

Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно-строительная компания"Перспектива"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, 17/1

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Жилой дом

Архитектурно-строительные решения

04.2019-14-Р-АС

ХАБАРОВСК 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
"Проектно-строительная компания"Перспектива"

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, 17/1

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2

Жилой дом

Архитектурно-строительные решения

04.2019-14-Р-АС

Главный инженер проекта



Д.С. Секерин

ХАБАРОВСК 2019 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование                         | Примечание |
|------|--------------------------------------|------------|
| 1    | Общие данные                         |            |
| 2    | План кровли. Ведомость объемов работ |            |
| 3    | Узлы                                 |            |

Ведомость спецификаций

| Лист | Наименование                  | Примечание |
|------|-------------------------------|------------|
| 2    | Спецификация элементов кровли |            |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение   | Наименование                                     | Примечание |
|---------------|--|------------|
|               | <u>Ссылочные документы</u>                       |            |
| ТСН 31-308-97 | Кровли. Технические требования и правила приемки |            |

1. Данная рабочая документация выполнена на основании задания на проектирование.
2. Район строительства – г. Оха;
3. Рабочая документация разработана применительно к следующим условиям:
  - Класс сооружения – КС2 (ГОСТ 27751-2014);
  - Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014);
  - Степень огнестойкости здания – II (СП 2.13130.2012);
  - Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 (СП 2.13130.2012);
  - Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3 (ст. 32 Федерального закона N 123-ФЗ);
  - Расчетный срок службы здания – 50 лет (ГОСТ 27751-2014);
  - Климатический район строительства – IГ (рисунок А.1, приложение А, СП 131.13330.2012);
  - Расчетная температура наружного воздуха – минус 29°C (СП 131.13330.2012);
  - Снеговой район – V (карта 1а, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
  - Ветровой район – VI (карта 3а, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
  - Гололедный район – IV (карта 4б, приложение Ж, СП 20.13330.2016);
  - Степень агрессивного воздействия среды на металлические конструкции по СП 28.13330.2012 – среднеагрессивная.
3. Рабочая документация выполнена с соблюдением действующих норм и правил вырыво- и пожаробезопасности, требованиям экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
4. Производство и приемку работ вести в соответствии с требованиями и указаниями СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”, СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”, ТСН 31-308-97 “Кровли. Технические требования и правила приемки”, Руководства по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов компании “ТехноНИКОЛЬ”, СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”, СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”, настоящих чертежей и проекта производства работ.
5. Проектом капитального ремонта кровли предусматривается демонтаж существующей и устройство новой рулонной кровли жилого здания. Состав и объем демонтажных и монтажных работ приведены в ведомости объемов работ.
6. В стяжке предусматриваются температурно-усадочные швы шириной 5 мм, разделяющие поверхность стяжки на квадраты размером не более 3x3 м. По температурно-усадочным швам укладываются полосы из дикроста шириной не менее 150 мм с клейкой их с двух сторон шва на ширину 50 мм.
7. В местах примыкания кровли к стенам и парапетам слой основного водоизоляционного ковра усиливается двумя слоями техноэласта (нижний слой-ЭПП, верхний слой-ЭКП).
8. В раствор для устройства стяжки вводится фиброволокно ВСМ (фибра полипропиленовая, длина волокна 12 мм по ТУ 2272-006-13429727-2007). Фибра добавляется в раствор на стадии замешивания из расчета 1 г на 2 кг сухой смеси или в готовый раствор из расчета 0,6 кг на 1 м<sup>3</sup> готового раствора.

|          |         |           |        |       |       |  |                        |      |        |
|----------|---------|-----------|--------|-------|-------|--|------------------------|------|--------|
|          |         |           |        |       |       | 04.2019-14-Р-АС  |                        |      |        |
|          |         |           |        |       |       | Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, 17/1 |                        |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом  | Стадия                 | Лист | Листов |
| Разраб.  |         | Погодин   |        |       | 04.19 |  | Р                      | 1    | 3      |
| Проверил |         | Секерин   |        |       | 04.19 |  |                        |      |        |
| ГИП      |         | Секерин   |        |       | 04.19 |  |                        |      |        |
| Н.контр. |         | Голованов |        |       | 04.19 | Общие данные   | 000 “ПСК “Перспектива” |      |        |

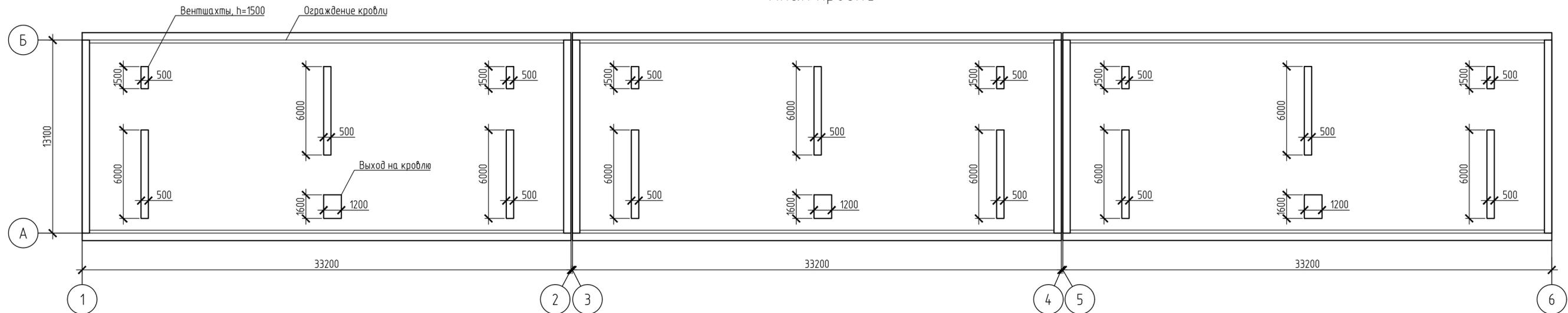
Ведомость объемов работ

| Поз. | Наименование вида работ  | Ед. изм.       | Кол.   | Примечание |
|------|--|----------------|--------|------------|
|      | Разборка водоизоляционного слоя кровли                             | м <sup>2</sup> | 1503   |            |
|      | Разборка водоизоляционного слоя кровли выхода на крышу             | м <sup>2</sup> | 20     |            |
|      | Разборка стяжки кровельного пирога толщиной 30 мм                  | м <sup>2</sup> | 1503   |            |
|      | Разборка ограждения кровли   | м              | 214    |            |
|      | <b>Демонтаж дверей выходов на кровлю</b>                           |                |        |            |
|      | Снятие наличников  | м              | 8      |            |
|      | Снятие дверных полотен   | м <sup>2</sup> | 1,08   |            |
|      | Демонтаж дверных коробок   | шт             | 3      |            |
|      | <b>Вывоз и утилизация мусора</b>                                   |                |        |            |
|      | Вывоз и утилизация мусора  | м <sup>3</sup> | 58,024 | 94,82 м    |
|      | Огрунтовка битумным праймером основания под водоизоляционный ковер | м <sup>2</sup> | 1503   |            |
|      | Устройство водоизоляционного слоя рулонной кровли                  | м <sup>2</sup> | 1503   |            |
|      | Устройство стяжки рулонной кровли толщиной 30 мм                   | м <sup>2</sup> | 1503   |            |
|      | Устройство температурно-усадочных швов в стяжке                    | м              | 1002   |            |
|      | Облицовка вентканалов кровельной сталью                            | м <sup>2</sup> | 158    |            |
|      | Монтаж конструкций узлов примыкания парапетов                      | м              | 0,700  |            |
|      | Устройство кровельных фартуков                                     | м <sup>2</sup> | 296,4  |            |
|      | Монтаж ограждения кровли   | м              | 214    |            |
|      | Окраска металлических поверхностей                                 | м <sup>2</sup> | 6      |            |
|      | Установка дверей   | м <sup>2</sup> | 1,08   |            |

Спецификация элементов кровли

| Поз. | Обозначение | Наименование   | Кол. | Масса ед., кг | Примечание          |
|------|-------------|--|------|---------------|---------------------|
|      |             | Техноэласт ЭКП с наплавлением                          |      |               | 1608 м <sup>2</sup> |
|      |             | Техноэласт ЭПП с наплавлением                          |      |               | 1735 м <sup>2</sup> |
|      |             | Цементно-песчаный раствор М150                         |      |               | 46 м <sup>3</sup>   |
|      |             | Фиброволокно ВСМ                                       |      |               | 28 кг               |
|      |             | Бикрост СПП  |      |               | 322 м <sup>2</sup>  |
|      |             | Костыль К1   | 427  | 0,51          |                     |
|      |             | Костыль К2   | 169  | 0,63          |                     |
|      |             | Фартук Ф1 (сталь оцинкованная t=0,6 мм, ширина 250 мм) | 305  |               | 259 м               |
|      |             | Фартук Ф2 (сталь оцинкованная t=0,6 мм, ширина 700 мм) | 752  |               | 228 м               |
|      |             | Фартук Ф3 (сталь оцинкованная t=0,6 мм, ширина 800 мм) | 339  |               | 90 м                |
|      |             | Сталь оцинкованная t=0,6 мм (облицовка вентшахт)       | 744  |               |                     |
|      |             | Универсальное кровельное ограждение                    |      | 642           | 214 м               |
|      |             | БСР 8x85 ГОСТ 28778-90                                 | 1810 |               |                     |
|      |             | Саморезы Ø4,8x70 с ЭПДМ прокладкой                     | 3774 |               |                     |
|      |             | Дюбель пластиковый 8x80 мм                             | 1371 |               |                     |
|      |             | Дверь деревянная 0,6*0,6 м                             | 3    |               |                     |
|      |             | Герметик силиконовый для наружных швов                 |      |               | 32 л                |
|      |             | Эмаль ПФ-115   |      |               | 1 кг                |
|      |             | Грунтовка ГФ-021                                       |      |               | 0,5 л               |
|      |             | Праймер битумный "Технониколь №1"                      |      |               | 607 л               |
|      |             | Полоса 4x40 мм   |      | 325           | 259 м               |

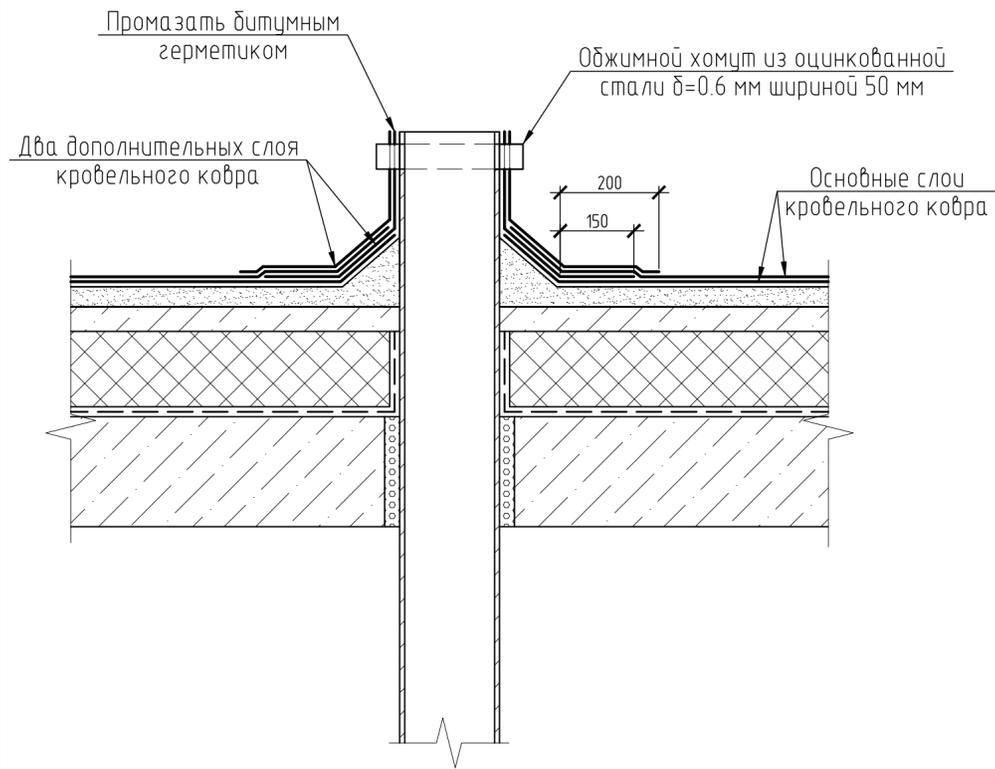
План кровли



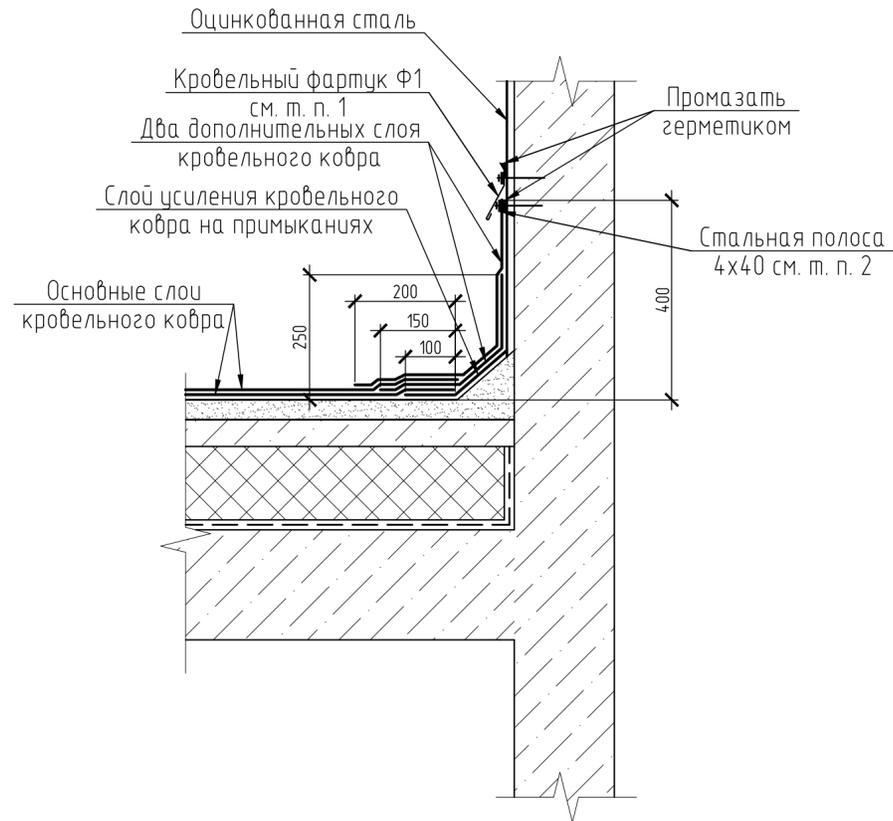
1. Основные технические указания и указания по производству работ см. л. 1.

