АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2026 № 444

г. Оха

О подготовке основных систем жизнеобеспечения Охинского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2026/2027 годов

Во исполнение распоряжения Правительства Сахалинской области от 01.06.2026 № 430-р «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Сахалинской области к осенне-зимнему периоду 2026/2027 года», руководствуясь ст. 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующие контрольные показатели выполнения ремонтных программ при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Охинского муниципального округа:

- до 01 июля 2026 г. – не менее 30%;
- до 01 августа 2026 г. – не менее 50%;
- до 01 сентября 2026 г. – не менее 80%;
- до 01 октября 2026 г. – выполнение 100%.

2. В срок до 15 сентября 2026 года получателям средств областного бюджета обеспечить завершение ремонтных работ на объектах тепло-, водо-, и электроснабжения, планируемых к началу отопительного периода 2026/2027 годов.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов электроэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2026/2027 годов (Приложение № 1).

4. Утвердить состав комиссии по обследованию и паспортизации объектов жизнеобеспечения и паспортизации многоэтажных жилых домов Охинского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2026/2027 годов (Приложение № 2).

4.1. Определить сроки работы комиссии:

- по обследованию котельных, подлежащих паспортизации, с 15 августа по 01 сентября 2026 года;
- по паспортизации объектов жизнеобеспечения с 15 июля по 01 сентября 2026 года;
- по паспортизации многоквартирных жилых домов с 01 августа по 01 сентября 2026 года.

4.2. Комиссии, в срок до 01 сентября 2026 года, завершить проверку готовности объектов жизнеобеспечения и многоквартирных жилых домов Охинского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2026/2027 годов, в срок до 10 сентября 2026 года выдать паспорта готовности.

5. Утвердить состав оперативного штаба для контроля за ходом подготовки объектов жизнеобеспечения Охинского муниципального округа к работе в осенне – зимний период 2026/2027 годов (Приложение № 3).

5.1. Определить график работы оперативного штаба для контроля за ходом подготовки объектов жизнеобеспечения Охинского муниципального округа к работе в осенне – зимний период 2026/2027 годов с 01 июля 2026 года по 15 октября 2026 года еженедельно по вторникам. Приглашать для участия в заседаниях оперативного штаба представителя Охинской городской прокуратуры.

6. Разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Охинского муниципального округа И.А. Шальнёва.

Глава Охинского муниципального округа Е.Н. Михлик

Приложение № 1
к постановлению администрации
Охинского муниципального округа
от 30.06.2026 № 444

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке объектов электроэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Охинского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду	До 15 мая 2026 года (исполнено)	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, ресурсоснабжающие организации, управляющие организации
2.	Разместить на официальных сайтах Планы подготовки к отопительному периоду	Не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения (исполнено)	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, ресурсоснабжающие организации, управляющие организации
3.	Сформировать сводный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026/2027 годов согласно форме N 1 к настоящему Плану мероприятий	До 20 мая 2026 года (исполнено)	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
4.	Сформировать сводный план подготовки объектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период 2026/2027 годов согласно форме N 2 к настоящему Плану мероприятий	До 20 мая 2026 года (исполнено)	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа

5.	Разработать и утвердить Программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	До 15 августа 2026 года (исполнено)	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
6.	Создать комиссию по обеспечению готовности к отопительному периоду	До 15 августа 2026 года	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
7.	Разместить на официальных сайтах уведомление о начале проведения оценки обеспечения готовности и программ оценки готовности	Не позднее чем за 20 календарных дней до начала проведения оценки	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
8.	Провести расчет индекса готовности объектов оценки	В течение 10 календарных дней с даты предоставления оценочных листов комиссией	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство», АО «Охинская ТЭЦ»
9.	Составить акты обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/27 года	Не позднее 10 сентября 2026 года	Администрация Охинского муниципального округа Департамент социального развития администрации Охинского муниципального округа ГБУЗ Сахалинской области «Охинская центральная районная больница» Управляющие организации Охинского муниципального округа (ООО «Управление №3», ООО «ПартнерГрупп», ООО «Управа», ООО «Доверие», ООО «Единсктво», ООО «Управдом Тунгор», МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство»)
		Не позднее 25 октября 2026 года	АО «Охинская ТЭЦ», МУП «Охинское коммунальное хозяйство», МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

