



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.07.2025

№ 692

г. Оха

О внесении изменений в постановление от 14.01.2025 № 6 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы»  
на 2026 – 2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 – 2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь статьей 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» на 2026-2028 годы, утвержденный постановлением администрации Охинского муниципального округа от 14.01.2025 № 6, изложив приложение к постановлению администрации Охинского муниципального округа в следующей редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» [sakh-neftyanik.ru](http://sakh-neftyanik.ru) и разместить на официальном интернет-сайте администрации [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Охинского муниципального округа М.А. Земцову.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

Приложение к постановлению  
администрации Охинского муниципального  
округа  
от 21.07.2025 № 692

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы",  
утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199, на 2026-2028 годы

№ пп. .	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, кв.м.	Стоимость работ (услуг), тыс.руб.														Источники финансирования, тыс.руб.		
			Проектно- сметная документа- ция	Проверка сметной стоимост и	Экспертиз а проектной докумен- тации	Ремонт внутридомовых инженерных систем и установка коллективных (общедомовых ) приборов учета потребления ресурсов, в том числе:					Ремонт или замена лифтового оборудова- ния	Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремон т фунда мента	Ремо нт подв альн ых поме щен ий	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственни ков
						электро- снабжение	тепло- снабжение	водо- снабжение	водо- отведение	газо- снабжение									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2026																			
Охинский муниципальный округ																			
1	г. Оха, ул. Дзержинскогоа, д. 17, корп. 1	2172,60	0,00	0,00	0,00	2 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 100,00	568,09	210,00	1 321,91
2	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 23	2 255,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 100,00	0,00	0,00	0,00	8 100,00	2 191,20	810,00	5 098,80
3	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 30, лит. А	4 852,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 600,00	0,00	0,00	42 600,00	11 524,07	4 260,00	26 815,93
4	г. Оха, ул. Советская, д. 24	7 251,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 200,00	0,00	0,00	53 200,00	14 391,56	5 320,00	33 488,44
5	с. Москальво, ул. Советская, д. 45	666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	1 217,33	450,00	2 832,67
6	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 37, корп. 1	5992,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 300,00	0,00	0,00	0,00	21 300,00	5 762,03	2 130,00	13 407,97
7	ПСД на 2027 год	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	81,16	30,00	188,84
8	Проверка сметной стоимости на 2027 год	0,00	0,00	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,00	5,68	2,10	13,22
	Итого по Охинскому мунициальному округу	23 189,80	300,00	21,00	0,00	2 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 900,00	95 800,00	0,00	0,00	132 121,00	35 741,12	13 212,10	83 167,78
2027																			
Охинский муниципальный округ																			
1	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 38, корп. 3	4143,10	0,00	0,00	0,00	0,00	11 800,00	2 600,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 400,00	4 887,99	1 740,00	10 772,01

2	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 26	10308,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 600,00	0,00	0,00	90 600,00	25 451,27	9 060,00	56 088,73
3	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 2, лит. Б	5142,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	5 618,38	2 000,00	12 381,62
4	с. Тунгор, ул. Рабочая, д. 17	1 402,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	1 545,06	550,00	3 404,94
	Итого по Охинскому муниципальному округу	20 997,20	0,00	0,00	0,00	0,00	11 800,00	2 600,00	3 000,00	0,00	0,00	25 500,00	90 600,00	0,00	0,00	133 500,00	37 502,70	13 350,00	82 647,30
2028																			
Охинский муниципальный округ																			
1	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 28	5 208,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 840,00	0,00	0,00	45 840,00	13 469,91	4 584,00	27 786,09
2	г. Оха, ул. Ленина, д. 44, корп. 1	8 418,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	8 815,39	3 000,00	18 184,61
3	г. Оха, ул. Цапко, д. 32	9 609,30	0,00	0,00	0,00	0,00	33 500,00	5 900,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 400,00	13 634,47	4 640,00	28 125,53
4	с. Восточное, ул. Береговая, д. 11	997,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	1 469,23	500,00	3 030,77
5	с. Восточное, ул. Береговая, д. 16	982,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	1 469,23	500,00	3 030,77
	Итого по Охинскому муниципальному округу	25 215,50	0,00	0,00	0,00	0,00	33 500,00	5 900,00	7 000,00	0,00	0,00	40 000,00	45 840,00	0,00	0,00	132 240,00	38 858,23	13 224,00	80 157,77