**Извещение
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды муниципального имущества**

1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера телефонов организатора аукциона Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион	Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации 694496, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207/1 контактный телефон: 8 (42437) 3-07-33 E-mail: admokha@daziio.ru АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9 E-mail: info@sberbank-ast.ru
2	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества	- лот № 1 нежилые помещения общей площадью 484,3 кв. м., расположенные в здании с кадастровым № 65:24:0000011:120, по адресу: Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41. Характеристика технического состояния помещений – раздел 2 аукционной документации, приложение № 2 к договору аренды, фотоматериалы приложены. Указанные нежилые помещения принадлежат Охинскому муниципальному округу Сахалинской области на праве собственности.
3	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	лот № 1 цех по изготовлению мебели
4	Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества устанавливается в размере годовой арендной платы	лот № 1 – 12135 (двенадцать тысяч сто тридцать пять) рублей 60 копеек
5	Срок действия договора	3 года
6	Порядок, срок подачи заявок на участие в аукционе	с «27» февраля 2025 г. с 12.00 (время местное) до 11.00 (время местное) «24» марта 2025 г. Порядок подачи заявок на участие в аукционе установлен разделом 5 аукционной документации Место подачи заявки на Универсальной электронной платформе АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru
7	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	«24» марта 2025 г. до 11.00 (время местное)

8	Дата и время начала рассмотрения заявок	«24» марта 2025 г. с 11.00 (время местное) Срок рассмотрения не превышает двух дней с даты окончания срока подачи заявок.
9	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	лот № 1 установлен в размере 5% и составляет 606,78 рублей
10	Место, дата и время проведения аукциона	«26» марта 2025 г. в 14.30 (время местное). Аукцион проводится в электронном виде на Универсальной электронной платформе АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru
11	В качестве претендентов на участие в аукционе на право заключения договора	Могут участвовать только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
12	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка устанавливается в размере начальной цены договора аренды муниципального имущества и составляет: лот № 1 – 12135 (двенадцать тысяч сто тридцать пять) рублей 60 копеек. Задаток должен быть перечислен не позднее даты окончания срока приема заявок на следующие банковские реквизиты: УФК по Сахалинской области (ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа), ИНН 6500014323, КПП 650001001, л/с 05914000700, ОКТМО 64536000, КБК 0. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК Банка России//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск Казначейский счет 03232643645360006100. Единый казначейский счет 40102810845370000053 («корр. счет») БИК 016401800 Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе по извещению № _____ от _____ г. о проведении торгов.
13	Сроки и порядок оплаты по договору	Арендная плата (без НДС) вносится арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца на реквизиты, указанные в договоре.

14	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе
15	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Договор аренды муниципального имущества, включающий в себя условия, определенные в протоколе о результатах проведения аукциона (цена договора) подписывается между Департаментом и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней после завершения аукциона и оформления протокола