

**Информационная карта
Аукцион в электронной форме
на право заключения договора аренды муниципального имущества**

1	<p>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов организатора аукциона</p> <p>Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион</p>	<p>Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации 694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207/1 контактный телефон: 8 (42437) 3-07-33 E-mail: admokha@dazio65.ru АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9 E-mail: info@sberbank-ast.ru</p>
2	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	- лот № 1 нежилое помещение общей площадью 155,2 кв. м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Оха, ул. Блюхера, д. 23, пом. 23 Характеристика технического состояния отображена в разделе 2 аукционной документации, фотоматериалы приложены. Принадлежит Охинскому муниципальному округу Сахалинской области на праве собственности.
3	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	лот № 1 размещение магазина промышленных товаров
4	Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества устанавливается в размере арендной платы за весь срок по договору	лот № 1 – 2 252 759 (два миллиона двести пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 04 копейки
5	Срок действия договора	3 года
6	Порядок, срок подачи заявок на участие в аукционе	Дата и время (МСК+8) указаны в извещении на официальном сайте торгов, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен разделом 5 аукционной документации Место подачи заявки на электронной платформе АО «Сбербанк-АСТ»
7	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Дата и время (МСК+8) указаны в извещении на официальном сайте торгов, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»

8	Дата и время начала рассмотрения заявок	Дата и время (МСК+8) указаны в извещении на официальном сайте торгов, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» Срок рассмотрения не превышает двух дней с даты окончания срока подачи заявок
9	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	лот № 1 установлен в размере 5% и составляет 112 637,95 рублей
10	Место, дата и время проведения аукциона	Дата и время (МСК+8) указаны в извещении на официальном сайте торгов, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» Аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»
11	В качестве претендентов на участие в аукционе на право заключения договора	Могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
12	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка устанавливается в размере месячной арендной платы и составляет: лот № 1 – 62 576 (шестьдесят две тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 64 копейки. Задаток должен быть перечислен не позднее даты окончания срока приема заявок на следующие банковские реквизиты: УФК по Сахалинской области (ДАЗИО администрации Охинского муниципального округа), ИНН 6500014323, КПП 650001001, л/с 05914000700, ОКТМО 64536000, КБК 0. Банк получателя: ОКЦ № 5 ДГУ Банка России//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск Казначейский счет 03232643645360006100 Единый казначейский счет 40102810845370000053 («корр. счет») БИК 016401800 Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по извещению № от г. о проведении торгов.
13	Сроки и порядок оплаты по договору	Арендная плата (без НДС) вносится арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца на реквизиты, указанные в договоре.

14	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе
15	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Договор аренды муниципального имущества, включающий в себя условия, определенные в протоколе о результатах проведения аукциона (цена договора) подписывается между Департаментом и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней с даты размещения на официальном сайте торгов и на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя