

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ **РФ-65-5-09-1-12-2025-0460-0**

Адрес (местоположение):

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, г. Оха,
Аэропорт.

Кадастровый номер: **65:23:0000006:1094**

Срок действия документа до: **09.04.2028**

г. ОХА
2025

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 65 - 5 - 09 - 1 - 12 - 2025 - 0460 - 0

Градостроительный план земельного участка по готовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Сахалинская область

(субъект Российской Федерации)

Охинский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ «Охинский»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1411470.14	1312001.99
2	1411436.08	1312170.32
3	1411420.94	1312230.98
4	1411358.37	1312476.07
5	1411307.90	1312459.23
6	1411319.20	1312426.11
7	1411354.00	1312309.50
8	1411373.74	1312206.28
9	1411181.97	1312169.45
10	1411216.78	1311988.22
11	1411291.62	1311945.89
12	1411360.06	1311959.03
13	1411391.82	1311986.52
1	1411470.14	1312001.99

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

65:23:0000006:1094

Площадь земельного участка

Страница 1 из 15

ГПЗУ № РФ-65-5-09-1-12-2025-0460-0

69119 +/- 4601 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Гаранжа Анжеликой Александровной, начальником отдела архитектуры и градостроительства департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи

09.04.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

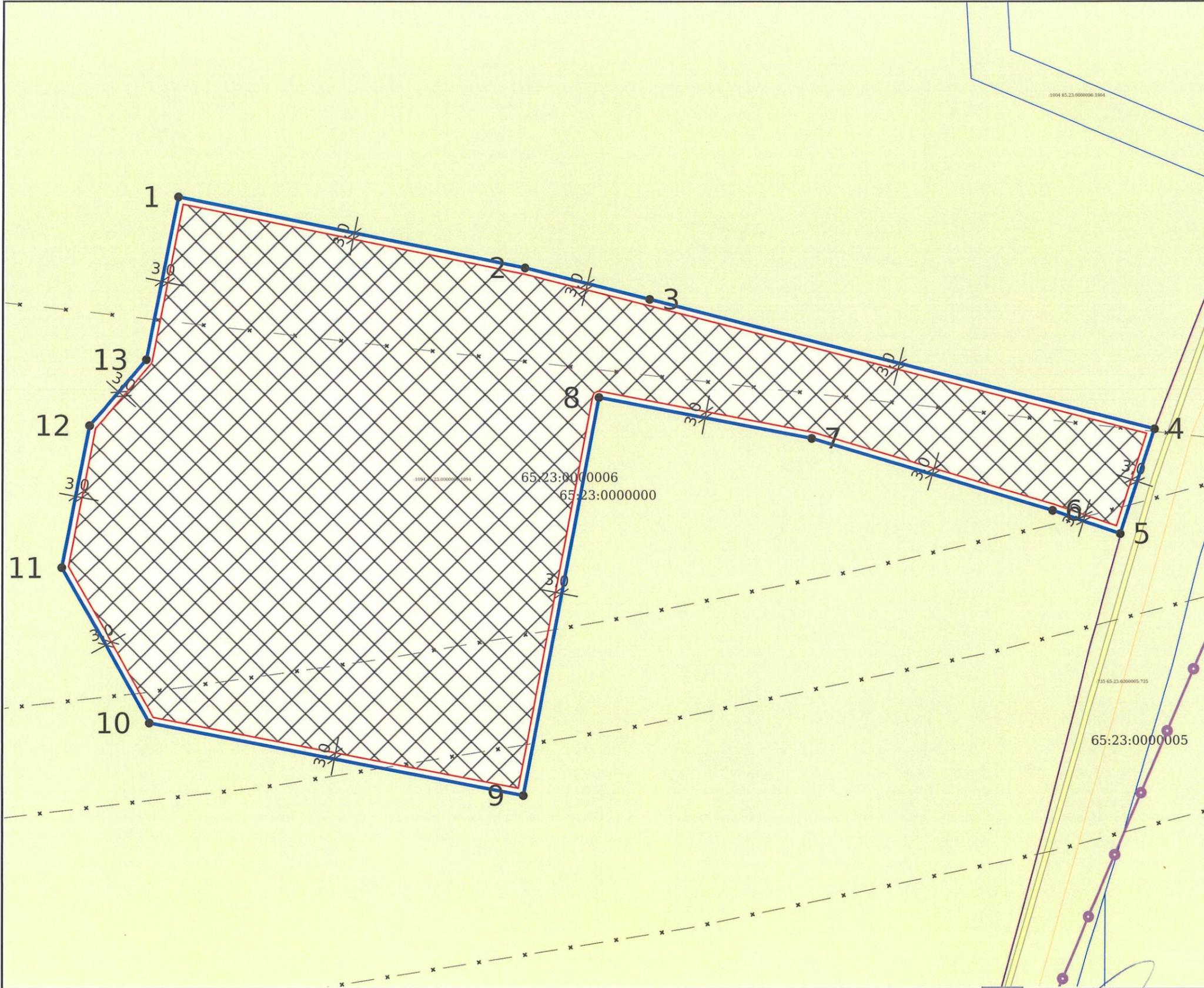
(подпись)

