

# Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе

от 13.06.2023 № 1

Российская Федерация, 694490, Сахалинская  
обл., Оха г, ул. ЛЕНИНА, 13, 201 каб.  
(место рассмотрения и оценки заявок)

13 июня 2023 года  
(дата подписания протокола)

## 1. Повестка дня

1.1. Повесткой дня является рассмотрение и оценка заявок на участие в конкурсном отборе в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 20.07.2017 № 683 «Об утверждении порядка отбора многоквартирных домов и предоставления субсидии из бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» на ремонт общего имущества многоквартирных домов» (далее - Порядок).

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе было проведено 13 июня 2023 года в 10:00 (по местному времени) по адресу Российская Федерация, 694490, Сахалинская обл., Оха г, ул. ЛЕНИНА, 13, 201 каб.

## 2. Существенные условия договора

Наименование объекта конкурсного отбора: Ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования городской округ «Охинский».

Сумма субсидии составляет: 9 269 700 (девять миллионов двести шестьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Источник финансирования: бюджет муниципального образования городской округ «Охинский».

Место доставки товара, выполнения работы или оказания услуги: Российская Федерация, Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Охинский».

Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг: 60 дней с момента утверждения администрацией Перечня многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется ремонт общего имущества многоквартирных домов и уведомления управляющих компаний о включении многоквартирных домов в Перечень.

## 3. Информация об организаторе и участниках конкурсного отбора

Организатор конкурсного отбора: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ" САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Участник № 1: Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами №3», Российская Федерация, Сахалинская область, г. Оха, ул. Дзержинского, 17/1

Участник № 2: Общество с ограниченной ответственностью «Управа», Российская Федерация, Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8

Участник № 3: МКП «ЖКХ», Российская Федерация, Сахалинская область, г. Оха, ул. Советская, 32

#### 4. Информация о комиссии

Комиссия: утверждена постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 10.06.2019 № 395.

На заседании комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие в конкурсном отборе присутствовали:

Председатель комиссии: Шальнёв Игорь Анатольевич  
Зам. председателя комиссии: Кузнецов Максим Григорьевич  
Секретарь комиссии: Дурнова Екатерина Андреевна  
Член комиссии: Ольга Леонидовна Суворова  
Член комиссии: Агнюн Сергей Алексеевич

Количество присутствовавших членов комиссии: 5 (пять), из них не голосующие члены комиссии отсутствуют.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с разделом II Порядка.

#### 5. Результаты рассмотрения заявок

5.1 Комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсном отборе на предмет соответствия требованиям, установленным Порядком и приняла следующие решения:

По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсном отборе подано заявок – 3 (три) шт.;

из них соответствуют требованиям - 3 (три) шт.;

отклонено заявок – 0 (ноль) шт.

Информация об участниках конкурсного отбора, заявки на участие в конкурсном отборе которых были рассмотрены:

| Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Информация об участнике  | Результаты рассмотрения заявок |
|--------------|----------------------------|--|--------------------------------|
| 1            | 07.06.2023<br>13:41        | Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами №3»<br>ИНН: 6506009143<br>КПП: 650601001<br>Почтовый адрес: 694490, Сахалинская  | Соответствует требованиям      |
| 2            | 07.06.2023<br>17:38        | Общество с ограниченной ответственностью «Управа»<br>ИНН: 6506009129<br>КПП: 650601001<br>Почтовый адрес: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, 8                      | Соответствует требованиям      |
| 3            | 09.06.2023<br>12:05        | Муниципальное казенное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство»<br>ИНН: 6506907877<br>КПП: 650601001<br>Почтовый адрес: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Советская, 32 | Соответствует требованиям      |



5.2. Комиссия осуществила проверку заявок на предмет соответствия предоставленного пакета документов п. 2.6. Порядка.

### 5.1. Результаты оценки заявок

5.1.1. Комиссия оценила заявки на участие в конкурсном отборе, установленным Порядком и приняла следующие решения:

- все участники конкурсного отбора соответствуют, требованиям установленным Порядком и прошли конкурсный отбор.

5.2.1. Комиссия осуществила оценку многоквартирных жилых домов, представленных в заявках участников на получение субсидии, присвоила баллы в соответствии с критериями, определила процент возмещения стоимости работ от смет расходов на ремонт общего имущества и сумму предоставляемой субсидии (Приложение № 1 к Протоколу), согласно Порядку.

### 6. Результаты конкурсного отбора

6.1. Комиссия приняла решение в течение 5-ти рабочих дней провести оценку многоквартирных жилых домов, указанных в заявке на получение субсидии (Приложение №1 к Порядку), присвоить каждому дому количество баллов, в соответствии с критериями (Приложение № 2 к Порядку), составить и утвердить Перечень многоквартирных жилых домов, в отношении которых планируется ремонт общего имущества многоквартирных домов, согласно п. 2.11., 3.2. Порядка.

### 7. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru) в течение 3-х рабочих дней с даты проведения конкурсного отбора.

Подписи членов комиссии:


Председатель комиссии



(Подпись)

Шальнёв Игорь  
Анатольевич


Зам. председателя комиссии



(Подпись)

Кузнецов Максим  
Григорьевич

Член комиссии



(Подпись)

Суворова Ольга  
Леонидовна

Член комиссии



(Подпись)

Агнюн Сергей  
Алексеевич

Секретарь комиссии



(Подпись)

Дурнова Екатерина  
Андреевна

Приложение № 1 к Протоколу от  
"13" июня 2023г.

Перечень  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, в отношении которых планируется ремонт общего имущества многоквартирных домов

| Наименование управляющей компании | № п/п | Адрес МКД                                     | Вид работ                               | Кол-во багглов | % от сметы расходов на ремонт общего имущества | Сметная стоимость ремонта (руб.) | Сумма субсидии-взноса (руб.) | Сумма субсидии бюджетной бюджет (руб.) | Сумма субсидии местный бюджет (руб.) | Собственников помещений МКД |
|-----------------------------------|-------|---|---|----------------|--|----------------------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|-----------------------------|
| ООО "Управление домами №3"        | 1     | г. Оха, ул. 60 лет СССР, 24/1, п. 2           | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 250 000,00                       | 150 000,00                   | 145 500,00                             | 4 500,00                             | 100 000,00                  |
|                                   | 2     | г. Оха, ул. 60 лет СССР, 26, п. 1/12          | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 500 000,00                       | 300 000,00                   | 291 000,00                             | 9 000,00                             | 200 000,00                  |
|                                   | 3     | г. Оха, ул. 60 лет СССР, 28, п. 5             | ремонт подъездов                        | 7              | 70%  | 250 000,00                       | 175 000,00                   | 169 750,00                             | 5 250,00                             | 75 000,00                   |
|                                   | 4     | г. Оха, ул. Дзержинского, 19, п. 2            | ремонт подъездов                        | 7              | 70%  | 250 000,00                       | 175 000,00                   | 169 750,00                             | 5 250,00                             | 75 000,00                   |
|                                   | 5     | г. Оха, ул. Дзержинского, 19/1, п. 1          | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 250 000,00                       | 150 000,00                   | 145 500,00                             | 4 500,00                             | 100 000,00                  |
|                                   | 6     | г. Оха, ул. Дзержинского, 28, л. 2,3          | ремонт подъездов, ремонт оконных блоков | 6              | 60%  | 956 033,32                       | 573 621,19                   | 556 412,55                             | 17 208,64                            | 382 414,13                  |
|                                   | 7     | г. Оха, ул. Карла Маркса, 37/2, п. 2,6        | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 450 000,00                       | 270 000,00                   | 261 900,00                             | 8 100,00                             | 180 000,00                  |
|                                   | 8     | г. Оха, ул. Карла Маркса, 29/2/4, п. 2,5      | ремонт подъездов                        | 7              | 70%  | 500 000,00                       | 350 000,00                   | 339 500,00                             | 10 500,00                            | 150 000,00                  |
|                                   | 9     | г. Оха, ул. Комсомольская, 2, п. 4,5          | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 450 000,00                       | 270 000,00                   | 261 900,00                             | 8 100,00                             | 180 000,00                  |
|                                   | 10    | г. Оха, ул. Советская, 1/1, п. 3,4            | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 500 000,00                       | 300 000,00                   | 291 000,00                             | 9 000,00                             | 200 000,00                  |
|                                   | 11    | г. Оха, ул. Цанко, 26/1, п. 1,2,5             | ремонт подъездов, ремонт оконных блоков | 7              | 70%  | 956 033,32                       | 669 224,72                   | 649 147,98                             | 20 076,74                            | 286 810,60                  |
| <b>ИТОГО:</b>                     |       |   |   |                |  | <b>5 312 070,64</b>              | <b>3 382 845,91</b>          | <b>3 281 360,53</b>                    | <b>101 483,38</b>                    | <b>1 929 224,73</b>         |
| ООО "Урала"                       | 1     | г. Оха, ул. 50 лет Октября, 25/12, п. 1       | ремонт подъездов                        | 5              | 60%  | 150 000,00                       | 90 000,00                    | 87 300,00                              | 2 700,00                             | 60 000,00                   |
|                                   | 2     | г. Оха, ул. 50 лет Октября, 42, п. 1,2,3,4    | ремонт подъездов                        | 5              | 60%  | 574 236,00                       | 344 541,60                   | 334 205,35                             | 10 336,25                            | 229 694,40                  |
|                                   | 3     | г. Оха, ул. 60 лет СССР, 5, п. 1              | ремонт подъездов                        | 7              | 70%  | 250 000,00                       | 175 000,00                   | 169 750,00                             | 5 250,00                             | 75 000,00                   |
|                                   | 4     | г. Оха, ул. 60 лет СССР, 13, п. 6             | ремонт подъездов                        | 8              | 70%  | 250 000,00                       | 175 000,00                   | 169 750,00                             | 5 250,00                             | 75 000,00                   |