| 04.2019-14-Р-АС  |           |      |                        |       |
|--|-----------|------|------------------------|-------|
| Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, 17/1 |           |      |                        |       |
| Изм.   | Кол.уч.   | Лист | № док.                 | Дата  |
| Разраб.  | Погодин   |      |                        | 04.19 |
| Проверил   | Секерин   |      |                        | 04.19 |
| ГИП  | Секерин   |      |                        | 04.19 |
| Н.контр.   | Голованов |      |                        | 04.19 |
| Жилой дом  |           |      | Стадия                 | Лист  |
|  |           |      | Р                      | 2     |
| План кровли. Ведомость объемов работ   |           |      | ООО "ПСК "Перспектива" |       |

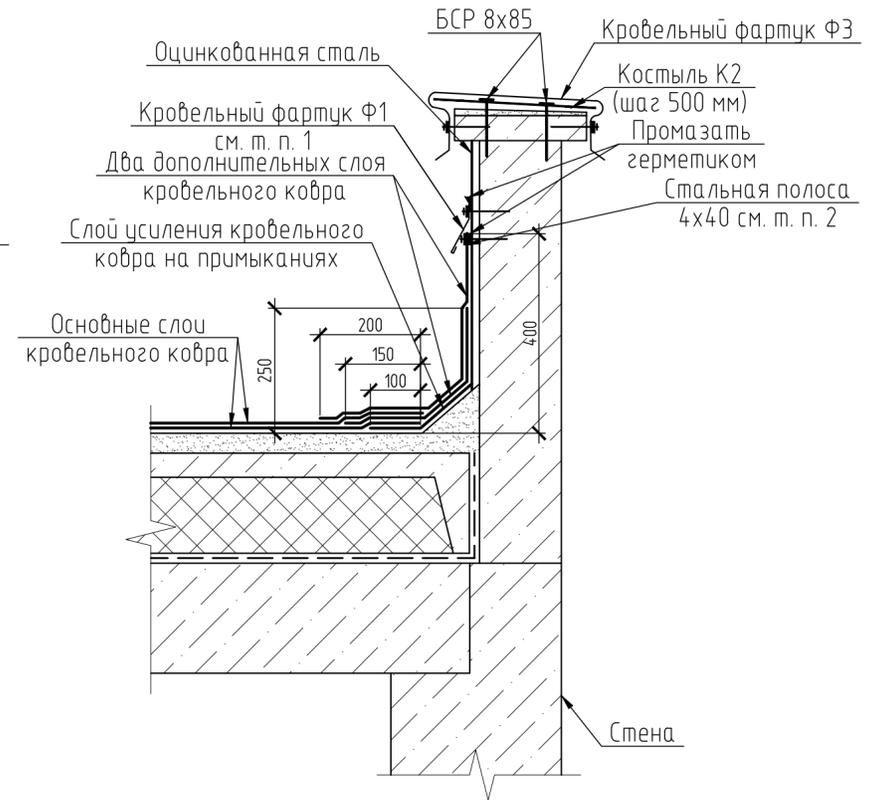
### Примыкание кровельного ковра к трубе



### Примыкание кровельного ковра к стенкам вентканалов

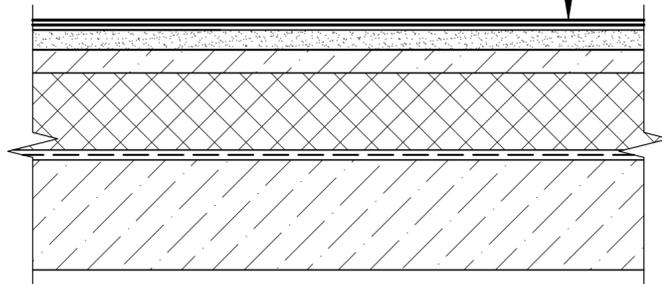


### Узел примыкания к парапетам

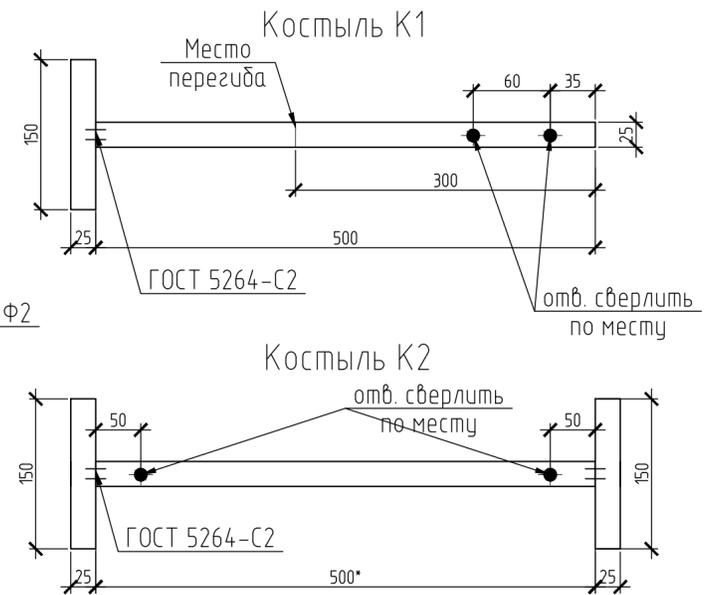
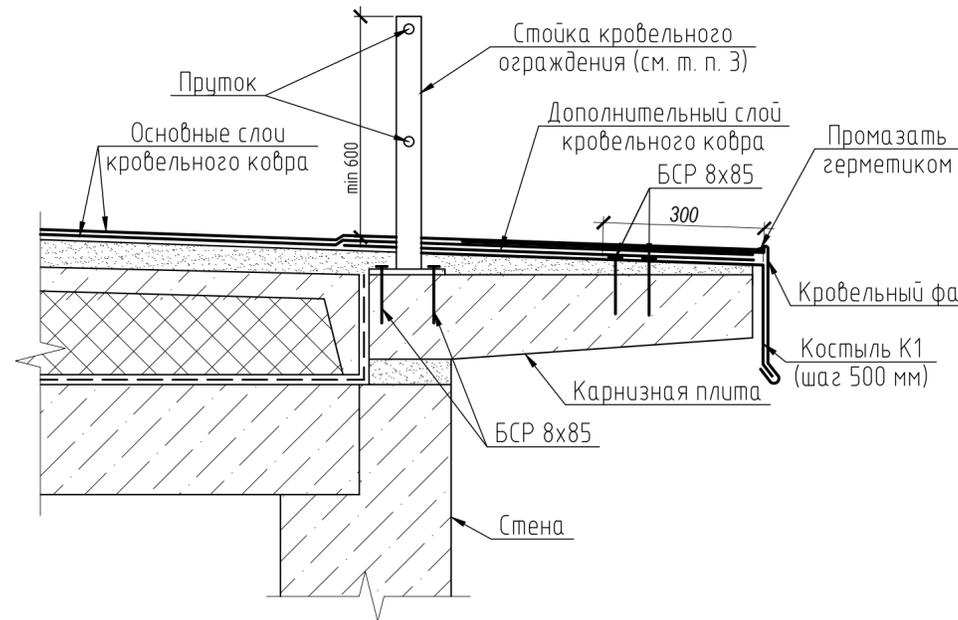


### Деталь состава кровли

- 1 слой технозласта ЭКП с наплавлением
- 1 слой технозласта ЭПП с наплавлением
- Грунтовка из битумной мастики
- Стяжка из цем.-песч. р-ра М150 - 30 мм
- Утеплитель (сущ.)
- Ж/б плита покрытия (сущ.)



