



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2025

№ 264

г. Оха

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Охинский» от 21.10.2024 № 1040 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа «Охинский» на период до 2040 года»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь ст. 8, 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Охинский» от 21.10.2024 № 1040 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа «Охинский» на период до 2040 года», следующие изменения, согласно Приложения к настоящему постановлению:

1.1. таблицу 1 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» изложить в новой редакции;

1.2. таблицу 2 «Существующие и перспективные топливные балансы» изложить в новой редакции;

1.3. таблицу 56 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» изложить в новой редакции,

2. Разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Охинского муниципального округа Шальнёва И.А.

И.о. главы Охинского
муниципального округа

И.А. Шальнёв

Приложение
к постановлению
администрации Охинского
муниципального округа
от 09.04.2025 № 264

Таблица 1 - Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

№ п/п	Зона действия котельной	Ед. изм.	2023 год (факт)	2024 год (факт)	2025 год (план РЭК)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029- 2034 год (план)	2035- 2040 годы (план)
2	Модульная котельная (с. Восточное)									
2.1	Выработка тепловой энергии	Гкал	4052,0	4510,0	3438,0	3434,0	3434,0	3434,0	3434,0	3434,0
2.2	Установленная мощность основного оборудова- ния	Гкал/ч	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87	3,87
2.3	Располагаемая мощность основного оборудова- ния	Гкал/ч	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096
2.4	Собственные и хозяйственные нужды источ- ника теплоснабжения	Гкал	17,0	29,0	15,0	43,0	43,0	43,0	43,0	43,0
		Гкал/ч	0,013	0,020	0,014	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038
2.5	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	4035,0	4481,0	3423,0	3391,0	3391,0	3391,0	3391,0	3391,0
2.6	Потери в тепловых сетях	Гкал	1152,0	1716,0	569,0	610,0	610,0	610,0	610,0	610,0
2.6.1	Отношение потерь тепла к отпуску тепловой энергии	%	28,6	38,3	16,62	17,99	17,99	17,99	17,99	17,99
2.6.2	Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,882	1,179	0,513	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550
2.7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2883,0	2765,0	2854,0	2782,0	2941,0	2941,0	2941,0	2941,0
2.8	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,836	0,828	0,828	0,828	0,828	0,828	0,828	0,828
2.9	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,365	1,069	1,741	1,680	1,680	1,680	1,680	1,680
3	Котельная КЕДР-4 (п. Тунгор)									
3.1	Выработка тепловой энергии	Гкал	7512,0	8689,0	8020,0	8076	8076	8076	8076	8076
3.2	Установленная мощность основного оборудова- ния	Гкал/ч	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
3.3	Располагаемая мощность основного оборудова- ния	Гкал/ч	2,752	2,752	2,752	2,752	2,752	2,752	2,752	2,752
3.4	Собственные и хозяйственные нужды источ- ника теплоснабжения	Гкал	34,0	160,0	38,0	59,0	59,0	59,0	59,0	59,0
		Гкал/ч	0,013	0,050	0,013	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
3.5	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	7478,0	8529,0	7982,0	8017	8017	8017	8017	8017
3.6	Потери в тепловых сетях	Гкал	1003,0	1789	1328,0	1535,0	1535	1535	1535	1535
3.6.1	Отношение потерь тепла к отпуску тепловой энергии	%	13,4	20,98	16,64	19,15	19,15	19,15	19,15	19,15
3.6.2	Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,368	0,567	0,456	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519
3.7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	6475,0	6740,0	6654,0	6482,0	6482,0	6482,0	6482,0	6482,0
3.8	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,956	1,956	2,013	2,013	2,013	2,013	2,013	2,013
3.9	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,415	0,179	0,270	0,201	0,201	0,201	0,201	0,201
4	Котельная КЕДР-5 (п. Москальво)									
4.1	Выработка тепловой энергии	Гкал	6115,0	5990,0	6652,0	6665,0	6665,0	6665,0	6665,0	6665,0
4.2	Установленная мощность основного оборудова- ния	Гкал/ч	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
4.3	Располагаемая мощность основного оборудова- ния	Гкал/ч	2,752	2,752	2,752	2,752	2,752	2,752	2,752	2,752
4.4	Собственные и хозяйственные нужды источ- ника теплоснабжения	Гкал	29,0	152	29,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0
		Гкал/ч	0,013	0,069	0,013	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
4.5	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	6086,0	5838,0	6623,0	6620,0	6620,0	6620,0	6620,0	6620,0
4.6	Потери в тепловых сетях	Гкал	852,0	864,0	1102,0	667,0	667,0	667,0	667,0	667,0
4.6.1	Отношение потерь тепла к отпуску тепловой энергии	%	14,0	14,8	16,64	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
4.6.2	Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,384	0,397	0,456	0,273	0,273	0,273	0,273	0,273
4.7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	5234,0	4974,0	5521,0	5953,0	5953,0	5953,0	5953,0	5953,0
4.8	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,621	1,621	1,779	1,779	1,779	1,779	1,779	1,779
4.9	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,734	0,665	0,504	0,681	0,681	0,681	0,681	0,681
5	БМК-32 (с. Некрасовка)									
5.1	Выработка тепловой энергии	Гкал	7571,0	7510,0	8778,0	8016,0	8016,0	8016,0	8016,0	8016,0
5.2	Установленная мощность основного оборудова- ния	Гкал/ч	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16

№ п/п	Зона действия котельной	Ед. изм.	2023 год (факт)	2024 год (факт)	2025 год (план РЭК)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029- 2034 год (план)	2035- 2040 годы (план)
5.3	Располагаемая мощность основного оборудова-	Гкал/ч	4,128	4,128	4,128	4,128	4,128	4,128	4,128	4,128
5.4	Собственные и хозяйственные нужды источника теплоснабжения	Гкал	33,0	50,0	39,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
		Гкал/ч	0,019	0,029	0,019	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
5.5	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	7538,0	7460,0	8739,0	7960,0	7960,0	7960,0	7960,0	7960,0
5.6	Потери в тепловых сетях	Гкал	1107,0	1107,0	1452,0	1583,0	1583,0	1583,0	1583,0	1583,0
5.6.1	Отношение потерь тепла к отпуску тепловой энергии	%	14,7	14,84	16,62	19,89	19,89	19,89	19,89	19,89
5.6.2	Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,604	0,604	0,683	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820
5.7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	6431,0	6353,0	7287	6377,0	6377,0	6377,0	6377,0	6377,0
5.8	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,191	1,924	1,924	1,924	1,924	1,924	1,924	1,924
5.9	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,314	1,571	1,502	1,356	1,356	1,356	1,356	1,356

Таблица 1 - Существующий и перспективный топливные балансы

№	Составляющая баланса	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029- 2034 год	2035- 2040 годы
2	Модульная котельная (с. Восточное)									
2.1	Вид топлива		Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ
2.2	расход натурального топлива (основное топливо)	тыс. куб. м	485,1	471,8	451,5	424,0	424,0	424,0	424,0	424,0
		т.у.т.	599,9	582,6	557,8	521,9	521,9	521,9	521,9	521,9
2.3	Выработка тепловой энергии	Гкал	4052,0	4510,0	3438,0	3434,0	3434,0	3434,0	3434,0	3434,0
2.4	Собственные нужды котельной	Гкал	17,0	29,0	15,0	43,0	43,0	43,0	43,0	43,0
2.5	Тепловая энергия, отпущенная в сети	Гкал	4035,0	4510,0	3423,0	3391,0	3391,0	3391,0	3391,0	3391,0
2.6	Потери тепловой сети	Гкал	1152,0	1716,0	569,0	610,0	610,0	610,0	610,0	610,0
		%	28,6	38,3	16,6	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
2.7	Тепловая энергия, отпущенная потребителям	Гкал	2883,0	2765,0	2854,0	2782,0	2782,0	2782,0	2782,0	2782,0
2.8	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	148,7	130,0	162,95	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9
2.9	Средневзвешенный КПД котельной	%	80	80	80	80	80	80	80	80
3	Котельная КЕДР-4 (п. Тунгор)									
3.1	Вид топлива		Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ
3.2	расход натурального топлива (основное топливо)	тыс. куб. м	1140,7	1129,1	1053,1	1056,0	1056,0	1056,0	1056,0	1056,0
		т.у.т.	1410,6	1395,9	1300,7	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0	1300,0
3.3	Выработка тепловой энергии	Гкал	7512,0	8689,0	8020,0	8076,0	8076,0	8076,0	8076,0	8076,0
3.4	Собственные нужды котельной	Гкал	34,0	160,0	38,0	59,0	59,0	59,0	59,0	59,0
3.5	Тепловая энергия, отпущенная в сети	Гкал	7478,0	8529,0	7982,0	8017,0	8017,0	8017,0	8017,0	8017,0
3.6	Потери тепловой сети	Гкал	1003,0	1789,0	1328,0	1532,0	1535,0	1535,0	1535,0	1535,0
		%	13,4	21,0	16,6	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
3.7	Тепловая энергия, отпущенная потребителям	Гкал	6475,0	6740,0	6654,0	6482,0	6482,0	6482,0	6482,0	6482,0
3.8	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	188,6	163,7	162,95	162,2	162,2	162,2	162,2	162,2
3.9	Средневзвешенный КПД котельной	%	80	80	80	80	80	80	80	80
4	Котельная КЕДР-5 (п. Москальво)									
4.1	Вид топлива		Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ
4.	расход натурального	тыс.	829,5	880,8	873,9	876,3	876,3	876,3	876,3	876,3

