



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2025

№ 244

г. Оха

Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Охинского муниципального округа

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2017 № 347 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сахалинской области», руководствуясь статьей 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Охинского муниципального округа (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 13.04.2022 № 252 «Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ «Охинский» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Д.В. Терехина.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

Утвержден
постановлением администрации
Охинского муниципального округа
от 02.04.2025 № 244

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Охинского муниципального округа (далее - Регламент) в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастре) определяет общие положения по формированию, составу и порядку работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Охинского муниципального округа (далее - согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия формируется в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

1.3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям законодательства Российской Федерации.

1.4. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Законом о кадастре, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Сахалинской области, настоящим регламентом.

2. Состав согласительной комиссии

2.1. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Охинского муниципального округа. Замена членов согласительной комиссии допускается путем внесения изменений в постановление администрации Охинского муниципального округа об утверждении ее состава.

В постановлении о формировании и утверждении состава согласительной комиссии указывается в том числе местонахождение, телефон, почтовый и

электронный адреса согласительной комиссии, по которым направляются необходимые для работы согласительной комиссии документы.

2.2. В состав согласительной комиссии по согласованию включаются по одному представителю от:

1) министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области;

2) территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Сахалинской области при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) администрации Охинского муниципального округа;

4) департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа;

5) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

7) лица, уполномоченные решением общего собрания членов товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

8) департамента лесного хозяйства по Дальневосточному федеральному округу Федерального агентства лесного хозяйства в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда.

2.3. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации Охинского муниципального округа.

2.4. Председателем согласительной комиссии является глава администрации Охинского муниципального округа, либо уполномоченное им лицо.

Заместителем председателя и секретарем согласительной комиссии являются представители департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа.

2.5. Председатель согласительной комиссии:

1) обеспечивает направление муниципальных правовых актов, утверждающих состав и регламент работы согласительной комиссии, членам согласительной комиссии;

2) после назначения даты, времени и места проведения заседания согласительной комиссии в течение трех рабочих дней обеспечивает письменное уведомление заказчика комплексных кадастровых работ;

3) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

4) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на согласительную комиссию полномочий;

5) осуществляет функции члена согласительной комиссии.

2.6. Заместитель председателя согласительной комиссии исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в случае отсутствия последнего.

2.7. Секретарь согласительной комиссии входит в состав согласительной комиссии. В рамках своих полномочий секретарь согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов, уведомляет о месте и времени проведения заседания комиссии членов комиссии и исполнителя кадастровых работ;

2) обеспечивает ознакомление членов согласительной комиссии с проектом карты-плана территории;

3) обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе;

4) осуществляет прием и регистрацию представленных в комиссию обращений, в том числе возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре (далее – заинтересованные лица);

5) ведет и составляет протоколы заседаний согласительной комиссии;

6) оформляет проекты заключений согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;

7) обеспечивает сохранность протоколов заседаний и заключений согласительной комиссии по месту нахождения согласительной комиссии;

8) ведет журнал учета возражений заинтересованных лиц, журнал учета входящей (поступающей) корреспонденции, журнал учета исходящей (отправляемой) корреспонденции;

9) доводит до исполнителя работ и членов комиссии письменные возражения заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков и прилагаемые к ним документы;

10) передает исполнителю кадастровых работ заключение согласительной комиссии для внесения соответствующих изменений в проект карты-плана территории.

2.8. Члены согласительной комиссии:

1) участвуют в предварительной подготовке документов, представляемых на заседание согласительной комиссии;

2) вправе знакомиться с документами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

3) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым на заседаниях согласительной комиссии вопросам;

4) вправе на заседании согласительной комиссии задавать вопросы другим членам согласительной комиссии по вопросам повестки дня заседания согласительной комиссии;

5) участвуют в голосовании при принятии согласительной комиссией решений.

3. Полномочия согласительной комиссии

3.1. Для выполнения своей основной цели согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия:

1) рассматривает возражения заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготавливает заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями (далее - заключение согласительной комиссии);

3) оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) дает разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций необходимую информацию для принятия решения по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии;

2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию органов государственной власти, органов местного самоуправления и представителей организаций, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения карты-плана территории.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседания, на которые приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

Первое заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней со дня опубликования, размещения и направления департаментом архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа способами, установленными статьей 42.7 Закона о кадастре, извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254.

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, размещенное на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа, должно быть доступно для прочтения в течение не менее 30 дней со дня его размещения.

4.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется департаментом архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа способами, установленными Законом о кадастре, для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков утверждена приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254.

Возражения должны содержать сведения и приложенные копии документов к ним, установленные частью 15 статьи 42.10 Закона о кадастре.

Возражения, в которых не содержатся сведения и к которым не приложены копии документов, установленные частью 15 статьи 42.10 Закона о кадастре, на заседании согласительной комиссии по существу не рассматриваются.

4.4. В случае если поступили возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, дата повторного заседания комиссии устанавливается в период 3 рабочих дней со дня истечения 35 рабочих дней с даты проведения первого заседания согласительной комиссии.

Извещение о проведении повторного заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется департаментом архитектуры, земельных и имущественных

отношений администрации Охинского муниципального округа способами, установленными Законом о кадастре для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

В течение 20 рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 14 статьи 42.10 Закона о кадастре возражений согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карт-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии.

4.5. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

4.6. Члены согласительной комиссии участвуют в работе согласительной комиссии лично, делегирование полномочий не допускается.

Член согласительной комиссии в случае невозможности его присутствия на заседании имеет право не менее чем за 3 дня до даты проведения заседания согласительной комиссии представить секретарю согласительной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое рассматривается на заседании согласительной комиссии.

4.7. Решения согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на ее заседании членов согласительной комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании согласительной комиссии является решающим.

Член согласительной комиссии, имеющий особое мнение по рассматриваемому на заседании согласительной комиссии вопросу, вправе изложить его в письменном виде. Особое мнение члена согласительной комиссии прилагается к протоколу заседания согласительной комиссии.

4.8. Согласительная комиссия по итогам своей работы:

- 1) оформляет акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;
- 2) составляет заключение согласительной комиссии;
- 3) составляет протокол заседания согласительной комиссии по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, заключения согласительной комиссии и протоколы заседания согласительной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе.

4.9. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.10. Материалы работы согласительной комиссии подлежат постоянному хранению в администрации Охинского муниципального округа.

5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, содержащего сведения о наличии земельного спора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.