### Карнизный узел



1. Основные технические указания и указания по производству работ см. л. 1, 2.
2. Кровельный фартук крепить саморезами с резиновой прокладкой с шагом не более 500 мм.
3. Стальную полосу крепить саморезами с шагом 200 мм.
4. Кровельное ограждение устанавливать непосредственно над стеной здания.

\* Размеры уточнить по месту.

|          |           |      |        |       |       |  |                        |      |        |
|----------|-----------|------|--------|-------|-------|--|------------------------|------|--------|
|          |           |      |        |       |       | 04.2019-14-Р-АС  |                        |      |        |
|          |           |      |        |       |       | Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, 17/1 |                        |      |        |
| Изм.     | Колуч.    | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом  | Стадия                 | Лист | Листов |
| Разраб.  | Погодин   |      |        |       | 04.19 |  | Р                      | 3    |        |
| Проверил | Секерин   |      |        |       | 04.19 |  |                        |      |        |
| ГИП      | Секерин   |      |        |       | 04.19 |  |                        |      |        |
| Н.контр. | Голованов |      |        |       | 04.19 | Узлы   | ООО "ПСК "Перспектива" |      |        |

**ООО «ПСК «Перспектива»**

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, 17/1

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Проект организации строительства»**

**Том 3**

2019 г.

**ООО «ПСК «Перспектива»**

Капитальный ремонт кровли жилого дома  
по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, 17/1

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**«Проект организации строительства»**

**Том 3**

04.2019-14-Р-ПОС

Генеральный директор:



Голованов А.С.

Главный инженер проекта:



Секерин Д.С.

2019 г.



















|             |                |             |  |  |
|-------------|----------------|-------------|--|--|
| СОГЛАСОВАНО |                |             |  |  |
|             |                |             |  |  |
|             |                |             |  |  |
|             |                |             |  |  |
|             |                |             |  |  |
|             |                |             |  |  |
|             |                |             |  |  |
|             |                |             |  |  |
|             |                |             |  |  |
|             |                |             |  |  |
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |  |  |

картами и регламентами;

- соответствия показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной документации, а также распространяющимся на данные технологические операции нормативной документации.

В процессе строительства генеральный подрядчик обязан организовать производственный контроль качества, который должен включать в себя:

- входной контроль применяемых материалов и изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
- проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования: при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль соответствия выполняемого исполнителем работ операционного контроля;
- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положение элементов;
- контроль исполнения исполнителем работ предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;
- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и календарному плану строительства;
- оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль за выполнением исполнителем работ требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;
- заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного кап. ремонта требованиям законодательства, проектной и нормативной

|     |      |          |       |      |  |  |                  |      |
|-----|------|----------|-------|------|--|--|------------------|------|
|     |      |          |       |      |  |  | 04.2019-14-Р-ПОС | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |  |  |                  |      |



**ООО «ПСК «Перспектива»**

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, 17/1

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том 1**

**04.2019-14-Р-ПЗ**

2019 г.

# ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома  
по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, 17/1

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Раздел 1. «Пояснительная записка»

04.2019-14-Р-ПЗ

Генеральный директор:

Голованов А.С.

Главный инженер проекта:

Секерин Д.С.



2019 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение                      | Наименование   | Примечание |
|----------------------------------|--|------------|
| Ссылочные документы              |  |            |
| СП<br>17.13330.2011              | Кровли   |            |
| ТСН КР-97<br>МО ТСН<br>31-308-97 | «Кровли. Технические требования и правила приемки»                 |            |
| СП 31-101-97                     | Проектирование и строительство кровель (Свод правил к ТСН КР-97МО) |            |
| СП<br>20.13330.2011              | «Нагрузки и воздействия»   |            |
| СП<br>30.13330.2011              | «СНиП 2.04.01 Внутренний водопровод и канализация зданий»          |            |
| СП<br>50.13330.2011              | «СНиП 23-02 Тепловая защита зданий»                                |            |
| СП<br>54.13330.2011              | «СНиП 31-01 Здания жилые многоквартирные»                          |            |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

Формат А4 Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|  |         |      |        |   |       |  |                           |           |        |
|--|---------|------|--------|---|-------|--|---------------------------|-----------|--------|
|  |         |      |        |   |       | 2019 г.  | 04.2019-14-Р-ПЗ           |           |        |
| Капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда |         |      |        |   |       |  |                           |           |        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист | Недон. | Подпись   | Дата  |  |                           |           |        |
| ГИП  |         |      |        |   |       | Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, 17/1 | Стадия<br>Р               | Лист<br>1 | Листов |
| Нач.отд.   |         |      |        |   |       | Пояснительная записка  | ООО «ПСК<br>«Перспектива» | !         | !      |
| Разраб.  | Погодин |      |        |  | 08.19 |  |                           |           |        |
| Нач.гр.  |         |      |        |   |       |  |                           |           |        |

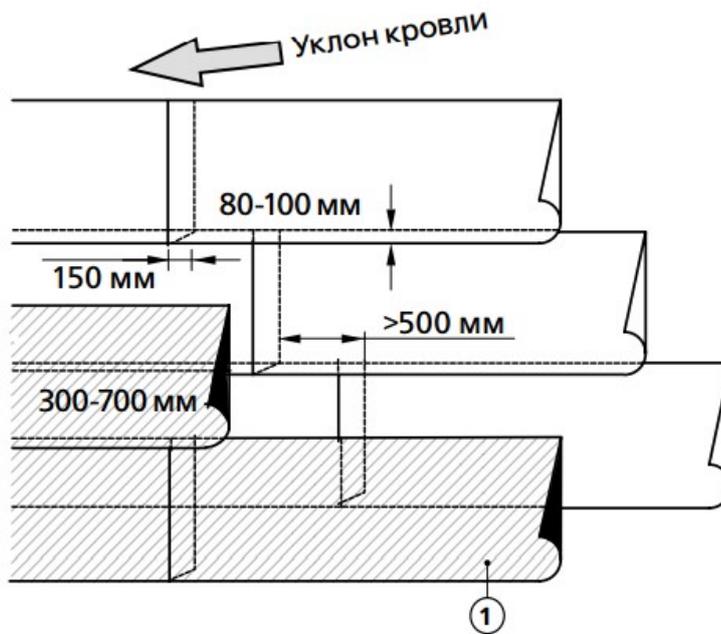












Смещение полотнищ кровельного материала в смежных слоях: 1 – Верхний слой

Технологические приемы наклейки наплавленного рулонного материала выполняют в следующей последовательности:

- На подготовленное основание раскатывают рулон, примеряют по отношению к соседним, обеспечивая необходимый нахлест полотнищ.
- Скатывают к середине, намотку лучше производить на трубу или картонную шпулю.
- Разогревают нижний приклеивающий слой рулона с одновременным нагревом основания или поверхности ранее наклеенного слоя. Рулон постепенно раскатывают, следя за тем, чтобы из шва вытекало битумно-полимерное вяжущее материала.
- Аналогично наклеивают вторую половину рулона. При наплавлении кровельного материала кровельщик раскатывает рулон «на себя».

Рулон необходимо раскатывать на разогретый нижний слой материала. Нагрев производят плавными движениями горелки так, чтобы обеспечивался равномерный нагрев материала и поверхности основания. Хорошей практикой является движение горелки буквой «Г» с дополнительным нагревом той области материала, которая идет внахлест.