№	Составляющая баланса	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029-2034 год	2035-2040 годы
2	топлива (основное топливо)	куб. м								
		т.у.т.	1025,9	1089,3	1079,2	1077,8	1077,8	1077,8	1077,8	1077,8
4.3	Выработка тепловой энергии	Гкал	6115,0	5990,0	6652,0	6665,0	6665,0	6665,0	6665,0	6665,0
4.4	Собственные нужды котельной	Гкал	29,0	152,0	29,0	45,0	45,0	45,0	45,0	45,0
4.5	Тепловая энергия, отпущенная в сети	Гкал	6086,0	5838,0	6623,0	6620,0	6620,0	6620,0	6620,0	6620,0
4.6	Потери тепловой сети	Гкал	852,0	864,0	1102,0	667,0	667,0	667,0	667,0	667,0
		%	14,0	14,8	16,6	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
4.7	Тепловая энергия, отпущенная потребителям	Гкал	5234,0	4974,0	5521,0	5953,0	5953,0	5953,0	5953,0	5953,0
4.8	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	168,6	164,8	162,95	162,8	162,8	162,8	162,8	162,8
4.9	Средневзвешенный КПД котельной	%	80	80	80	80	80	80	80	80
5	БМК-32 (с. Некрасовка)									
5.1	Вид топлива		Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ	Природный газ
5.2	расход натурального топлива (основное топливо)	тыс. куб. м	910,6	949,0	1153,2	1023,5	1023,5	1023,5	1023,5	1023,5
		т.у.т.	1126,2	1171,9	1424,0	1260,0	1260,0	1260,0	1260,0	1260,0
5.3	Выработка тепловой энергии	Гкал	7571,0	7510,0	8778,0	8016,0	8016,0	8016,0	8016,0	8016,0
5.4	Собственные нужды котельной	Гкал	33,0	50,0	39,0	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
5.5	Тепловая энергия, отпущенная в сети	Гкал	7538,0	4760,0	8739,0	7960,0	7960,0	7960,0	7960,0	7960,0
5.6	Потери тепловой сети	Гкал	1107,0	1107,0	1452,0	1583,0	1583,0	1583,0	1583,0	1583,0
		%	14,7	14,8	16,6	19,9	19,9	19,9	19,9	19,9
5.7	Тепловая энергия, отпущенная потребителям	Гкал	6431,0	6353,0	7287,0	6377,0	6377,0	6377,0	6377,0	6377,0
5.8	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	149,4	157,1	162,95	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3
5.9	Средневзвешенный КПД котельной	%	80	80	80	80	80	80	80	80

Таблица 56 – Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

№ п/п	Зона действия котельной	Ед. изм.	2023 год (факт)	2024 год (факт)	2025 год (ожд)	2026 год (план)	2027 год (план)	2028 год (план)	2029-2034 (план)	2035-2040 (план)
1	Охинская ТЭЦ (г. Оха)									
1.1.	Выработка тепловой энергии	Гкал	279645	267712	265336	250822	250822	250822	250822	250822
1.2.	Установленная тепловая мощность станции	Гкал/ч	216	216	216	216	216	216	216	216
1.3.	Располагаемая мощность теплофикационной установки	Гкал/ч	165	165	165	165	165	165	165	165
1.4.	Собственные и хозяйственные нужды источника теплоснабжения	Гкал	3779	3826	3506	3772	3772	3772	3772	3772
		Гкал/ч	0,557	0,563	0,512	0,552	0,552	0,552	0,552	0,552
1.5.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	275866	263886	261831	247050	247050	247050	247050	247050
1.6.	Потери в тепловых сетях, в том числе	Гкал	61872	54487	52407	35333	35333	35333	35333	35333
	потери в магистральной тепловой сети	Гкал	11900	9186	9186	9546	9546	9546	9546	9546
	потери в распределительной тепловой сети	Гкал	28664	25848	25848	25787	25787	25787	25787	25787
	потери в тепловых сетях потребителей (небаланс)	Гкал	21308	19453	17373	0	0	0	0	0

1.6.1.	Отношение потерь тепла к отпуску тепловой энергии	%	14,7	13,3	13,4	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3
1.7.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	213994	209399	209424	211717	211717	211717	211717	211717
1.8.	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	93,024	93,024	93,024	93,024	93,024	93,024	93,024	93,024
1.9.	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	53,127	53,218	53,309	53,399	53,489	53,578	53,667	53,755