А.А. Гаранжа

(расшифровка подписи)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- ЗОУИТ действующие
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Границы НП и МО
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Кадастровые кварталы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.04.2025
 Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Гаранжа А.А.		09.04.2025

№ РФ-65-5-09-1-12-2025-0460-0

Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ «Охинский»

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб	Лист	Листов
1:2000	3	

Кадастровый номер 65:23:0000006:1094
 Площадь участка – 69119 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-65-5-09-1-12-2025-0460-0			
Исполнитель	Гаранжа А.А.		09.04.2025				
				Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ «Охинский»			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона транспортной инфраструктуры (Т-1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Собрания МО городской округ «Охинский» № 7.13-1 от 18.04.2024 (в редакции от 27.03.2025 №7.31-5)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования:**

1. Хранение автотранспорта (2.7.1)
2. Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
3. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
4. Служебные гаражи (4.9)
5. Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
6. Причалы для маломерных судов (5.4)
7. Склад (6.9)
8. Транспорт (7.0)
9. Железнодорожный транспорт (7.1)
10. Автомобильный транспорт (7.2)
11. Водный транспорт (7.3)
12. Воздушный транспорт (7.4)
13. Трубопроводный транспорт (7.5)
14. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
15. Общее пользование водными объектами (11.1)
16. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Бытовое обслуживание (3.3)
2. Деловое управление (4.1)
3. Магазины (4.4)
4. Общественное питание (4.6)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Складские площадки (6.9.1)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
Хранение автотранспорта (2.7.1)							
минимальные размеры – 20 м ² ; максимальные размеры – не подлежат установлению;			0 (от красных линий – 3 м)	2	80		
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)							
минимальные размеры – 20 м ² ; максимальные размеры – не подлежат установлению;			0 (от красных линий – 3 м)	2	80		
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)							
минимальные размеры – 4 м ² ; максимальные размеры – не подлежат установлению;			0 (от красных линий – 0 м)	не подлежат установлению	80		
Служебные гаражи (4.9)							
минимальные размеры – 30 м ² ; максимальные размеры – не подлежат установлению;			3 м (от красных линий – 3 м)	1	80		
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)							
минимальные размеры – 30 м ² ; максимальные размеры – не подлежат установлению;			3 м (от красных линий – 3 м)	3	80		
Причалы маломерных судов (5.4)							
			не подлежат установлению				
Склады (6.9)							
не подлежат установлению			3 м (от красных линий – 3 м)	4	60		
Транспорт (7.0)							

не подлежат установлению					
Железнодорожный транспорт (7.1)					
не подлежат установлению					
Автомобильный транспорт (7.2)					
не подлежат установлению					
Водный транспорт (7.3)					
не подлежат установлению					
Воздушный транспорт (7.4)					
не подлежат установлению					
Трубопроводный транспорт (7.5)					
не подлежат установлению					
Обеспечение внутреннего порядка (8.3)					
минимальные размеры – 100 м ² ; максимальные размеры – не подлежат установлению;	3 м (от красных линий – 3 м)	3	40		
Общее пользование водными объектами (11.1)					
не подлежат установлению					
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)					
не подлежат установлению					
Бытовое обслуживание (3.3)					
минимальные размеры – 400 м ² ; максимальные размеры – не подлежат установлению	3 м* (*-в случае соблюдения противопожарных требований допускается уменьшение до 1 м) (от красных линий – 3 м)	3	40		
Деловое управление (4.1)					
минимальные размеры – 100 м ² ; максимальные размеры – не подлежат установлению	3 м (от красных линий – 3 м)	2	40		
Магазины (4.4)					
минимальные размеры – 500 м ² ; максимальные размеры – не подлежат установлению;	3 м (от красных линий – 3 м)	2	40		
Общественное питание (4.6)					
минимальные размеры – 400 м ² ; максимальные размеры – не подлежат установлению	3 м (от красных линий – 3 м)	3	40		
Складские площадки (6.9.1)					
не подлежат установлению	3 м (от красных линий – 3 м)	0	60		

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанной в статье 35 правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденных решением Собрания МО ГО «Охинский» от 18.04.2024 № 7.13-1, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:00-6.149.