Нежелательно ходить по только что уложенному кровельному материалу – это приводит к ухудшению внешнего вида кровли: сыпучка утапливается в слой битумного вяжущего, и на поверхности материала остаются темные следы. На битумно-полимерных материалах с нижней стороны используется специальная пленка с рисунком. Деформация рисунка свидетельствует о правильном разогреве битумно-полимерного вяжущего с нижней стороны рулонного материала.

Для качественного наплавления материала на основание или на ранее уложенный

|              |                |              |  |  |
|--------------|----------------|--------------|--|--|
| СОГЛАСОВАНО  |                |              |  |  |
|              |                |              |  |  |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |  |  |
|              |                |              |  |  |

|     |      |          |       |      |                 |      |
|-----|------|----------|-------|------|-----------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 04.2019-14-Р-ПЗ | Лист |
|     |      |          |       |      |                 |      |



**Материально-технические ресурсы. Перечень машин, механизмов и оборудования**

| Код | Наименование машин, механизмов и оборудования | Тип, марка, ГОСТ | Назначение                                    | Количество на звено |
|-----|---|------------------|---|---------------------|
| 1   | 2   | 3                | 4   | 6                   |
| 1   | Отбойный молоток                              |                  | Демонтаж стяжки                               | 1 шт.               |
| 2   | Кран крышевой                                 |                  | Подъем материалов                             | 1 шт.               |
| 3   | Строп 4-х ветвевой                            |                  | Подъем материалов                             | 1 шт.               |
| 4   | Поддон для рулонных кровельных материалов     |                  | Подача рулонов на крышу                       | 1 шт.               |
| 5   | Захват-раскатчик                              |                  | Раскатка рулонов                              | 1 шт.               |
| 6   | Каток ручной                                  |                  | Приклейка в местах нахлеста                   | 1 шт.               |
| 7   | Каток дифференциальный                        |                  | Прикатка                                      | 1 шт.               |
| 8   | Установка компрессорная                       |                  | Подача сжатого воздуха                        | 1 шт.               |
| 9   | Тележка-стойка для баллона с газом            |                  | Перевозка баллонов и установка                | 1 шт.               |
| 10  | Горелка жидкостная                            |                  | Расплавление мастики                          | 1 шт.               |
| 11  | Носилки для баллона                           |                  | Переноска баллона                             | 1 шт.               |
| 12  | Рукава резиновые                              |                  | Подача газа                                   | 30 м                |
| 13  | Редуктор для газа                             |                  | Регулирование давления                        | 2 шт.               |
| 14  | Горелка газовая                               |                  | Расплавление мастики                          | 1 шт.               |
| 15  | Баллоны для газа                              | ГОСТ 15860-84    | Хранение газа                                 | 2 шт.               |
| 16  | Фальцезагибочная машинка                      |                  | Устройство фальцев                            | 1 шт.               |
| 17  | Электроножницы                                | С-424            | Обрезка листов                                | 1 шт.               |
| 18  | Ручные ножницы                                | ГОСТ 12.2.118-88 | Подрезка углов листа                          | 1 шт.               |
| 19  | Электропила ручная                            |                  | Обрезка листов                                | 1 шт.               |
| 20  | Ножовка по металлу                            |                  | Обрезка листов                                | 1 шт.               |
| 21  | Киянка по металлу                             |                  | Правка листов                                 | 4 шт.               |
| 22  | Аэрозольный баллон с краской                  |                  | Окраска опиленных и поврежденных поверхностей | 1 шт.               |
| 23  | Электродрель с насадкой (гнездами) для винтов |                  | Установка винтов самонарезающих               | 1 шт.               |
| 24  | Гребок с резиновой вставкой                   |                  | Уплотнение полотна                            | 1 шт.               |

СОГЛАСОВАНО

Формат А4 Инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|     |      |          |       |      |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|

04.2019-14-Р-ПЗ

Лист

Формат А4









СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу ул.60 лет СССР,17 дробь1 в г.Оха

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР09-01-01**

(локальная смета)

на утилизацию мусора

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 04.2019-14-Р-АС

Сметная стоимость прочих \_\_\_\_\_ 18,578 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,000 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 0 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2019 года

| № пп   | Обоснование                           | Наименование                                    | Ед. изм. | Кол.   | Стоимость единицы, руб. |             |         | Общая стоимость, руб. |              |         |         |        |
|--|---------------------------------------|---|----------|--------|-------------------------|-------------|---------|-----------------------|--------------|---------|---------|--------|
|  |                                       |   |          |        | Всего                   | В том числе |         | Всего                 | В том числе  |         |         |        |
|  |                                       |   |          |        |                         | Осн.З/п     | Эк.Маш. |                       | З/пМех       | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех |
| 1  | 2                                     | 3   | 4        | 5      | 6                       | 7           | 8       | 9                     | 10           | 11      | 12      | 13     |
| <b>Раздел 1. Утилизация строительного мусора</b> |                                       |   |          |        |                         |             |         |                       |              |         |         |        |
| 1  | ООО Альтаир, №19/П/329 от 07.05.2019г | Утилизация строительного мусора (2,1-2,3 т /м3) | м3       | 58,024 | 320,17                  |             |         |                       | 18578        |         |         |        |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах    |                                       |   |          |        |                         |             |         |                       | 18578        |         |         |        |
| <b>Итого по смете:</b>                           |                                       |   |          |        |                         |             |         |                       |              |         |         |        |
|  |                                       |   |          |        |                         |             |         |                       | 18578        |         |         |        |
| Итого  |                                       |   |          |        |                         |             |         |                       | 18578        |         |         |        |
| В том числе:                                     |                                       |   |          |        |                         |             |         |                       |              |         |         |        |
| Материалы  |                                       |   |          |        |                         |             |         |                       | 18578        |         |         |        |
| <b>ВСЕГО по смете</b>                            |                                       |   |          |        |                         |             |         |                       | <b>18578</b> |         |         |        |

Составил инженер-сметчик: \_\_\_\_\_ Афанасенко

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

*(должность, подпись, расшифровка)*

Проверил ГИП: \_\_\_\_\_ Секерин

*(должность, подпись, расшифровка)*

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу ул.60 лет СССР,17 дробь1 в г.Оха

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛСР01-01-01**  
(локальная смета)

на общестроительные работы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 04.2019-14-Р-АС

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 6154,151 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1084,298 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 2785,61 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2019 г

| № пп                                | Обоснование  | Наименование  | Ед. изм. | Кол.  | Стоимость единицы, руб. |             |         |        | Общая стоимость, руб. |             |         |        |
|-------------------------------------|--|---|----------|-------|-------------------------|-------------|---------|--------|-----------------------|-------------|---------|--------|
|                                     |  |   |          |       | Всего                   | В том числе |         |        | Всего                 | В том числе |         |        |
|                                     |  |   |          |       |                         | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех |                       | Осн.З/п     | Эк.Маш. | З/пМех |
| 1                                   | 2  | 3   | 4        | 5     | 6                       | 7           | 8       | 9      | 10                    | 11          | 12      | 13     |
| <b>Раздел 1. Демонтажные работы</b> |  |   |          |       |                         |             |         |        |                       |             |         |        |
| 1                                   | <b>ФЕР46-04-008-01</b><br><i>Приказ Минстроя<br/>России от 30.12.2016<br/>№1039/пр</i>                       | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов<br><i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br/>ФЕР46-04-008-01 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=6,32;<br/>ЗПМ=42,31<br/>НР (78779 руб.): 109%=121%*0.9 от ФОТ (72274 руб.)<br/>СП (43364 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ (72274 руб.)</i>  | 100 м2   | 15,23 | 5007,33                 | 4745,49     | 261,84  |        | 76262                 | 72274       | 3988    |        |
| 2                                   | <b>ФЕР12-01-017-01</b><br><i>Приказ Минстроя<br/>России от<br/>30.12.2016<br/>№1039/пр<br/>применительно</i> | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм = Демонтаж стяжки 30мм<br><i>(Табл.2, п.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)<br/>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br/>ФЕР12-01-017-01 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=12,37;<br/>ЗПМ=42,31; МАТ=8,96<br/>НР (157682 руб.): 119%=132%*0.9 от ФОТ (132506 руб.)<br/>СП (72878 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (132506 руб.)</i> | 100 м2   | 15,23 | 9845,36                 | 7960,37     | 1884,99 | 739,92 | 149945                | 121237      | 28708   | 11269  |

ГРАНД-Смета 2019

| 1 | 2   | 3   | 4         | 5      | 6        | 7        | 8      | 9      | 10    | 11   | 12    | 13  |
|---|---|---|-----------|--------|----------|----------|--------|--------|-------|------|-------|-----|
| 3 | <b>ФЕРр56-9-1</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр                          | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕРр56-9-1 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=5,27; ЗПМ=42,31<br>НР (1643 руб.): 90% от ФОТ (1826 руб.)<br>СП (1132 руб.): 62% от ФОТ (1826 руб.)  | 100 шт    | 0,03   | 61585,27 | 60841,36 | 743,91 |        | 1848  | 1826 | 22    |     |
| 4 | <b>ФЕРр56-10-1</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр                         | Снятие дверных полотен<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕРр56-10-1 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЗПМ=42,31<br>НР (119 руб.): 90% от ФОТ (132 руб.)<br>СП (82 руб.): 62% от ФОТ (132 руб.)  | 100 м2    | 0,0108 | 12187,82 | 12187,82 |        |        | 132   | 132  |       |     |
| 5 | <b>ФЕРр56-11-1</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр                         | Снятие наличников<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕРр56-11-1 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЗПМ=42,31<br>НР (102 руб.): 90% от ФОТ (113 руб.)<br>СП (70 руб.): 62% от ФОТ (113 руб.)   | 100 м     | 0,08   | 1414,42  | 1414,42  |        |        | 113   | 113  |       |     |
| 6 | <b>ФЕР12-01-012-01</b><br>Приказ Минстроя<br>России от<br>30.12.2016<br>№1039/пр<br>применительно | Ограждение кровель перилами = Демонтаж<br>(Табл.2, п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций<br>ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7;<br>ТЗМ=0,7)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕР12-01-012-01 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=15,84;<br>ЗПМ=42,31; МАТ=5,89<br>НР (4875 руб.): 119%=132%*0.9 от ФОТ (4097 руб.)<br>СП (2253 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (4097 руб.) | 100 м     | 2,14   | 2331,15  | 1750,36  | 580,79 | 164,08 | 4989  | 3746 | 1243  | 351 |
| 7 | <b>ФССЦпг-01-01-01-041</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр                 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФССЦпг-01-01-01-041 2 квартал 2019 г. ЭМ=23,02<br>НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ  | 1 т груза | 94,82  | 989,4    |          | 989,4  |        | 93815 |      | 93815 |     |
| 8 | <b>ФССЦпг-03-21-01-008</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр                 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 8 км I класс груза<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФССЦпг-03-21-01-008 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=25,02;<br>ЗПМ=42,31<br>НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ  | 1 т груза | 94,82  | 238,44   |          | 238,44 |        | 22609 |      | 22609 |     |

**Раздел 2. Общестроительные работы**

| 1  | 2  | 3  | 4      | 5     | 6       | 7        | 8      | 9       | 10     | 11     | 12    | 13    |
|----|--|--|--------|-------|---------|----------|--------|---------|--------|--------|-------|-------|
| 9  | <b>ФЕР12-01-017-01</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр      | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм<br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕР12-01-017-01 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=12,37; ЗПМ=42,31; МАТ=8,96<br>НР (225344 руб.): 119%=132%*0.9 от ФОТ (189365 руб.)<br>СП (104151 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (189365 руб.)   | 100 м2 | 15,03 | 14716,9 | 11443,04 | 2945,3 | 1156,12 | 221195 | 171989 | 44268 | 17376 |
| 10 | <b>ФЕР12-01-017-02</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр      | Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 = 15мм<br>(15 ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15) (1-й уровень);<br>п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (1-й уровень))<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕР12-01-017-02 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=12,85; ЗПМ=42,31<br>НР (102978 руб.): 119%=132%*0.9 от ФОТ (86536 руб.)<br>СП (47595 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (86536 руб.) | 100 м2 | 15,03 | 6059,47 | 5538,21  | 521,26 | 219,38  | 91074  | 83239  | 7835  | 3297  |
| 11 | <b>ФССЦ-04.3.01.09-0015</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | <b>Раствор готовый кладочный цементный марки: 150</b><br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)   | м3     | 46    | 7947,64 |          |        |         | 365591 |        |       |       |
| 12 | <b>ФССЦ-25.1.06.04-0001</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | <b>Фибра листовая, толщина 2,5-3 мм</b><br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)   | кг     | 28    | 801,22  |          |        |         | 22434  |        |       |       |
| 14 | <b>ФССЦ-01.2.03.05-0011</b><br>Приказ Минстроя<br>России №1039/пр от<br>30.12.2016 | Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01<br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФССЦ-01.2.03.05-0011 2 квартал 2019г. МАТ=16,222   | л      | 607   | 136,91  |          |        |         | 83107  |        |       |       |

| 1  | 2  | 3   | 4      | 5     | 6        | 7        | 8       | 9       | 10     | 11     | 12    | 13    |
|----|--|---|--------|-------|----------|----------|---------|---------|--------|--------|-------|-------|
| 15 | <b>ФЕР12-01-007-10</b><br>Приказ Минстроя<br>России №1039/пр от<br>30.12.2016      | Комплекс работ по устройству кровель из<br>наплавляемых рулонных материалов для зданий<br>шириной от 12 до 24 метров: в два слоя<br>2 230,65 = 3 771,75 - 0,137 x 11 200,00 - 0,00134 x 5 000,00<br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по<br>реконструкции объектов капитального строительства<br>(аналогичных технологическим процессам в новом<br>строительстве, в том числе по возведению новых<br>конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;<br>ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕР12-01-007-10 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=16,79;<br>ЗПМ=42,31; МАТ=8,26<br>НР (581223 руб.): 119%=132%*0.9 от ФОТ (488423 руб.)<br>СП (268633 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (488423 руб.) | 100 м2 | 15,03 | 46063,78 | 31592,18 | 2324,37 | 904,38  | 692339 | 474830 | 34935 | 13593 |
| 16 | <b>ФЕР12-01-002-09</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр      | Устройство кровель плоских из наплавляемых<br>материалов: в два слоя<br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по<br>реконструкции объектов капитального строительства<br>(аналогичных технологическим процессам в новом<br>строительстве, в том числе по возведению новых<br>конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;<br>ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕР12-01-002-09 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=18,81;<br>ЗПМ=42,31; МАТ=10,94<br>НР (1611 руб.): 119%=132%*0.9 от ФОТ (1354 руб.)<br>СП (745 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (1354 руб.)   | 100 м2 | 0,2   | 9137,7   | 6567,65  | 575,35  | 198,33  | 1828   | 1314   | 115   | 40    |
| 17 | <b>ФССЦ-12.1.02.03-0055</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | <b>Изопласт: П ЭПП-4,0</b><br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по<br>реконструкции объектов капитального строительства<br>(аналогичных технологическим процессам в новом<br>строительстве, в том числе по возведению новых<br>конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;<br>ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)  | м2     | 1767  | 280,78   |          |         |         | 496138 |        |       |       |
| 18 | <b>ФССЦ-12.1.02.03-0052</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | <b>Изопласт: К ЭКП-4,5</b><br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по<br>реконструкции объектов капитального строительства<br>(аналогичных технологическим процессам в новом<br>строительстве, в том числе по возведению новых<br>конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;<br>ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)  | м2     | 1736  | 313,39   |          |         |         | 544045 |        |       |       |
| 19 | <b>ФЕР27-06-007-02</b><br>Приказ Минстроя<br>России №1039/пр от<br>30.12.2016      | Устройство швов в бетоне: свежееуложенном<br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по<br>реконструкции объектов капитального строительства<br>(аналогичных технологическим процессам в новом<br>строительстве, в том числе по возведению новых<br>конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.;<br>ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕР27-06-007-02 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=8,43;<br>ЗПМ=42,31; МАТ=3,02<br>НР (92717 руб.): 156% от ФОТ (59434 руб.)<br>СП (48142 руб.): 81%=95%*0.85 от ФОТ (59434 руб.)  | 100 м  | 10,02 | 11290,03 | 3926,09  | 7254,86 | 2005,49 | 113126 | 39339  | 72694 | 20095 |

| 1  | 2  | 3   | 4      | 5       | 6        | 7        | 8       | 9       | 10    | 11    | 12   | 13  |
|----|--|---|--------|---------|----------|----------|---------|---------|-------|-------|------|-----|
| 39 | <b>ФЕР12-01-002-10</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр      | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой<br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕР12-01-002-10 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=18,85; ЗПМ=42,31; МАТ=10,94<br>НР (15213 руб.): 119%=132%*0.9 от ФОТ (12784 руб.)<br>СП (7031 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (12784 руб.) | 100 м2 | 3,22    | 5180,6   | 3860,41  | 319,51  | 109,48  | 16682 | 12431 | 1029 | 353 |
| 20 | <b>ФССЦ-12.1.02.09-0032</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | <b>Бикрост: ХПП</b><br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)  | м2     | 322     | 88,52    |          |         |         | 28503 |       |      |     |
| 21 | <b>ФЕР09-05-001-01</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр      | Облицовка ворот стальным профилированным листом= облицовка вент.каналов<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕР09-05-001-01 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=22,42; ЗПМ=42,31; МАТ=5,06<br>НР (17407 руб.): 89%=99%*0.9 от ФОТ (19558 руб.)<br>СП (14082 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (19558 руб.)   | 100 м2 | 1,58    | 12865,74 | 12217,01 | 581,13  | 161,62  | 20328 | 19303 | 918  | 255 |
| 22 | <b>ФССЦ-08.3.05.05-0056</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | <b>Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,60 мм</b><br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)   | т      | 0,77578 | 63019,5  |          |         |         | 48889 |       |      |     |
| 23 | <b>ФЕР09-03-014-01</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр      | Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов: до 24 м при высоте здания до 25 м<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕР09-03-014-01 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=17,27; ЗПМ=42,31; МАТ=14,43<br>НР (7411 руб.): 89%=99%*0.9 от ФОТ (8327 руб.)<br>СП (5995 руб.): 72%=85%*0.85 от ФОТ (8327 руб.)  | т      | 0,32424 | 34922,66 | 23400,39 | 8169,75 | 2283,05 | 11323 | 7587  | 2649 | 740 |

| 1  | 2  | 3  | 4     | 5        | 6         | 7      | 8       | 9   | 10    | 11   | 12   | 13  |
|----|--|--|-------|----------|-----------|--------|---------|-----|-------|------|------|-----|
| 24 | <b>ФССЦ-07.2.07.12-0006</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | <b>Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (Костыль)</b><br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)  | т     | 0,32424  | 105241,19 |        |         |     | 34123 |      |      |     |
| 25 | <b>ФССЦ-08.3.07.01-0041</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | <b>Сталь полосовая: 40х4 мм (прижимная планка)</b><br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)  | т     | 0,32116  | 50149,46  |        |         |     | 16106 |      |      |     |
| 27 | <b>ФССЦ-08.3.05.05-0056</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | <b>Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,60 мм (фартук Ф1+Ф2+Ф3)</b><br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)  | т     | 1,455324 | 63019,5   |        |         |     | 91714 |      |      |     |
| 28 | <b>ФЕР12-01-012-01</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр      | <b>Ограждение кровель перилами</b><br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕР12-01-012-01 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=15,84;<br>ЗПМ=42,31; МАТ=5,89<br>НР (8069 руб.): 119%=132%*0.9 от ФОТ (6781 руб.)<br>СП (3730 руб.): 55%=65%*0.85 от ФОТ (6781 руб.) | 100 м | 2,14     | 4027,05   | 2875,6 | 1037,12 | 293 | 8618  | 6154 | 2219 | 627 |
| 29 | <b>ФССЦ-07.2.07.12-0006</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | <b>Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке</b><br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)  | т     | 0,642    | 105241,19 |        |         |     | 67565 |      |      |     |

| 1  | 2  | 3  | 4      | 5     | 6       | 7       | 8     | 9     | 10   | 11  | 12 | 13 |
|----|--|--|--------|-------|---------|---------|-------|-------|------|-----|----|----|
| 30 | <b>ФЕР13-03-002-04</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр      | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021<br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕР13-03-002-04 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=8,27; ЗПМ=42,31; МАТ=3,38<br>НР (148 руб.): 89%=99%*0.9 от ФОТ (166 руб.)<br>СП (100 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ (166 руб.) | 100 м2 | 0,06  | 3532,03 | 2751,53 | 95,31 | 11,64 | 212  | 165 | 6  | 1  |
| 31 | <b>ФЕР13-03-004-26</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр      | Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115<br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕР13-03-004-26 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=9,4; ЗПМ=42,31; МАТ=4,59<br>НР (91 руб.): 89%=99%*0.9 от ФОТ (102 руб.)<br>СП (61 руб.): 60%=70%*0.85 от ФОТ (102 руб.)        | 100 м2 | 0,06  | 3051,97 | 1690,33 | 70,62 | 11,64 | 183  | 101 | 4  | 1  |
| 32 | <b>ФССЦ-01.7.15.02-0033</b><br>Приказ Минстроя<br>России №1039/пр от<br>30.12.2016 | Болт анкерный с гайкой, размер: 8,0x85 мм<br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФССЦ-01.7.15.02-0033 2 квартал 2019г. МАТ=4,4384  | 100 шт | 18,1  | 514,85  |         |       |       | 9319 |     |    |    |
| 33 | <b>ФССЦ-01.7.15.04-0057</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм<br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)   | 100 шт | 37,74 | 184,48  |         |       |       | 6962 |     |    |    |
| 34 | <b>ФССЦ-01.7.15.07-0002</b><br>Приказ Минстроя<br>России от 30.12.2016<br>№1039/пр | Дюбели<br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)  | кг     | 6,855 | 92,15   |         |       |       | 632  |     |    |    |

