



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.04.2025

№ 289

г. Оха

Об утверждении формы проверочного листа, применяемой при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Охинского муниципального округа Сахалинской области

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев применения проверочных листов», руководствуясь ст. 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемую при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Охинского муниципального округа Сахалинской области (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 18.01.2022 № 21 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемой при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ «Охинский» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Д.В. Терехина.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

## Приложение

к постановлению  
администрации Охинского  
муниципального округа

от 14.04.2025 № 289

### ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА, ПРИМЕНЯЕМАЯ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)

QR-код, предусмотренный постановлением  
Правительства Российской Федерации от  
16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил  
формирования и ведения единого реестра  
контрольных (надзорных) мероприятий и о  
внесении изменения в постановление  
Правительства Российской Федерации от 28  
апреля 2015 г. № 415»

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.
  2. Наименование контрольного органа: Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации (ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа).
  3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление администрации Охинского муниципального округа от 14.04.2025 № 289 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемой при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Охинского муниципального округа Сахалинской области».
  4. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_
  5. Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_
  6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_
  7. Сведения о контролируемом лице:  
фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя:  
\_\_\_\_\_
- идентификационный номер налогоплательщика гражданина или индивидуального предпринимателя и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_

наименование юридического лица: \_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица и (или) основной государственный регистрационный номер: \_\_\_\_\_

адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений): \_\_\_\_\_

8. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

9. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

дата \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

должностное лицо, подписавшее решение \_\_\_\_\_

10. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

11. Должность, фамилия и инициалы должностного лица ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор): \_\_\_\_\_

12. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание <sup>1</sup>
1.	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Зарегистрированы ли права	Пункт 1 статьи				

<sup>1</sup> Графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

	либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
3.	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса				

	муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Российской Федерации				
7.	В случае если действие сервитута (публичного сервитута) прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут (публичный сервитут), обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25, пункт 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации				
8.	Выполнена ли контролируемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

	участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?					
9.	Соблюдено ли требование об обязанности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42, пункт 2 статьи 45, пункты 2, 4 статьи 85.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации				
10.	Соблюдается ли контролируемым лицом обязанность по недопущению следующих действий в отношении земель и почв:	Абзац 8 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
10.1.	загрязнение?					
10.2.	истощение?					
10.3.	деградация?					
10.4.	порча?					
10.5.	уничтожение?					
10.6.	иное негативное воздействие?					
11.	Проводятся ли в целях охраны земель контролируемым лицом мероприятия по защите земель от:	Подпункт 2 пункта 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
11.1.	водной и ветровой эрозии?					
11.2.	селей?					
11.3.	подтопления?					
11.4.	заболачивания?					
11.5.	вторичного засоления?					

11.6.	иссушения?				
11.7.	уплотнения?				
11.8.	загрязнения химическими и иными веществами и микроорганизмами?				
11.9.	загрязнения отходами производства и потребления?				
11.10.	другого негативного воздействия?				
12.	Снимается ли и используется ли плодородный слой почвы для улучшения малопродуктивных земель при проведении связанных с нарушением почвенного слоя:	Пункт 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
12.1.	строительных работ?				
12.2.	работ, связанных с использованием недрами?				
13.	Использует ли контролируемое лицо земельный участок способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту?	Абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
14.	Обеспечено ли приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи лицами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет?	Пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации			
15.	Обеспечено ли выполнение обязательных требований по рекультивации, консервации земель:	Пункт 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			

15.1.	разработка проекта рекультивации земель, проекта консервации земель (далее - проект) ответственными лицами?	Федерации; пункт 3, подпункты «а», «б» пункта 4, пункты 5, 8, 10, 11, 13, 14, 24, 26 - 28, 30, 31, 33 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800				
15.2.	разработка проекта в установленные сроки?					
15.3.	соблюдение требований к содержанию проекта?					
15.4.	согласование проекта?					
15.5.	направление в Росприроднадзор уведомления о об утверждении проекта с приложением утвержденного проекта?					
15.6.	начало работ в установленные сроки?					
15.7.	проведение работ в соответствии с утвержденным проектом?					
15.8.	восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием?					
15.9.	соблюдение срока проведения работ?					
15.10.	направление в Росприроднадзор уведомления о завершении работ по рекультивации земель с приложением копии акта о рекультивации земель?					
15.11.	устранение недостатков при выполнении работ с отступлением от утвержденного проекта?					

16.	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
17.	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель:	Статьи 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»				
17.1.	агротехнические?					
17.2.	агрохимические?					
17.3.	мелиоративные?					
17.4.	фитосанитарные?					
17.5.	противоэрозионные?					
18.	Наличие зарастания земель:	пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
18.1.	деревьями?					
18.2.	кустарниками?					
18.3.	сорными растениями?					
19.	Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ?	статья 25 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»				
20.	Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии?	статья 29 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»				

21.	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				
-----	------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)