Ограничения:

В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Оха» (Новостройка) запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Максимально возможные зоны поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны пересекать поверхности ограничения высотных препятствий, устанавливаемые для аэродрома (третья подзона), а также внешнюю горизонтальную поверхность ограничения препятствий. Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых опасных производственных объектов. Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требования безопасности полетов.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 69118,58 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оха» № 190-П от 2019-06-10 Орган, выдавший документ: Дальневосточное

межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:00-6.217.

Ограничения:

В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Оха» (Новостройка) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 69118,58 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Дальневосточного межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта № 190-П от 2019-06-10.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:00-6.223.

Ограничения:

1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н = 55,00 м - 60,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,03 МГц – 300 МГц, 0,19 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 1030 МГц – 1090 МГц, 1215 МГц – 1279 МГц, 2000 МГц – 4000 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств объектов РТОП и авиационной электросвязи.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 69118,58 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах № 190-П от 2019-06-10.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:23-6.130.

Ограничения:

В контуре подзон 2.2.1 и 2.2.2 с макс. уровнем шума для дневного времени суток 50-60 дБА запрещается размещать: Палаты больниц и санаториев, операционные больницы; Кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; Площадки отдыха на территории больниц и санаториев. В контуре подзоны 2.2.3 с макс. уровнем шума для дневного времени суток 60-65 дБА запрещается размещать: Палаты больниц и санаториев, операционные больницы; Кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; Классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории школ и других учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек; Жилые комнаты квартир, жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения в детских дошкольных учреждениях и школах-интернатах; Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек; Площадки отдыха на территории больниц и санаториев; Площадки отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, площадки детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений. В контуре подзоны 2.2.4 с макс. уровнем шума для дневного времени суток 65-70 дБА запрещается размещать: Палаты больниц и санаториев, операционные больницы; Кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; Классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории школ и других учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек; Жилые комнаты квартир, жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения в детских дошкольных учреждениях и школах-интернатах; Номера гостиниц и жилые комнаты общежитий; Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек; Территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; Площадки отдыха на территории больниц и санаториев; Площадки отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, площадки детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений. В контуре подзоны 2.2.5 с макс. уровнем шума для дневного времени суток свыше 70дБА запрещается размещать: Палаты больниц и санаториев, операционные больницы; Кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; Классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории школ и др. уч. заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек; Жилые комнаты квартир, жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения в дет. дошкольных учреждениях и школах-интернатах; Номера гостиниц и жилые комнаты общежитий; Тер-и,

непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; Тер-и, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек; Тер-и, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; Площадки отдыха на территории больниц и санаториев; Площадки отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, площадки детских дошкольных учреждений, школ и др. уч.зав; Залы кафе, ресторанов, столовых.;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Оха» № 190-П от 2019-06-10 Орган, выдавший документ: Дальневосточное межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:23-6.179.

Ограничения:

1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н = 90,00 м - 95,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 890,21 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Дальневосточного межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта № 190-П от 2019-06-10.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:23-6.168.

Ограничения:

1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н = 87,36 м - 90,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8167,96 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Дальневосточного межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта № 190-П от 2019-06-10.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:23-6.198.

Ограничения:

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ «Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Южно-Сахалинск-Оха» № 02/04п от 2020-04-23 Орган, выдавший документ: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:23-6.143.

Ограничения:

1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н = 87,36 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 60060,41 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Дальневосточного межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта № 190-П от 2019-06-10.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 65:00-6.182.

Ограничения:

Запрещается размещать:

- палаты больниц и санаториев, операционные больницы;

- кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;
- территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;
- площадки отдыха на территории больниц и санаториев.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16337,06 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Дальневосточного межрегионального территориального управления воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта № 190-П от 2019-06-10.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома «Оха» (Новостройка) (пятая подзона) (ЕГРН)	1	1411470,14	1312001,99
	2	1411436,08	1312170,32
	3	1411420,94	1312230,98
	4	1411358,37	1312476,07
	5	1411307,90	1312459,23
	6	1411319,20	1312426,11
	7	1411354,00	1312309,50
	8	1411373,74	1312206,28
	9	1411181,97	1312169,45
	10	1411216,78	1311988,22
	11	1411291,62	1311945,89
	12	1411360,06	1311959,03
	13	1411391,82	1311986,52
	14	1411470,14	1312001,99
	15	1411470,14	1312001,99
	16	1411436,08	1312170,32
	17	1411420,94	1312230,98
	18	1411358,37	1312476,07
	19	1411307,90	1312459,23
	20	1411319,20	1312426,11
	21	1411354,00	1312309,50
	22	1411373,74	1312206,28
	23	1411181,97	1312169,45
	24	1411216,78	1311988,22
	25	1411291,62	1311945,89
	26	1411360,06	1311959,03
	27	1411391,82	1311986,52
Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома «Оха» (Новостройка) (шестая подзона) (ЕГРН)	1	1411470,14	1312001,99
	2	1411436,08	1312170,32
	3	1411420,94	1312230,98
	4	1411358,37	1312476,07
	5	1411307,90	1312459,23
	6	1411319,20	1312426,11
	7	1411354,00	1312309,50
	8	1411373,74	1312206,28
	9	1411181,97	1312169,45
	10	1411216,78	1311988,22
	11	1411291,62	1311945,89
	12	1411360,06	1311959,03
	13	1411391,82	1311986,52
	14	1411470,14	1312001,99
	15	1411470,14	1312001,99

