

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка в Охинском муниципальном округе
в электронной форме

Организатор аукциона - уполномоченный орган: Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации (далее – Департамент). Адрес: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор): АО «Сбербанк - АСТ» Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Юридический адрес Оператора: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, e-mail: info@sberbank-ast.ru.

Место, дата, время проведения аукциона: **01.10.2025 г. в 10:00** аукцион проводится в форме электронного аукциона на универсальной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок, проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:

- кадастровый номер: 65:23:0000005:2925;
- местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, Охинский муниципальный округ;
- площадь: 10000 кв. м.;
- вид разрешенного использования: Энергетика (6.7);
- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Расположение объекта на карте:

https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=19.507729258899428&coordinate_x=15908725.323056255&coordinate_y=7080428.87800771&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=36048%2C36315

Решение о проведении аукциона: распоряжение администрации Охинского муниципального округа от 10.09.2025 № 538 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 65:23:0000005:2925».

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Форма собственности: неразграниченная государственная собственность.

Ограничения прав на земельный участок:

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории реестровый номер 65:23-6.191 (Зона санитарной охраны для оз. Медвежье, о. Сахалин. Второй пояс);

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории реестровый номер 65:23-6.192 (Зона санитарной охраны для оз. Медвежье, о. Сахалин. Третий пояс.).

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка будет осуществляться одним лотом.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 5 % кадастровой стоимости земельного участка: 49551 руб. 36 коп. (сорок девять тысяч пятьсот пятьдесят один рубль тридцать шесть копеек).

Шаг аукциона – 5 % начальной цены предмета аукциона и устанавливается в размере: 2477 руб. 57 коп. (две тысячи четыреста семьдесят семь рублей пятьдесят семь копеек).

Размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с п. 13, 14, 20 и 25 ст. 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка: не взимается.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере – 20% начальной цены предмета аукциона: 9910 руб. 27 коп. (девять тысяч девятьсот десять рублей двадцать семь копеек).

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.

Разрешенные параметры земельного участка и его застройки:

- предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению;
- минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки – 80.

Размеры земельных участков: минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Информация о возможности (невозможности) подключения предполагаемого объекта(ов) к сетям централизованного теплоснабжения, водоотведения, водоснабжения, газоснабжения и связи имеется. Более подробная информация о возможностях подключения представлена на сайте www.torgi.gov.ru.

Градостроительный план земельного участка представлен отдельным файлом.

Заявки на участие в аукционе принимаются, начиная с 12.09.2025 г. на универсальной торговой площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе 29.09.2025 г. в 17:00 часов по местному времени.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, иные документы, представляемые заявителем:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок внесения задатков участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатков:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, указанный в настоящем извещении, на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Охинского муниципального округа (ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа), ИНН 6500014323, КПП 650001001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК Банка России//УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск

БИК 016401800

Казначейский счет 03232643645360006100.

Единый казначейский счет 40102810845370000053 («корр. счет»)

Назначение платежа: л/сч 05914000700. Задаток на участие в аукционе по извещению № _____ о проведении торгов.

Заявитель представляет документы, подтверждающие внесение задатка.

Оплата задатка осуществляется безналичным способом путем перечисления денежных средств в срок не позднее окончания срока приема заявок на участие в аукционе, указанный в настоящем извещении.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе (далее – протокол рассмотрения заявок).

Задаток, внесенный заявителем, письменно отозвавшим заявку до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня регистрации такого уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки лицам - участникам аукциона, не победившим в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а так же задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, возвращается после заключения договора аренды земельного участка в течении 3 дней со дня подписания договора. Задатки, в случае уклонения этими лицами от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, задатки, внесенные заявителями, возвращаются в течении 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 30.09.2025 г. в 10:00 часов по местному времени в помещении Департамента по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, каб. 207, организатор аукциона

рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:

Подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона **01.10.2025 г.** на универсальной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Департамент в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (если электронный аукцион признан несостоявшимся), либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Договор аренды земельного участка подписывается лицом в течении 10 рабочих дней со дня направления Департаментом проекта договора.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора аренды земельного участка;
- срок аренды;
- размер ежегодной арендной платы.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 часов с представителем Департамента по предварительному согласованию заявителя по телефону: 8 (42437) 50-900. Контактное лицо: Смирнова Валентина Владимировна – начальник отдела земельных отношений Департамента (в случае отсутствия – Чепикова Виктория Юрьевна – ведущий специалист 1-го разряда отдела земельных отношений Департамента).

Ознакомление с документацией на земельный участок осуществляется в Департаменте с момента начала приема заявок по адресу: Сахалинская область,

г. Оха, ул. Ленина, д. 13, каб. 209, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 часов. Контактный телефон: 8 (42437) 50-900.