|                                   | 5     | г. Оха, ул. 60 лет СССР, 17, п. 1,8           | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 500 000,00                       | 300 000,00                   | 291 000,00                             | 9 000,00                             | 200 000,00                  |
|                                   | 6     | г. Оха, ул. 60 лет СССР, 19, п. 2             | ремонт подъездов                        | 8              | 70%  | 250 000,00                       | 175 000,00                   | 169 750,00                             | 5 250,00                             | 75 000,00                   |
|                                   | 7     | г. Оха, ул. 60 лет СССР, 34, п. 2,4           | ремонт подъездов                        | 5              | 60%  | 500 000,00                       | 300 000,00                   | 291 000,00                             | 9 000,00                             | 200 000,00                  |
|                                   | 8     | г. Оха, ул. 60 лет СССР, 36, п. 3,4           | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 500 000,00                       | 300 000,00                   | 291 000,00                             | 9 000,00                             | 200 000,00                  |
|                                   | 9     | г. Оха, ул. 60 лет СССР, 36/1, п. 2           | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 250 000,00                       | 150 000,00                   | 145 500,00                             | 4 500,00                             | 100 000,00                  |
|                                   | 10    | г. Оха, ул. 60 лет СССР, 36/3, п. 1           | ремонт подъездов                        | 8              | 70%  | 250 000,00                       | 175 000,00                   | 169 750,00                             | 5 250,00                             | 75 000,00                   |
|                                   | 11    | г. Оха, ул. Вдохера, 14а, п. 1,2,3            | ремонт подъездов                        | 7              | 70%  | 750 000,00                       | 525 000,00                   | 509 250,00                             | 15 750,00                            | 225 000,00                  |
|                                   | 12    | г. Оха, ул. Ленина, 40/2, п. 2,5,6            | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 750 000,00                       | 450 000,00                   | 436 500,00                             | 13 500,00                            | 300 000,00                  |
| <b>ИТОГО:</b>                     |       |   |   |                |  | <b>4 974 236,00</b>              | <b>3 159 541,60</b>          | <b>3 064 755,35</b>                    | <b>94 786,25</b>                     | <b>1 814 694,40</b>         |
| МКД "ЖСК"                         | 1     | г. Восточное, ул. Беретовая, 1/1, п. 1,2      | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 361 369,38                       | 216 821,63                   | 210 316,98                             | 6 504,65                             | 144 547,75                  |
|                                   | 2     | г. Восточное, ул. Беретовая, 11, п. 1,2       | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 300 000,00                       | 180 000,00                   | 174 600,00                             | 5 400,00                             | 120 000,00                  |
|                                   | 3     | г. Восточное, ул. Беретовая, 13, п. 1,2       | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 300 000,00                       | 180 000,00                   | 174 600,00                             | 5 400,00                             | 120 000,00                  |
|                                   | 4     | г. Восточное, ул. Беретовая, 15, п. 1,2       | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 300 411,08                       | 180 246,65                   | 174 839,25                             | 5 407,40                             | 120 164,43                  |
|                                   | 5     | г. Восточное, ул. Школьная, 8А, п. 1,2        | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 382 234,28                       | 229 340,57                   | 222 460,35                             | 6 880,22                             | 152 893,71                  |
|                                   | 6     | г. Москваляво, ул. Советская, 46, п. 1,2      | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 279 096,24                       | 167 457,74                   | 162 434,01                             | 5 023,73                             | 111 638,50                  |
|                                   | 7     | г. Москваляво, ул. Советская, 61, п. 1,2      | ремонт подъездов                        | 5              | 60%  | 389 128,18                       | 233 476,91                   | 226 472,60                             | 7 004,31                             | 155 651,27                  |
|                                   | 8     | г. Неврасовка, ул. Октябрьская, д. 16, п. 1,2 | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 363 870,60                       | 218 322,36                   | 211 772,69                             | 6 549,67                             | 145 548,24                  |
|                                   | 9     | г. Неврасовка, ул. Парковая, д. 13А, п. 1,2   | ремонт подъездов                        | 6              | 60%  | 200 000,00                       | 120 000,00                   | 116 400,00                             | 3 600,00                             | 80 000,00                   |
| <b>ИТОГО:</b>                     |       |   |   |                |  | <b>2 876 109,76</b>              | <b>1 723 663,86</b>          | <b>1 673 895,88</b>                    | <b>51 769,98</b>                     | <b>1 150 443,90</b>         |
| <b>ИТОГО ПО СУБСИДИИ</b>          |       |   |   |                |  | <b>13 162 416,40</b>             | <b>8 268 033,37</b>          | <b>8 020 011,76</b>                    | <b>248 041,61</b>                    | <b>4 894 363,03</b>         |