	16	1411436,08	1312170,32
	17	1411420,94	1312230,98
	18	1411358,37	1312476,07
	19	1411307,90	1312459,23
	20	1411319,20	1312426,11
	21	1411354,00	1312309,50
	22	1411373,74	1312206,28
	23	1411181,97	1312169,45
	24	1411216,78	1311988,22
	25	1411291,62	1311945,89
	26	1411360,06	1311959,03
	27	1411391,82	1311986,52
	1	1411470,14	1312001,99
Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома «Оха» (Новостройка) (четвертая подзона, часть 5 (секторы 5, 23)) (ЕГРН)	1	1411470,14	1312001,99
	2	1411436,08	1312170,32
	3	1411420,94	1312230,98
	4	1411358,37	1312476,07
	5	1411307,90	1312459,23
	6	1411319,20	1312426,11
	7	1411354,00	1312309,50
	8	1411373,74	1312206,28
	9	1411181,97	1312169,45
	10	1411216,78	1311988,22
	11	1411291,62	1311945,89
	12	1411360,06	1311959,03
	13	1411391,82	1311986,52
	14	1411470,14	1312001,99
	15	1411470,14	1312001,99
	16	1411436,08	1312170,32
	17	1411420,94	1312230,98
	18	1411358,37	1312476,07
	19	1411307,90	1312459,23
	20	1411319,20	1312426,11
	21	1411354,00	1312309,50
	22	1411373,74	1312206,28
	23	1411181,97	1312169,45
	24	1411216,78	1311988,22
	25	1411291,62	1311945,89
	26	1411360,06	1311959,03
	27	1411391,82	1311986,52
1	1411470,14	1312001,99	
Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома «Оха» (Новостройка) (третья подзона, часть 4 (сектор 4)) (ЕГРН)	1	1411215,74	1312227,75
	2	1411186,69	1312049,10
	3	1411215,74	1312227,75
	4	1411186,69	1312049,10
Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома «Оха» (Новостройка) (третья подзона, часть 3 (сектор 3)) (ЕГРН)	1	1411215,74	1312227,75
	2	1411186,69	1312049,10
	3	1411345,86	1312555,85
	4	1411316,35	1312443,31
	5	1411290,14	1312329,96
	6	1411267,22	1312215,90
	7	1411247,64	1312101,21
	8	1411231,39	1311986,00
	9	1411218,51	1311870,38
	10	1411215,74	1312227,75
	11	1411186,69	1312049,10
	12	1411345,86	1312555,85
	13	1411316,35	1312443,31
	14	1411290,14	1312329,96

	15	1411267,22	1312215,90
	16	1411247,64	1312101,21
	17	1411231,39	1311986,00
	18	1411218,51	1311870,38
Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома «Оха» (Новостройка) (третья подзона, часть 2 (сектор 2)) (ЕГРН)	1	1411345,86	1312555,85
	2	1411316,35	1312443,31
	3	1411290,14	1312329,96
	4	1411267,22	1312215,90
	5	1411247,64	1312101,21
	6	1411231,39	1311986,00
	7	1411218,51	1311870,38
	8	1411345,86	1312555,85
	9	1411316,35	1312443,31
	10	1411290,14	1312329,96
	11	1411267,22	1312215,90
	12	1411247,64	1312101,21
	13	1411231,39	1311986,00
	14	1411218,51	1311870,38
Зона с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома «Оха» (Новостройка) (седьмая подзона (контур по фактору шумового воздействия (подзона 2.2.1, 2.2.2))) (ЕГРН)	1	1410929,54	1316319,63
	2	1412247,32	1304472,63
	3	1410929,54	1316319,63
	4	1412247,32	1304472,63

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение, водоотведение: Вблизи данного земельного участка 65:23:0000006:1094 нет инженерных коммуникаций принадлежащих МУП ЭОКХ», для возможности подключения предполагаемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение: В районе земельного участка отсутствует сеть газораспределения

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ «Охинский», утверждены решением Собрания МО городской округ «Охинский» № 6.61-1 от 27.10.2022.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-