Крайние точки горизонтальной линии определяют с помощью нивелира и отмечают их несмываемой краской. По двум крайним точкам, используя лазерный уровень и рулетку, определяют и отмечают краской все промежуточные точки установки кронштейнов.

Затем, по крайним точкам горизонтальной линии, определяют вертикальные линии.

Несмываемой краской отмечают точки установки кронштейнов на крайних вертикальных линиях.

#### 4.2 Основные работы

*1. Монтажные работы производятся как последовательными, так и параллельными технологическими потоками.*

При выполнении работ монтажные работы выполняются в следующей последовательности:

- монтаж кронштейнов,
- монтаж плит теплоизоляции,
- монтаж направляющих профилей,
- монтаж фасонных элементов (отливов и откосов),
- монтаж облицовочных плиток.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата	04.2019-3/1-Р-ПОС	Лист
							4

### 2. Монтаж кронштейнов

Монтаж кронштейнов на стене производят по вертикальной или перекрестной схеме. В местах крепления кронштейнов сверлят при помощи электродрели или перфоратора отверстия под дюбели (анкеры), очищают отверстия от отходов сверления (пыли), вставляют анкеры и крепят к стене кронштейны. Очистка отверстий от отходов сверления (пыли) производится сжатым воздухом. Установка анкеров производится в соответствии с указаниями предприятия-изготовителя анкеров.

Диаметр отверстий должен соответствовать типу применяемого анкера (дюбеля), глубина отверстий должна превышать не менее чем на 15 мм длину заделки анкера в стену. Если стена из кирпичной кладки, то устанавливать анкеры в швы кладки не следует. Расстояние от центра анкера при этом до ложкового шва должно быть не менее 35 мм, а от тычкового – 60 мм.

Если отверстие просверлено ошибочно не в том месте и требуется просверлить новое, то последнее должно находиться от ошибочного на расстоянии как минимум одной глубины просверленного отверстия.

Дюбель (анкер) вставляется в подготовленное отверстие и подбивается монтажным молотком. Плоскость обрешетки под облицовку должна быть ровной, неровности стены до 30 мм могут быть устранены регулировкой при креплении кронштейнов.

### 3. Монтаж плит теплоизоляции

Перед началом монтажа плит теплоизоляции сменная захватка, на которой будут проводить работы, должна быть защищена от попадания атмосферной влаги.

Монтаж плит теплоизоляции производится на сухую стену. Перед монтажом плиту предварительно прорезают, в стене просверливают отверстия.

Диаметр и глубина просверленного отверстия должны соответствовать типоразмеру дюбеля.

Плиту теплоизоляции предварительно крепят двумя дюбелями. Укладывают ветровлагозащитную плёнку, соединяя ее по швам степлером. И только после укрытия пленкой крепят остальными дюбелями, предусмотренными проектом.

Для сверления отверстий в стенах из пустотелого кирпича или блоков использовать электро-перфораторы не следует. Подбивка дюбеля монтажным молотком не рекомендуется.

Монтаж плит теплоизоляции ведется снизу-вверх. Плиты утеплителя устанавливают плотно друг к другу, чтобы не было пустот в швах. Неизбежные пустоты заделывают тем же материалом.

Для крепления плит теплоизоляции применяют пластмассовые дюбели тарельчатого типа со стальным распорным элементом согласно проекту.

Изм.	Колуч.	Лист	Недж.	Подп.	Дата

При двухслойном утеплении плиты укладывают в разбежку согласно проекту.

*4. Монтаж направляющих профилей*

Монтаж направляющих профилей выполняется по проекту по вертикальной системе.

Вертикальные направляющие крепят к кронштейнам, усиленным двумя самонарезающими винтами.

*5. Монтаж фасонных элементов фасада*

Фасонные элементы: сливы и примыкания (к оконным и дверным проёмам, к кровле, к парапетам, к цоколю и т.п.), монтируют до монтажа облицовочных плит.

В оконных и дверных проемах устанавливают противопожарные короба. Элементы верхнего и боковых откосов короба изготавливают с выступами-бортиками с вылетом залицевую поверхность облицовки основной плоскости фасада. Для слива капельной влаги из внутреннего объема верхнего элемента короба на его нижней поверхности просверливают отверстия диаметром не более 8 мм, с шагом не менее 100 мм.

На низ оконной рамы устанавливается планка оконного слива с размерами по проекту. Цокольный слив крепится стальными заклёпками к несущим профилям.

*6. Монтаж облицовочных плиток*

Монтаж облицовочных плит выполняют снизу-вверх и слева направо, если проектом не предусмотрен иной порядок монтажа.