| 1  | 2  | 3  | 4      | 5      | 6        | 7        | 8        | 9       | 10      | 11      | 12     | 13    |
|--|--|--|--------|--------|----------|----------|----------|---------|---------|---------|--------|-------|
| 35   | <b>ФССЦ-14.5.01.07-0134</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | <b>Герметик силиконовый: для наружных швов</b><br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)  | л      | 32     | 506,29   |          |          |         | 16201   |         |        |       |
| 36   | <b>ФЕР10-01-039-01</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр      | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2<br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФЕР10-01-039-01 2 квартал 2019 г. ОЗП=42,31; ЭМ=17,03; ЗПМ=42,31; МАТ=5,43<br>НР (608 руб.): 117%=130%*0.9 от ФОТ (520 руб.)<br>СП (281 руб.): 54%=63%*0.85 от ФОТ (520 руб.) | 100 м2 | 0,0108 | 69847,91 | 39990,29 | 20605,87 | 8139,39 | 754     | 432     | 223    | 88    |
| 37   | <b>ФССЦ-11.2.02.01-0071</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Блоки дверные однопольные с полотном: глухим ДГ 21-7, площадь 1,39 м2; ДГ 21-8, площадь 1,59 м2<br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:<br>ФССЦ-11.2.02.01-0071 2 квартал 2019г. МАТ=9,2889  | м2     | 1,08   | 2025,82  |          |          |         | 2188    |         |        |       |
| 38   | <b>ФССЦ-01.7.04.07-0011</b><br>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | <b>Скобяные изделия для блоков входных однопольных</b><br>(п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)  | компл. | 2      | 382,33   |          |          |         | 765     |         |        |       |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах  |  |  |        |        |          |          |          |         | 3361657 | 1016212 | 317280 | 68086 |
| Накладные расходы  |  |  |        |        |          |          |          |         | 1296022 |         |        |       |
| Сметная прибыль  |  |  |        |        |          |          |          |         | 620324  |         |        |       |
| <b>Итого по смете:</b>   |  |  |        |        |          |          |          |         |         |         |        |       |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) |  |  |        |        |          |          |          |         | 198405  |         |        |       |
| Кровли   |  |  |        |        |          |          |          |         | 4489684 |         |        |       |
| Проемы (ремонтно-строительные)   |  |  |        |        |          |          |          |         | 5241    |         |        |       |
| Погрузо-разгрузочные работы  |  |  |        |        |          |          |          |         | 93815   |         |        |       |
| Перевозка грузов автотранспортом   |  |  |        |        |          |          |          |         | 22609   |         |        |       |

## ГРАНД-Смета 2019

| 1 | 2  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10             | 11 | 12 | 13 |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|----------------|----|----|----|
|   | Материалы  |   |   |   |   |   |   |   | 92426          |    |    |    |
|   | Автомобильные дороги   |   |   |   |   |   |   |   | 253985         |    |    |    |
|   | Строительные металлические конструкции   |   |   |   |   |   |   |   | 76546          |    |    |    |
|   | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии                     |   |   |   |   |   |   |   | 40696          |    |    |    |
|   | Деревянные конструкции   |   |   |   |   |   |   |   | 4596           |    |    |    |
|   | Итого  |   |   |   |   |   |   |   | 5278003        |    |    |    |
|   | Поправочный коэффициент по зонам строительства к СМР (г.Оха) 5 278 003 * 1,166 |   |   |   |   |   |   |   | 6154151        |    |    |    |
|   | Справочно, в текущих ценах:  |   |   |   |   |   |   |   |                |    |    |    |
|   | Материалы  |   |   |   |   |   |   |   | 2028165        |    |    |    |
|   | Машины и механизмы   |   |   |   |   |   |   |   | 317280         |    |    |    |
|   | ФОТ  |   |   |   |   |   |   |   | 1084298        |    |    |    |
|   | Накладные расходы  |   |   |   |   |   |   |   | 1296022        |    |    |    |
|   | Сметная прибыль  |   |   |   |   |   |   |   | 620324         |    |    |    |
|   | <b>ВСЕГО по смете</b>  |   |   |   |   |   |   |   | <b>6154151</b> |    |    |    |

Составил инженер-сметчик: \_\_\_\_\_ Афанасенко  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил ГИП: \_\_\_\_\_ Секерин  
(должность, подпись, расшифровка)

Заказчик \_\_\_\_\_

(наименование организации)

"Утвержден" « » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Сводный сметный расчет в сумме 7555,42 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу ул.60 лет СССР,17 дробь1 в г.Оха

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 2 квартал 2019 г

| № пп  | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат               | Сметная стоимость, тыс. руб. |                 |                                 |        | Общая сметная стоимость, тыс. руб. |
|---|--------------------------------|---|------------------------------|-----------------|---------------------------------|--------|------------------------------------|
|   |                                |   | строительных работ           | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |                                    |
| 1   | 2                              | 3   | 4                            | 5               | 6                               | 7      | 8                                  |
| <b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>  |                                |   |                              |                 |                                 |        |                                    |
| 8   | ЛСР01-01-01                    | общестроительные работы                                   | 6154,15                      |                 |                                 |        | 6154,15                            |
|   |                                | <b>Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"</b> | 6154,15                      |                 |                                 |        | 6154,15                            |
| <b>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</b>                                       |                                |   |                              |                 |                                 |        |                                    |
|   |                                | <b>Итого по Главам 1-7</b>                                | 6154,15                      |                 |                                 |        | 6154,15                            |
| <b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>   |                                |   |                              |                 |                                 |        |                                    |
|   |                                | <b>Итого по Главам 1-8</b>                                | 6154,15                      |                 |                                 |        | 6154,15                            |
| <b>Глава 9. Прочие работы и затраты</b>   |                                |   |                              |                 |                                 |        |                                    |
| 6   | ЛСР09-01-01                    | утилизацию мусора   |                              |                 |                                 | 18,58  | 18,58                              |
|   |                                | <b>Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"</b>        |                              |                 |                                 | 18,58  | 18,58                              |
|   |                                | <b>Итого по Главам 1-9</b>                                | 6154,15                      |                 |                                 | 18,58  | 6172,73                            |
| <b>Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b> |                                |   |                              |                 |                                 |        |                                    |
|   |                                | <b>Итого по Главам 1-12</b>                               | 6154,15                      |                 |                                 | 18,58  | 6172,73                            |
| <b>Непредвиденные затраты</b>   |                                |   |                              |                 |                                 |        |                                    |

ГРАНД-Смета 2019

| 1                                    | 2  | 3  | 4                            | 5        | 6        | 7                       | 8       |
|--------------------------------------|--|--|------------------------------|----------|----------|-------------------------|---------|
| 3                                    | МДС 81-35.2004<br>п.4.96                       | Непредвиденные затраты для объектов социальной сферы<br>- 2% | 123,08<br>2% от<br>6154150   | 2% от 0  | 2% от 0  | 0,37<br>2% от 18580     | 123,45  |
|                                      | <b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>          |  | 123,08                       |          |          | 0,37                    | 123,45  |
|                                      | <b>Итого с учетом "Непредвиденные затраты"</b> |  | 6277,23                      |          |          | 18,95                   | 6296,18 |
| <b>Налоги и обязательные платежи</b> |  |  |                              |          |          |                         |         |
| 4                                    | № 303-ФЗ 3 августа<br>2018 г.                  | НДС - 20%  | 1255,45<br>20% от<br>6277230 | 20% от 0 | 20% от 0 | 3,79<br>20% от<br>18950 | 1259,24 |
|                                      | <b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>   |  | 1255,45                      |          |          | 3,79                    | 1259,24 |
|                                      | <b>Итого по сводному расчету</b>               |  | 7532,68                      |          |          | 22,74                   | 7555,42 |