АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2026 № 672

г. Оха

Об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Охинского муниципального округа

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера

такой платы», руководствуясь статьей 32 Устава Охинского муниципального округ Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Охинского муниципального округа (приложение 1).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Охинского муниципального округ:

- от 17.02.2025 № 103 «Об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Охинского муниципального округа»;

- от 18.08.2025 № 749 «О внесении изменений в постановление администрации Охинского муниципального округа от 17.02.2025 № 103 «Об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Охинского муниципального округа».

3. Утвердить Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения (приложение 2).

4. Плата, установленная приложением 1 настоящего постановления, не распространяется на случаи, когда размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого

(нежилого) помещения, установлен по результатам открытого конкурса, проводимого в порядке, установленном действующим законодательством, равным цене договора управления многоквартирным домом.

5. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.10.2026.

6. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru и разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа.

И.о. главы Охинского муниципального округа И.А. Шальнёв

Приложение 1
к постановлению администрации Охинского муниципального округа
от 13.10.2026 № 672

Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Охинского муниципального округа

Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на территории Охинского муниципального округа		Размер платы (руб./кв.м общей площади) жилого (нежилого) помещения в месяц, с НДС
№ п/п	Тип многоквартирного дома	
1.	**г. Оха**	
1.1.	123 серия выше 3-х этажей	51,97
1.2.	123 серия до 3-х этажей	52,33
1.3.	БКМ	16,90
1.4.	447, 464, 464-а серия	51,61
1.5.	Новострой*, оборудованный системами обеспечения безопасности	44,22
1.6.	Новострой*, оборудованный системами обеспечения безопасности и лифтовым оборудованием	53,83
1.7.	Прочие типы многоквартирных домов	47,28
1.8.	1,2-этажные до 1999 года постройки (пл/р Лагури)	36,23
2.	**с. Восточное**	
2.1.	2,3-этажные до 1999 года постройки	41,13
3.	**с. Москальво**	
3.1.	2,3-этажные до 1999 года постройки	46,98
4.	**с. Некрасовка**	
4.1.	1-этажные после 1999 года постройки	30,07

4.2.	2-этажные до 1999 года постройки	51,57
5.	**с. Тунгор**	
5.1.	3-этажные после 1999 года постройки	47,09
5.2.	2,3,5-этажные до 1999 года постройки	51,57

*Новострой — многоквартирный дом, введенный в эксплуатацию в установленном законом порядке, с даты выдачи Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию которого прошло не более 5 лет

Приложение 2
к постановлению
администрации Охинского
муниципального округа
от 13.10.2026 № 672

Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы.

2. Порядок определения и применения предельных индексов

2.1. Под предельным индексом изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения понимается установленное ограничение роста размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения.

2.2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого

(нежилого) помещения применяется равным индексу потребительских цен на соответствующий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

2.3. Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения устанавливается постановлением администрации Охинского муниципального округа сроком на год с возможностью проведения в течение последующих 2-х лет ее индексации с учетом индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период.