

Отделение по Охинскому району Государственного казенного учреждения Государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки Сахалинской области» на ваш запрос направляет перечень мер социальной поддержки гражданам, которые могут быть направлены на улучшение жилищных условий жителей муниципального образования городской округ «Охинский».

1. В соответствии с Законом Сахалинской области от 06.12.2010 № 112-ЗО «О социальной поддержки семей, имеющих детей, в Сахалинской области».

1.1. Многодетным семьям предоставляется социальная поддержка в виде социальной выплаты в размере 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области, но не более 2000000 рублей, при рождении в семье третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2013 года при условии регистрации его рождения в государственных органах записи актов гражданского состояния на территории Сахалинской области;

1.2. Семьям, имеющим детей-инвалидов, предоставляются единовременная денежная выплата на приобретение жилого помещения, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Единовременная денежная выплата предоставляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более суммы, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Сахалинской области, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты, и норматива общей площади жилого помещения из расчета:

- 1) 42 квадратных метра на семью из 2 человек;
- 2) 18 квадратных метров на каждого члена семьи, которая состоит из 3-х и более человек.

Размер общей площади жилого помещения, исходя из которого производится расчет размера единовременной денежной выплаты, увеличивается на 14 квадратных метров при представлении документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения, в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения, с учетом права на получение дополнительной площади жилого помещения в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации.

1.3. Семье, в которой проживает инвалид (инвалиды) с детства в возрасте до 23 лет, являющийся членом (являющиеся членами) этой семьи, предоставляется мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Сахалинской области.

Единовременная денежная выплата на приобретение жилого помещения, предоставляется семье, состоящей на учете нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Единовременная денежная выплата предоставляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более суммы, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Сахалинской области, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты, и норматива общей площади жилого помещения из расчета:

- 1) 42 квадратных метра на семью из двух человек;
- 2) 18 квадратных метров на каждого члена семьи, которая состоит из трех и более человек.

Размер общей площади жилого помещения, исходя из которого производится расчет размера единовременной денежной выплаты, увеличивается на 14 квадратных метров при представлении документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения, в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения, с учетом права на получение дополнительной площади жилого помещения в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации.

1.4. Социальная поддержка семей с детьми, в которых родители заключили договор займа с организацией, предоставляющей целевые займы на приобретение (строительство) жилого помещения.

Единовременная выплата, предоставляется одному из родителей, заключившему договор займа с организацией, предоставляющей целевые займы на приобретение (строительство) жилого помещения, в следующих размерах:

1) не более 500000 рублей - при рождении первого ребенка начиная с 1 января 2013 года;

2) не более 1000000 рублей - при рождении второго ребенка начиная с 1 января 2013 года в случае направления сумм материнских (семейных) капиталов (суммы материнского (семейного) капитала) и (или) направления единовременной выплаты, предусмотренной Законом Сахалинской области от 18 ноября 2013 года № 110-ЗО "О единовременной денежной выплате на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита (займа), семьям в случае рождения (усыновления, удочерения) второго ребенка", на погашение займа;

3) не более 50 процентов стоимости приобретаемого жилого помещения или расходов на его строительство на территории Сахалинской области - при рождении третьего ребенка и последующих детей начиная с 1 января 2013 года. При этом максимальный размер единовременной выплаты не может превышать 2000000 рублей.

2. В соответствии с Законом Сахалинской области от 18.11.2013 № 110-ЗО «О единовременной денежной выплате на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита (займа), семьям в случае рождения (усыновления, удочерения) второго ребенка». Единовременная денежная выплата предоставляется на компенсацию расходов, связанных с погашением ипотечного жилищного кредита, семьям в случае рождения (усыновления, удочерения) второго ребенка» размер выплаты составляет 256696 руб.

3. В соответствии с Законом Сахалинской области от 09.03.2011 года № 21-ЗО «О дополнительных мерах поддержки семей, имеющих детей», гражданам, имеющим право на дополнительные меры поддержки выдается гарантийное письмо на областной материнский (семейный) капитал.