



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2026

№ 326

г. Оха

Об утверждении Положения о проведении процедуры «Электронное согласование топографической карты земельного участка» с целью подачи заявки о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю в соответствии с пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547

В соответствии с пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении процедуры «Электронное согласование топографической карты земельного участка» с целью подачи заявки о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю в

соответствии с пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru и разместить на официальном интернет-сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Д.В. Терёхина.

И.о. главы Охинского муниципального
округа

И.А. Шальнёв

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Охинского муниципального округа
от 15.05.2026 № 326

Положение
о проведении процедуры «Электронное согласование топографической карты земельного участка» с целью подачи заявки о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю в соответствии с пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок электронного согласования топографической карты земельного участка с целью подачи заявки о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю в соответствии с пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, с организациями, эксплуатирующими подземные и надземные коммуникации, инженерные сооружения и иные объекты инфраструктуры.

1.2. Электронное согласование проводится с целью:

- подтверждения корректности нанесения коммуникаций на топографическую карту;
- исключения повреждений инженерных сетей при проведении строительных работ;
- соблюдения требований градостроительного законодательства.

1.3. Участники процесса согласования:

- заявитель (собственник/арендатор земельного участка, проектная организация);
- организации, эксплуатирующие коммуникации (энергетика, газ, водоснабжение, канализация, связь и др.) (далее – эксплуатирующие организации) – перечень эксплуатирующих организаций определен в соответствии с приложением № 2 к настоящему положению;
- уполномоченный орган – отдел архитектуры и градостроительства Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области.

2. Подготовка к согласованию.

Заявитель подготавливает топографическую карту земельного участка (масштаб 1:500) в электронном формате (pdf, tab, mif, shp) с нанесенными коммуникациями в соответствии с техническими требованиями.

3. Подача заявки на согласование.

3.1. Заявитель направляет отдел архитектуры и градостроительства Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области в электронном виде на адрес электронной почты adm.okha.architektura@mail.ru следующий пакет документов:

- заявление по установленной форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему положению (в формате pdf);
- топографическую карту, подготовленную в соответствии с пунктом 2 настоящего положения;
- документ, подтверждающий полномочия представителя;
- правоустанавливающие документы на земельный участок.

3.2. При личном обращении:

Заявитель предоставляет в отдел архитектуры и градостроительства Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области следующий пакет документов:

- заявление по установленной форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему положению;
- топографическую карту, подготовленную в соответствии с пунктом 2 настоящего положения;
- документ, удостоверяющий личность (или представителя);
- документ, подтверждающий полномочия представителя;
- правоустанавливающие документы на земельный участок.

3.3. Отдел архитектуры и градостроительства Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области вносит информацию из пакета документов в государственную информационную систему организации градостроительной деятельности Сахалинской области (далее – ГИСОГД СО).

3.4. Отдел архитектуры и градостроительства Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области направляет запрос о согласовании посредством ГИСОГД СО в эксплуатирующие организации.

4. Процедура согласования.

4.1. Каждая организация в течение 5 рабочих дней проверяет:

- корректность отображения своих коммуникаций;
- отсутствие коллизий.

4.2. По результатам согласования принимает одно из следующих решений:

- согласовано (с подписью/электронной подписью ответственного лица);
- требуется доработка (с замечаниями).

В случае, если в течение 5 рабочих дней от эксплуатирующей организации не поступило ответа о согласовании, то топографическая карта согласовывается автоматически.

4.3. При получении от эксплуатирующей организации замечаний, отдел архитектуры и градостроительства Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области в форме письма направляет полученные замечания заявителю. Заявитель вносит исправления и повторно направляет пакет документов, установленный пунктом 3.1 и 3.2 настоящего положения. Отдел архитектуры и градостроительства Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области округа повторно направляет запрос о согласовании в эксплуатирующие организации, за исключением организаций, которые ранее согласовали топографическую карту.

5. Завершение процедуры.

5.1. После получения всех согласований система ГИСОГД СО формирует электронный акт согласования, подписанный ЭП уполномоченных лиц.

5.2. Документ сохраняется в ГИСОГД СО и может быть использован для:

- заявки о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

6. Ответственность и контроль.

6.1. Организации, эксплуатирующие коммуникации, несут ответственность за достоверность предоставленных данных.

6.2. Заявитель отвечает за актуальность и точность топографической карты.

6.3. Споры разрешаются через структурное подразделение администрации (муниципального округа) или в судебном порядке.

7. Срок действия

Срок действия согласования – 1 год.

Приложение № 1
к Положению о проведении
процедуры «Электронное согласование
топографической карты земельного участка»

В Департамент архитектуры, земельных
и имущественных отношений администрации
Охинского муниципального округа
Сахалинской области
от:

_____ (полное наименование юридического лица/ФИО)

_____ (адрес регистрации/места жительства, ИНН, ОГРН)

_____ (ФИО представителя заявителя, реквизиты
документа, подтверждающего полномочия)

_____ (номер телефона, адрес электронной почты)

Заявление
о проведении процедуры «Электронное согласование
топографической карты земельного участка»

Прошу провести процедуру электронного согласования топографической карты земельного участка _____
(адрес земельного участка, кадастровый номер)

Цель использования земельного участка _____

Основание использования земельного участка _____

Перечень прилагаемых документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество (листов, экземпляров)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Положению о проведении
процедуры «Электронное согласование
топографической карты земельного участка»

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ УЧАСТИЮ В
СОГЛАСОВАНИИ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ КАРТЫ**

Заявитель:

(наименование организации/ФИО индивидуального предпринимателя/
ФИО юридического лица)

Представитель:

(наименование организации/ФИО индивидуального предпринимателя/
ФИО юридического лица)

СОГЛАСОВАНО С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:

1. Муниципальное унитарное предприятие «Охинское коммунальное хозяйство»,
Сахалинская область, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 14 А, тел. 89147404979
2. Открытое акционерное общество «Сахалиноблгаз», Сахалинская область, г. Оха, тел.
ул.60 лет СССР, д. 1 А, тел. 8(42437)3-26-45
3. Общество с ограниченной ответственностью «Охинские электрические сети»,
Сахалинская область, г. Оха, ул. Блюхера, д. 6, тел. 8(42437)3-22-50.