Ширина промежутка между плитками устанавливается в проектной документации в пределах 5-30мм.

Воздушный зазор между внутренней поверхностью плиток и наружной поверхностью плит утеплителя составляет от 40 до 210 мм, оптимальный зазор принимается 60 мм. Термический зазор между торцом плитки и поверхностью стального прижима выдерживают не менее 2мм.

**6. Сведения о демонтируемых материалах**

В местах отслоения наружного отделочного слоя демонтируется слабый отделочный слой по периметру.

**7. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях**

Потребность, виды и типы строительных машин определяется исходя из технологии строительства, в соответствии с транспортной схемой объекта

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата	04.2019-3/1-Р-ПОС







## 10. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

Работы по реконструкции должны производиться с соблюдением мероприятий по охране труда и выполнению требований техники безопасности, приведенных в следующих нормативных материалах:

- СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов ПБ 10- 382-00;

- Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями (Москва, 1993 г.);

- Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте ПОТ РМ-012-2000;

- Правила пожарной безопасности ППБ-01-03.

Производство работ в тумане, в дождливую погоду, при ветре 10 м/сек и более запрещается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах кранов – 5 км/час.

### Противопожарные мероприятия при строительстве

Пожарная безопасность на строительной площадке должна соблюдаться в соответствии с требованиями ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» и СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.4,2.

В процессе строительства необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- соблюдение противопожарных правил, предусмотренных ППБ-01, и охрану от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ;

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;

- возможность эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке.

## 11. Мероприятия по охране объекта в период строительства

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

04.2019-3/1-Р-ПОС

Лист

10

Разработка системы безопасности объекта является оригинальным комплексом специальных мер, направленных на обеспечение устойчивости функционирования объекта с учётом его специфики.

Внешняя безопасность представляет собой систему защиты от возможных посягательств извне. Это совокупность правовых, организационных, инженерно-технических мероприятий, а также подготовка к защите от телефонных угроз, страхование объекта от чрезвычайных ситуаций и т.п.

Правовая защита – это получение права защищать свой объект, ресурсы, персонал в соответствии с действующим законодательством, а также регламентация осуществления этого права. Для полноценной реализации мероприятий правовой, защиты требуется создание собственного юридического отдела или заключение договора с действующей юридической фирмой.

Организационные меры – это целенаправленные действия руководителя по организации внешней безопасности путём распределения конкретных обязанностей между должностными лицами, назначения ответственных, установления категорированного допуска к различным объектам в зависимости от предоставленных сотрудникам прав, дозирование информации и т.п.

Инженерно-технические мероприятия – это защита объекта с помощью вневедомственной или иной охраны, в том числе с применением технических средств, от проникновения террористов на объект, от несанкционированного получения информации посторонними лицами и т.п.

Подготовка к защите от угроз, передаваемых с помощью телефонного (или другого) канала связи, включает следующие основные мероприятия:

- анализ вероятных телефонных угроз;
- спецподготовка (в том числе морально-психологическая) секретаря (диспетчера) и других сотрудников, в чьи обязанности входит отвечать на телефонные звонки;
- техническое дооснащение рабочего места секретаря (диспетчера) и других мест (телефонных аппаратов, на которые может поступить угроза).

## **12. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства**

В части охраны окружающей среды проектом предусмотрено:

1. Подъезд строительных машин и механизмов организован только по существующим дорогам.
  2. Вывоз строительного мусора производится на контрактной основе с предприятием, отвечающим за вывоз ТБО.
  3. Вода для бытовых нужд привозная
- Обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ.

Изм.	Колуч.	Лист	№дж	Подп.	Дата	04.2019-3/1-Р-ПОС	Лист
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Советская 1/2 в г.Оха  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР02-01-01**  
(локальная смета)

на общестроительные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 04.2019-3/1-Р-АС

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 14224,124 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 2845,942 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 6480,39 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Общестроительные работы</b>										
1	<b>ФЕР08-07-001-02</b> Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР08-07-001-02 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=27,36; ЗПМ=42,1; МАТ=12,95 НР (301408 руб.): 115%=128%*0,9 от ФОТ СП (178224 руб.): 68%=80%*0,85 от ФОТ	14,37 1437 / 100	19904,38 18196,29	157,32 42,63	286026	261481	2261 613	50,025 0,0875	718,86 1,26
2	<b>ФССЦ-01.7.16.02-0001</b> Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород (м3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,12933	5688,28		736				
3	<b>ФССЦ-01.7.16.02-0002</b> Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Детали лесов стальные, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные (т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,50295	37566,71		18894				
4	<b>ФЕРр61-10-3</b> Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр61-10-3 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=6,17; ЗПМ=42,1; МАТ=11,31 НР (93137 руб.): 83% от ФОТ СП (56107 руб.): 50% от ФОТ	1,62 162 / 100	82171,24 69267,55	7,47	133117	112213	12	188,25	304,97

5	Таблица анализа цен п.7	<b>HRD-HR 10x100 Фасадный анкер (шт)</b> (Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02 к расх.; ЗПМ=1,02; МАТ=1,02 к расх.; ТЗ=1,02; ТЗМ=1,02); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	7545	26,66 24,7/1,2		201144						
6	<b>ФЕР15-01-090-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: с устройством теплоизоляционного слоя (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР15-01-090-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=18,09; ЗПМ=42,1 НР (2255820 руб.); 99%=110%*0.9 от ФОТ СП (1070945 руб.); 47%=55%*0.85 от ФОТ	12,9 1290 / 100	178531,63 155868,7	22662,93 20767,4	2303058	2010706	292352 267900	384,859 42,525	4964,68 548,57		
7	Таблица анализа цен п.8	<b>Лента уплотнительная ЕПДМ (EPDM) 36 мм под вентилируемый фасад (мп)</b> (Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02 к расх.; ЗПМ=1,02; МАТ=1,02 к расх.; ТЗ=1,02; ТЗМ=1,02); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	3207,75 3055*1,05	15,12 14/1,2		48493						
8	Таблица анализа цен п.8	<b>Лента уплотнительная ЕПДМ (EPDM) 60 мм под вентилируемый фасад (мп)</b> (Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02 к расх.; ЗПМ=1,02; МАТ=1,02 к расх.; ТЗ=1,02; ТЗМ=1,02); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	808,5 770*1,05	20,51 19/1,2		16579						
9	<b>ФССЦ-01.7.15.08-0024</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр <b>применительно</b>	<b>Заклепки с полукруглой головкой: 4x30 мм = 4,8x21 (т)</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,041985 ((3994+4403)*0,005)/1000	257125,93		10795						
10	<b>ФССЦ-01.7.15.08-0022</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Заклепки с полукруглой головкой: 4x10 мм (т)</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,1121 (22420*0,005)/1000	273182,6		30624						
11	<b>ФССЦ-01.7.15.04-0056</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм (100 шт)</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	17 1700 / 100	120,07		2041						
12	<b>ФССЦ-01.7.15.07-0001</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Дюбели (т)</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,003 3/1000	92140,2		276						
13	<b>ФССЦ-07.2.06.01-0018</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Комплекующие для навесных вентилируемых фасадов марки "NAVEK": профиль вертикальный 60 мм из оцинкованной стали (м)</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	3055	204,67		625267						

14	<b>ФССЦ-07.2.06.01-0019</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Комплекующие для навесных вентилируемых фасадов марки "NAVEK": профиль вертикальный 80 мм из оцинкованной стали (м)</b> <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	770	204,39	157380				
15	<b>ФССЦ-07.2.06.01-0010</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Комплекующие для навесных вентилируемых фасадов марки "NAVEK": кронштейн крепления кассет верхний из нержавеющей стали (10 шт)</b> <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	754,5 7545 / 10	436,58	329400				
16	<b>ФССЦ-01.6.01.11-0021</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Плита фасадная фиброцементная толщиной 8-9 мм с лицевым двухкомпонентным покрытием (акрил/полиуретан) (м2)</b> <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	1545 735+810	1063,58	1643231				
17	<b>Таблица анализа цен п.1</b>	<b>Дюбель фасадный тарельчатый, 10x120мм, пластик ( с коэф. запаса 1,02) (шт)</b> <i>(Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02 к расх.; ЗПМ=1,02; МАТ=1,02 к расх.; ТЗ=1,02; ТЗМ=1,02); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	5775	2,16 2/1,2	12493				
18	<b>Таблица анализа цен п.2</b>	<b>Дюбель фасадный тарельчатый, 10x200мм, пластик ( с коэф. запаса 1,02) (шт)</b> <i>(Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02 к расх.; ЗПМ=1,02; МАТ=1,02 к расх.; ТЗ=1,02; ТЗМ=1,02); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	14434	12,51 11,59/1,2	180621				
19	<b>ФССЦ-12.2.05.05-0026</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (м3)</b> <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	190 89+101	4953,31	941129				
20	<b>ФССЦ-12.2.05.09-0032</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Плиты пенополистирольные экструзионные ТЕХНОПЛЕКС (ТУ 2244-047-17925162-2006), марки: 30 Стандарт (м3)</b> <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	24 11+13	7268,79	174451				
21	<b>Таблица анализа цен п.3</b>	<b>Диффузионная мембрана «Тайвек Софт» (м2)</b> <i>(Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02 к расх.; ЗПМ=1,02; МАТ=1,02 к расх.; ТЗ=1,02; ТЗМ=1,02); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	1328,7	85,72 79,4/1,2	113892				
22	<b>Таблица анализа цен п.5</b>	<b>Декоративная планка внешнего угла (м.п.)</b> <i>(Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02 к расх.; ЗПМ=1,02; МАТ=1,02 к расх.; ТЗ=1,02; ТЗМ=1,02); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	180 90+90	42,1 39/1,2	7578				

23	Таблица анализа цен п.6	<b>Фасадный профиль горизонтальный декоративный (м.п.)</b> (Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02 к расх.; ЗПМ=1,02; МАТ=1,02 к расх.; ТЗ=1,02; ТЗМ=1,02); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>864</b> 411+453	<b>32,39</b> 30/1,2		<b>27981</b>						
24	Таблица анализа цен п.7	<b>Фасадный профиль вертикальный декоративный (шт)</b> (Приказ от 21.09.2015 № 51 Транспортные расходы ПЗ=1,27 (ОЗП=1,27; ЭМ=1,27 к расх.; ЗПМ=1,27; МАТ=1,27 к расх.; ТЗ=1,27; ТЗМ=1,27); Приказ от 21.09.2015 № 51 Заготовительно складские расходы расходы ПЗ=1,02 (ОЗП=1,02; ЭМ=1,02 к расх.; ЗПМ=1,02; МАТ=1,02 к расх.; ТЗ=1,02; ТЗМ=1,02); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>530</b> 252+278	<b>35,62</b> 33/1,2		<b>18880</b>						
25	<b>ФЕР15-01-070-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием (м2)</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР15-01-070-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЗПМ=42,1; МАТ=8,55 НР (101460 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (48168 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	147	1795,42 697,18		263927	102485			1,7825	262,03	
26	<b>ФЕР12-01-010-01</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (100 м2)</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=17,48; ЗПМ=42,1; МАТ=5,55 НР (33808 руб.): 113%=126%*0,9 от ФОТ СП (16455 руб.): 55%=65%*0,85 от ФОТ	0,64 (320*0,2) / 100	47775,29 46563,61	478,08 184,71	30576	29801		306 118	129,6625 0,3375	82,98 0,22	
27	<b>ФССЦ-08.3.05.05-0081</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием (т)</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>0,25216</b> ((320*0,2)*3,94)/1000	<b>82885,46</b>		<b>20900</b>						
28	<b>ФЕР15-04-019-07</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности (100 м2)</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР15-04-019-07 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=26,75; ЗПМ=42,1; МАТ=31 НР (9393 руб.): 99%=110%*0,9 от ФОТ СП (4459 руб.): 47%=55%*0,85 от ФОТ	1,62 162 / 100	5956,34 5819,97	135,76 36,84	9649	9428		220 60	14,881 0,075	24,11 0,12	
29	<b>ФССЦ-01.2.03.02-0022</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Грунтовка: полиуретановая "Праймер 1101" (кг)</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>0,02106</b>	<b>367,76</b>		<b>8</b>						
30	<b>ФССЦ-14.3.02.01-0215</b> Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	<b>Краска водно-дисперсионная "ИНТЕРИОР 7" ВД-АК-204 (кг)</b> (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	<b>61,56</b> 0,06156*1000	<b>320,72</b>		<b>19744</b>						
<b>Итого по разделу 1 Общестроительные работы</b>						<b>13756787</b>					<b>6357,63</b>	<b>550,17</b>
<b>Раздел 2. Отмостка</b>												

31	<b>ФЕРр69-16-2</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см (100 м2) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> ФЕРр69-16-2 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=18,4; ЗПМ=42,1; МАТ=9,55 НР (40825 руб.): 82% от ФОТ СП (24894 руб.): 50% от ФОТ	0,94 94 / 100	128481,05 43128,92	43803,22 9836,67	120772	40541	41175 9246	126,63 17,31	119,03 16,27
32	<b>ФССЦ-02.2.05.04-0043</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Щебень из гравия для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм (м3)</b>	<b>31</b>	<b>1674,79</b>		<b>51918</b>				
33	<b>ФССЦ-04.1.02.02-0006</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	<b>Бетон тяжелый для гидротехнических сооружений (на сульфатостойком портландцементе), класс: В15 (М200) (м3)</b>	<b>12,7</b>	<b>6695,39</b>		<b>85031</b>				
34	<b>ФЕР11-01-050-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (100 м2) <i>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> ФЕР11-01-050-01 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=27,45; ЗПМ=42,1; МАТ=1,63 НР (1566 руб.): 116%=129%*0.9 от ФОТ СП (864 руб.): 64%=75%*0.85 от ФОТ	0,94 94 / 100	3901,86 1424,85	44,95 12,1	3668	1339	42 11	3,9675 0,025	3,73 0,02
35	<b>ФССЦпр-01-01-01-041</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> ФССЦпр-01-01-01-041 1 квартал 2019 г. ЭМ=23,02 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	58,38 86,3-27,92	989,4	989,4	57761		57761		
36	<b>ФССЦпр-03-21-01-005</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км (1 т груза) <b>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:</b> ФССЦпр-03-21-01-005 1 квартал 2019 г. ОЗП=42,1; ЭМ=23,39; ЗПМ=42,1 НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	86,3	156,48	156,48	13504		13504		
<b>Итого по разделу 2 Отмостка</b>						<b>467336</b>				<b>122,76 16,29</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						7961544	2567994	407633 277948		6480,39 566,46
Накладные расходы						2837417				
Сметная прибыль						1400116				
<b>Итого по смете:</b>										
Конструкции из кирпича и блоков						785288				718,86 1,26
Штукатурные работы						282361				304,97
Материалы						627661				
Отделочные работы						8906545				5250,82 548,69
Теплоизоляционные работы						1115580				
Кровли						80839				82,98 0,22
Прочие ремонтно-строительные работы						323440				119,03 16,27
Полы						6098				3,73 0,02
Погрузо-разгрузочные работы						57761				
Перевозка грузов автотранспортом						13504				
Итого						12199077				6480,39 566,46
Поправочные коэффициенты по зонам строительства к СМР - Охинская 12 199 077 * 1,166						14224124				
Справочно, в текущих ценах:										
Материалы						4985917				

Гранд-Смета (вер.9.0)

Машины и механизмы	407633				
ФОТ	2845942				
Накладные расходы	2837417				
Сметная прибыль	1400116				
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>14224124</b>				<b>6480,39</b> <b>566,46</b>

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Советская 1/2 в г.Оха  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР09-01-01**  
(локальная смета)

на утилизацию мусора

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 04.2019-3/1-Р-АС

Сметная стоимость прочих \_\_\_\_\_ 13,991 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,000 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 0 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Утилизация строительного мусора</b>										
1	ООО Альтаир, №19/П/329 от 07.05.2019г	Утилизация строительного мусора (2,1-2,3 т /м3) (м3)	43,7	320,17		13991				
<b>Итого по разделу 1 Утилизация строительного мусора</b>						<b>13991</b>				
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						13991				
<b>Итого по смете:</b>						13991				
Итого						13991				
В том числе:										
Материалы						13991				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>13991</b>				

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик \_\_\_\_\_

(наименование организации)

"Утвержден" « \_\_\_\_\_ 2019 г.

Сводный сметный расчет в сумме 17424,59 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« \_\_\_\_\_ 2019 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Капитальный ремонт жилого дома по адресу ул.Советская 1/2 в г.Оха

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты</b>							
1	ЛСР02-01-01	общестроительные работы	14224,12				14224,12
<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты"</b>			14224,12				14224,12
<b>Глава 5. Благоустройство и озеленение территории</b>							
<b>Итого по Главам 1-5</b>			14224,12				14224,12
<b>Глава 6. Временные здания и сооружения</b>							
<b>Итого по Главам 1-6</b>			14224,12				14224,12
<b>Глава 7. Прочие работы и затраты</b>							
2	07-01-01	утилизацию мусора (43,7 м3)				13,99	13,99
<b>Итого по Главе 7. "Прочие работы и затраты"</b>						13,99	13,99
<b>Итого по Главам 1-7</b>			14224,12			13,99	14238,11
<b>Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b>							
<b>Итого по Главам 1-9</b>			14224,12			13,99	14238,11
<b>Непредвиденные затраты</b>							
3	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	284,48			0,28	284,76
<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>			284,48			0,28	284,76
<b>Итого с учетом "Непредвиденные затраты"</b>			14508,6			14,27	14522,87
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
4	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	2901,72				2901,72
<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>			2901,72				2901,72
<b>Итого по сводному расчету</b>			17410,32			14,27	17424,59

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_

*(должность, подпись, расшифровка)*