		Не позднее 15 ноября 2026 года	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
10.	Обеспечить выполнение контрольных показателей реализации мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026/27 года с представлением оперативной информации в установленные сроки в соответствии с формой N 3 к настоящему Плану мероприятий в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области:	С 1 июня 2026 года еженедельно по вторникам	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
	выполнение не менее 30%	До 1 июля 2026 года	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
	выполнение не менее 50%	До 1 августа 2026 года	
	выполнение не менее 80%	До 1 сентября 2026 года	
	выполнение 100%	До 1 октября 2026 года	
11.	Обеспечить выполнение контрольных показателей реализации мероприятий по подготовке объектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период 2026/27 года с представлением оперативной информации в установленные сроки в соответствии с формой N 4 к настоящему Плану мероприятий в министерство энергетики Сахалинской области:	С 1 июня 2026 года еженедельно по вторникам	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
	выполнение не менее 30%	До 1 июля 2026 года	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
	выполнение не менее 50%	До 1 сентября 2026 года	

	выполнение не менее 80%	До 1 октября 2026 года	
	выполнение 100%	До 31 декабря 2026 года	
12.	Обеспечить полное погашение задолженности за потребленные энергоресурсы в отопительном периоде 2026/2027 годов	До 01 августа 2026г.	Администрация Охинского муниципального округа Департамент социального развития администрации Охинского муниципального округа ГБУЗ Сахалинской области «Охинская центральная районная больница» Управляющие организации Охинского муниципального округа Ресурсоснабжающие организации Охинского муниципального округа
13.	Обеспечить создание общего запаса топлива объектов жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики по муниципальным образованиям Сахалинской области в соответствии с нормативами запаса топлива, утвержденными приказами министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области	До 1 октября 2026 года	АО «Охинская ТЭЦ», МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство»
14.	Представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства расчетные материалы для утверждения нормативов запаса топлива на 01 октября 2026 года	До 01 сентября 2026г.	Ресурсоснабжающие организации (МКП «ЖКХ»)
15.	Обеспечить 100% готовности инженерных систем многоквартирных жилых домов к приему тепловой нагрузки с составлением актов гидравлических испытаний и промывки узлов ввода и систем отопления	До 15 сентября 2026г.	Управляющие организации Охинского муниципального округа
16.	Обеспечить 100% паспортизацию многоквартирных домов. Разместить паспорта готовности МКД в системе ГИС ЖКХ	До 15 сентября 2026г.	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа,

	в сроки, установленные приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр, в соответствии с рекомендованной формой (приложение № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170)		управляющие организации Охинского муниципального округа
17.	Обеспечить надзор и контроль за ходом подготовки многоквартирных жилых домов к эксплуатации в отопительный период 2026/2027 годов с принятием соответствующих мер реагирования	До принятия МКД тепловой нагрузки	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
18.	Обеспечить наличие и исправное состояние резервных автономных источников электроснабжения на объектах жизнеобеспечения для их нормального функционирования в условиях чрезвычайных и аварийных ситуаций, информацию представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и в министерство энергетики Сахалинской области	До 15 сентября 2026г.	Ресурсоснабжающие организации Охинского муниципального округа, администрация Охинского муниципального округа
19.	Обеспечить создание необходимого количества аварийно-восстановительных бригад, укомплектованных квалифицированными специалистами, и представить информацию в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и министерство энергетики Сахалинской области	До 15 сентября 2026г.	Ресурсоснабжающие организации Охинского муниципального округа, энергоснабжающие организации Охинского муниципального округа, управляющие организации Охинского муниципального округа, отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
20.	Создать необходимый аварийный запас материалов и оборудования в достаточном количестве и номенклатуре для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в отопительный период 2026/2027 годов. Информацию представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и министерство энергетики Сахалинской области	До 01 октября 2026г.	Ресурсоснабжающие организации Охинского муниципального округа, энергоснабжающие организации Охинского муниципального округа, управляющие организации Охинского муниципального округа, отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа

21.	Выполнить подготовку специализированной техники и механизмов организаций жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях	До 01 октября 2026г.	Ресурсоснабжающие организации Охинского муниципального округа, управляющие компании Охинского муниципального округа, МКП «Охаавтотранс», подрядные организации, осуществляющие работы по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения
22.	Обеспечить работу и взаимодействие в круглосуточном режиме на отопительный период 2026/2027 годов единой дежурной диспетчерской службы МО, аварийно - диспетчерских служб предприятий жилищно-коммунального комплекса	С 15 сентября 2026г.	Ресурсоснабжающие организации Охинского муниципального округа, энергоснабжающие организации Охинского муниципального округа, МКУ «ЭТУ», ЕДДС, отдел ГО и ЧС администрации Охинского муниципального округа, отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
23.	Провести учебно-тренировочные занятия по комплексному взаимодействию при ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварий на объектах топлив-но-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы	До 20 октября 2026г.	отдел ГО и ЧС администрации Охинского муниципального округа, отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, МКУ «ЭТУ» Охинского муниципального округа, ресурсоснабжающие организации Охинского муниципального округа, энергоснабжающие организации Охинского муниципального округа
24.	Обеспечить своевременный пуск объектов теплогенерации и начало отопительного периода 2026/2027 годов в муниципальных образованиях Сахалинской области	В соответствии со среднесуточными температурами наружного воздуха	АО «Охинская ТЭЦ», МУП «Охинское коммунальное хозяйство», МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство», отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
25.	Обеспечить получение актов оценки обеспечения	До 10 сентября	Администрация Охинского муниципального

	готовности к отопительному периоду 2026/27 года лицам, обслуживающим жилищный фонд, и потребителям тепловой энергии	2026 года	округа Департамент социального развития администрации Охинского муниципального округа ГБУЗ Сахалинской области «Охинская центральная районная больница» Управляющие организации Охинского муниципального округа (ООО «Управление №3», ООО «ПартнерГрупп», ООО «Управа», ООО «Доверие», ООО «Единсктво», ООО «Управдом Тунгор», МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство»)
26.	Обеспечить получение актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/27 года теплоснабжающим и теплосетевым организациям, а также владельцам тепловых сетей	До 25 октября 2026 года	АО «Охинская ТЭЦ», МУП «Охинское коммунальное хозяйство», МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство»
27.	Обеспечить получение актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/27 года муниципальными образованиями	До 15 ноября 2026 года	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
28.	Обеспечить получение паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/27 года лицам, обслуживающим жилищный фонд, и потребителям тепловой энергии	До 15 сентября 2026 года	Администрация Охинского муниципального округа Департамент социального развития администрации Охинского муниципального округа ГБУЗ Сахалинской области «Охинская центральная районная больница» Управляющие организации Охинского муниципального округа (ООО «Управление №3», ООО «ПартнерГрупп», ООО «Управа», ООО «Доверие», ООО «Единсктво», ООО «Управдом Тунгор», МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство»)

29.	Обеспечить получение паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/27 года теплоснабжающим и теплосетевым организациям, а также владельцам тепловых сетей	До 1 ноября 2026 года	АО «Охинская ТЭЦ», МУП «Охинское коммунальное хозяйство», МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство»
30.	Обеспечить получение паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/27 года муниципальными образованиями	До 20 ноября 2026 года	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
31.	Обеспечить получение в Сахалинском управлении Ростехнадзора и представление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области паспортов готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2026/27 года	До 20 ноября 2026 года	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
Предоставление информации о ходе подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов			
1.	В государственную жилищную инспекцию Сахалинской области		
1.1	Оперативная информация о выполнении плана подготовки многоквартирных домов к работе в осенне-зимний период 2026/27 года	С 1 июня 2026 года до обеспечения 100% готовности - 1-го и 15-го числа ежемесячно. С 1 августа 2026 года - еженедельно по четвергам	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
2.	В министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области		
2.1.	Акты и паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2026/2027 годов	В день получения акта и паспорта готовности, выданных управлением	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа

		Ростехнадзора	
2.2.	Перечень замечаний к акту проверки готовности муниципального образования к отопительному периоду 2026/2027 годов; - информацию об устранении замечаний Сахалинского управления Ростехнадзора;	- в день получения замечаний от управления Ростехнадзора; - еженедельно по вторникам до получения акта готовности к отопительному периоду	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
2.3.	График и отчет по заполнению тепловых сетей	С 01 сентября 2026г., еженедельно по вторникам до 100% исполнения	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, МУП «Охинское коммунальное хозяйство», МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство»
2.4.	Информация о подаче тепла на объекты социальной сферы и жилищного фонда	С 15 сентября 2026 года до полного подключения объектов ежедневно по состоянию на 8:00 и 17:00 часов	Администрация Охинского муниципального округа Департамент социального развития администрации Охинского муниципального округа ГБУЗ Сахалинской области «Охинская центральная районная больница» Управляющие организации Охинского муниципального округа отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
2.5.	Оперативная информация о выполнении сводного плана подготовки к работе в осенне-зимний период 2026/2027 годов	С 01 июля до 01 октября 2026г. еженедельно по вторникам	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа

2.6.	Сводная оперативная информация о выполнении плана подготовки многоквартирных домов по Сахалинской области к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года	С 01 июля 2026 г. до обеспечения 100% готовности - 1 и 15 числа ежемесячно. С 01 августа 2026г. - еженедельно по вторникам	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
2.7.	Представление оперативной информации по накоплению эксплуатационного запаса топлива на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства	Еженедельно по вторникам начиная с 01 июля до 15 октября 2026г.	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
2.8.	Отчет о ходе подготовки к отопительному периоду 2026/2027 года подведомственных предприятий и учреждений	С 01 июля 2026г. еженедельно по вторникам до 100% готовности	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
2.9.	Представление информации по форме N 1-ЖКХ (зима) срочная	1-е число месяца, следующего за отчетным, с 1 мая по 1 ноября 2026 года	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа

Приложение № 2
к постановлению администрации
Охинского муниципального округа
от 30.06.2026 № 444

СОСТАВ

комиссии по обследованию и паспортизации объектов жизнеобеспечения (объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов электроэнергетики) и паспортизации многоквартирных жилых домов Охинского муниципального округа к работе в ОЗП 2026/2027 годов

Шальнёв И.А.	- заместитель главы администрации Охинского муниципального округа, председатель комиссии;
Суслова Е.Г.	- начальника отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;
Члены комиссии:	
Зиганшина Э.А.	- советник отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа;
Гринченко Е.В.	- консультант отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа;
	- консультант отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, муниципальный жилищный инспектор;
По согласованию	- государственный инспектор Управления по технологическому и экологическому надзору «Ростехнадзора»;
Фокин И.Е.	- главный государственный инспектор контрольно-надзорного управления государственной жилищной инспекции;
Мадалиев М.Х.	- директор МУП «Охинское коммунальное хозяйство»;
Шмыров А.А.	- директор МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство» (в части приемки объектов жилищно-коммунального хозяйства и многоквартирных домов в селах округа)
По согласованию	- руководители соответствующих управляющих компаний округа (в части приемки многоквартирных жилых домов, находящихся под управлением)

Приложение № 3
к постановлению администрации
Охинского муниципального округа
от 30.06.2026 № 444

СОСТАВ

оперативного штаба для контроля
за ходом подготовки объектов жизнеобеспечения
(объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов электроэнергетики)
Охинского муниципального округа к работе в ОЗП 2026/2027 годов

Шальнёв И.А.	- заместитель главы администрации Охинского муниципального округа, председатель комиссии;
Суслова Е.Г.	- начальника отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;
Члены комиссии:	
Зиганшина Э.А.	- советник отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа;
Гринченко Е.В.	- консультант отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа;
	- консультант отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, муниципальный жилищный инспектор;
Терёхин Д.В.	- заместитель главы, директор Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа.