



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2025

№ 517

г. Оха

Об утверждении Порядка финансового обеспечения
обязательств, связанных с совершенствованием системы управления
муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Охинского муниципального округа Сахалинской области, Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Охинского муниципального округа, утвержденным решением Собрания Охинского муниципального округа от 27.03.2025 № 7.31-2,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок финансового обеспечения обязательств, связанных с совершенствованием системы управления муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе (прилагается).
2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств бюджета Охинского муниципального округа, предусмотренных Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа.
3. Признать постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 07.12.2015 № 790 «Об утверждении порядка финансового обеспечения обязательств по содержанию,

владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом», утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании газеты «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru и разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Д.В. Терехина.

И.о. главы Охинского муниципального округа

М.А Земцова

Порядок финансового обеспечения
обязательств, связанных с совершенствованием системы управления
муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок финансового обеспечения обязательств, связанных с совершенствованием системы управления муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Охинского муниципального округа, Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Охинского муниципального округа, утвержденным решением Собрания Охинского муниципального округа от 27.03.2025 № 7.31-2.

1.2. Настоящий Порядок определяет структуру расходов связанных, с совершенствованием системы управления муниципальным имуществом, определяет расходные обязательства бюджета Охинского муниципального округа по финансированию расходов на совершенствование системы управления муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе.

II. Структура расходов, связанных
с совершенствованием системы управления
муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе

2.1. В перечень работ включаются:

2.1.1. в части совершенствования системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре муниципального имущества Охинского муниципального округа:

- выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества;
- выполнение кадастровых работ по межеванию земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет;
- проведение комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов;

2.1.2. в части создания условий для повышения эффективности управления муниципальным имуществом:

- определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков, в целях их реализации, а также права на заключение договоров аренды;
- определение ежемесячной стоимости арендной платы, годовой стоимости аренды 1 кв. м недвижимого имущества;
- проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений;
- проведение экспертизы оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества по решению суда;

2.1.3. в части финансового обеспечения (возмещения) затрат по содержанию муниципального имущества:

- возмещение части экономически обоснованных затрат по содержанию муниципального имущества;
- возмещение и (или) финансовое обеспечение затрат, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ и оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства (МКП ЖКХ);
- финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с ремонтом объектов муниципальной собственности;
- возмещение затрат, по содержанию имущества в сфере жилищно-коммунального хозяйства (МУП ОКХ);

2.1.4. оказание финансовой помощи муниципальным унитарным (казенным) предприятиям;

2.1.5. в части приобретения имущества в собственность муниципального образования, капитальный ремонт (ремонт) муниципального имущества;

- приобретение имущества в собственность муниципального образования;
- ремонт имущества, находящегося в собственности Охинского муниципального округа;
- капитальный ремонт (замена) индивидуальных источников теплоснабжения, водоснабжения в жилых помещениях, находящихся в собственности Охинского муниципального округа;
- капитальный и текущий ремонт муниципальных помещений;
- проверка локально-сметных расчетов;

2.1.6. в части обеспечения сохранности и содержания муниципального имущества:

- налоги, госпошлина, страхование ответственности;
- наследование по закону выморочного имущества (жилых помещений), оформление права муниципальной собственности на такое имущество;
- публикация информационных сообщений в средствах массовой информации для нужд Охинского муниципального округа;
- приобретение и техническое сопровождение программного обеспечения;
- организация проведения аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий;
- контроль за использованием муниципального имущества по назначению (плановые, внеплановые проверки);

- разработка лесохозяйственного регламента городских лесов г. Оха Охинского муниципального округа, внесение изменений в него;
- охрана объектов муниципального имущества;
- оплата услуг по вскрытию и закрытию объектов, в том числе при осуществлении судебного-исполнительного производства;
- обследование объектов муниципальной собственности на предмет дальнейшей эксплуатации, списания, технического состояния, сейсмичности;
- обеспечение доступа и очистка объектов жилищно-коммунального назначения;
- оплата услуг по очистке и обработке муниципальных жилых помещений после умерших (одиноко проживающих);
- оперативно-техническое обслуживание муниципального имущества;
- услуги по страхованию гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности;
- услуги по разработке декларации безопасности гидротехнических сооружений с сопровождением экспертизы декларации безопасности и преддекларационным обследованием ГТС;
- услуги по расчету платы за услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах;
- погрузочно-разгрузочные работы, демонтажно-монтажные работы и перевозка муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности к месту установки;
- услуги по охране и содержанию муниципального имущества в период, когда имущество не обременено договорными обязательствами;
- услуги по проведению энергетического обследования, обследования технического состояния и экспертизы нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- расходы на содержание находящихся в муниципальной собственности нежилых и жилых помещений в многоквартирном доме, в том числе:
 - 1) плата за содержание и ремонт нежилого, жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - 2) плата за коммунальные услуги: электроснабжение, в том числе на обще домовые нужды, отопление (теплоснабжение) муниципальных нежилых, жилых помещений и зданий, когда имущество не обременено договорными обязательствами;

2.1.7 в части формирования оптимального состава и структуры муниципального имущества, необходимого для выполнения функций органов местного самоуправления:

- оптимизация состава муниципального имущества в том числе:
- приватизация муниципального имущества;
- ликвидационные мероприятия в отношении муниципальных предприятий, обществ с ограниченной ответственностью с долей участия муниципального образования свыше 25%;

- реорганизация муниципальных предприятий, обществ с ограниченной ответственностью с долей участия муниципального образования свыше 25%;
- внесение вкладов в имущество обществ с ограниченной ответственностью;
- увеличение уставных капиталов обществ с ограниченной ответственностью с долей участия муниципального образования свыше 25%.

III. Финансовое обеспечение расходов, связанных с совершенствованием системы управления муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе

3.1. Финансовым обеспечением расходов, связанных с совершенствованием системы управления муниципальным имуществом в Охинском муниципальном округе, являются средства бюджета Охинского муниципального округа.

3.2. Главным распорядителем средств бюджета Охинского муниципального округа для обеспечения потребности в расходах, определенных настоящим Порядком, является Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа.

3.3. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в очередном финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Охинского муниципального округа и бюджетной смете Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа на соответствующий финансовый год.

IV. Контроль за расходованием бюджетных средств

4.1 Контроль за соблюдением действующего законодательства, целевым расходованием бюджетных средств осуществляется департаментом архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа, иными уполномоченными органами:

- отдел контроля в сфере закупок и финансов;
- контрольно-счетная палата Охинского муниципального округа.

V. Порядок возврата бюджетных средств

5.1 Выделенные средства являются целевыми и не могут быть направлены на иные цели. Сумма нецелевого использования средств, предоставленных из бюджета Охинского муниципального округа подлежит изъятию в бюджет Охинского муниципального округа в установленном законом порядке.

VI. Порядок обжалования действий (бездействия) и решения должностных лиц

6.1 Действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.