



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2025

№ 504

г. Оха

Об утверждении Программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 года потребителей тепловой энергии на территории Охинского муниципального округа

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки теплоснабжающих организаций Охинского муниципального округа к работе в отопительный период текущего года в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234, зарегистрированным в Минюсте России 29.11.2024 № 80417, руководствуясь статьей 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 года потребителей тепловой энергии на территории Охинского муниципального округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Охинского муниципального округа И.А. Шальнёва.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду

I. Общие положения

Настоящая программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Правила обеспечения готовности) и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Порядок проведения оценки), утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, зарегистрированным в Минюсте России 29.11.2024 № 80417.

II. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности

1. Программа устанавливает порядок оценки обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности согласно Правилам, и осуществляющих деятельность на территории муниципального округа:

1.1. Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином

законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений) (Перечни приведены в Приложении 1).

1.2. Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Перечень приведен в Приложении 2).

1.3. Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

2. Для проведения оценки обеспечения готовности вышеуказанных лиц к отопительному периоду в срок до 01 июня постановлением администрации Охинского муниципального округа создаются комиссии по оценке обеспечения готовности (далее - Комиссии).

3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в Приложении 1 к настоящей Программе, осуществляется

комиссией, возглавляемой администрацией Охинского муниципального округа совместно с единой теплоснабжающей организацией, в зону деятельности которой входит соответствующая система теплоснабжения, в которой указанными лицами заключены договоры теплоснабжения (далее - ЕТО).

4. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, перечисленными в Приложениях 2 - 3 к настоящей Программе, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, осуществляется комиссией, возглавляемой администрацией Охинского муниципального округа совместно с ЕТО и органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (далее - жилищный надзор). В состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду лиц, указанных в Приложении 2 - 3 к настоящей Программе, в отношении многоквартирного дома, в котором установлено внутридомовое и (или) дня начала проведения оценки обеспечения готовности любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения.

5. Передать полученные от проверяемых лиц заполненные в электронном виде оценочные листы, а также документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности, на адрес электронный почты соответствующей ЕТО, которая должна в течение 10 календарных дней с момента получения произвести проверку оценочных листов и расчет значения индекса готовности.

6. Обеспечить контроль представления ЕТО в Комиссию не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) результатов проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности для определения уровня готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) лиц, указанных в Приложениях 1-3 к настоящей Программе, и оформления результатов оценки обеспечения готовности;

7. Осуществить оценку готовности проверяемых лиц на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности, и в отношении каждого объекта установить его уровень готовности на основании значения индекса готовности: •уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8; •уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8; •уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

8. Оформить результаты оценки обеспечения готовности в акте (рекомендуемый образец приведен в приложении 6 к настоящей Программе),

который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

9. Приложить к акту заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

10. Указать в акте и оценочном листе сроки устранения выявленных замечаний (при наличии) к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности.

11. Подготовить паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) (рекомендуемый образец приведен в приложении 7 к настоящей Программе) в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта для выдачи проверяемым лицам, в отношении которых установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка проведения оценки, то есть для лиц, указанных в Приложении 1-3 настоящей Программы не позднее 10 сентября.

12. Паспорт выдается проверяемым лицам, указанным в Приложениях 1-3 к настоящей Программе, не позднее 15 сентября.

13. В случае получения уведомления проверяемого лица об устранении указанных в акте и оценочном листе замечаний члены Комиссии должны:

13.1. Провести повторную оценку обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления.

13.2. Составить новый акт по результатам повторной оценки обеспечения готовности и приложить новый оценочный лист;

13.3. В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в Приложениях 1-3 к настоящей Программе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передать данные федеральным органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

14. В рамках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в том числе повторной, члены комиссии имеют право:

14.1. Запрашивать у проверяемых лиц дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности, в случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в комиссию вышеуказанными лицами, и данными ЕТО.

14.2. Проводить при необходимости по решению Комиссии визуальный осмотр объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

15. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Охинского муниципального округа в срок до 01 декабря.

III. Права и обязанности потребителей тепловой энергии

16. Лица, указанные в Приложении 1-3 к настоящей Программе, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду ЕТО, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) по требованию ЕТО.

17. В ходе проведения оценки обеспечения готовности, лица, указанные в Приложении 1-3 к настоящей Программе, в срок, указанный в уведомлении о проведении оценки готовности, предоставляют в комиссию: - документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду согласно приложению 3 к настоящей Программе. - заполненный оценочный лист в электронном виде в формате Excel.

18. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности, лица, указанные в Приложении 1-3 к настоящей Программе, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения замечаний не позднее срока, указанного в акте и оценочном листе, и предоставить в Комиссию уведомление об устранении замечаний.

Приложение 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов

Перечень потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки
которых подключены (технологически присоединены) к системе
теплоснабжения
и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для
использования на принадлежащих им на праве собственности или ином
законном
основании теплопотребляющих установках.

№ п/п	Наименование организации	Объект, адрес объекта (улица)	Примечание
1.	АО «Охинская ТЭЦ»	Охинская ТЭЦ, г. Оха, 3-й км	
2.	МУП «ОКХ»	Тепловые сети г. Оха	
3.	МКП «ЖКХ»	Котельная «Кедр-5», Охинский р-н, с. Москальво, ул. Портовая	
4.	МКП «ЖКХ»	Котельная «БМК № 32», Охинский р- н, с. Некрасовка, ул. Октябрьская	
5.	МКП «ЖКХ»	Котельная «Кедр-4», Охинский р-н, с. Тунгор, ул. Комсомольская	
6.	МКП «ЖКХ»	Модульная котельная, Охинский р-н, с. Восточное, ул. Школьная	

Приложение 2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов

Перечень управляющих организаций, а также товариществ собственников
жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или
иных специализированных потребительских кооперативов при условии
осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами

№ пп	Наименование проверяемого лица	Адрес фактического места расположения	Примечание
1	МКП «Жилищно- коммунальное хозяйство»	694490, г. Оха, ул. Советская, 32	
2	ООО «Управление домами № 3»	694490, г. Оха, ул. Дзержинского, д. 17/1	
3	ООО «Доверие»	694490, г. Оха, ул. Ленина, д. 21	
4	ООО «Управа»	694490, г. Оха, ул. Блюхера, 6	
5	ООО «ПартнерГрупп»	694490, г. Оха, ул. Красных Партизан, 15/1	
6	ООО «Единство»	694490, г. Оха, ул. Дзержинского, 22	
7	ООО «Управдом Тунгор»	Охинский район, с. Тунгор, ул. Нефтяников, 2а, оф.42	
8	ООО «СервисГрад»	694490, г. Оха, ул. Дзержинского, 23А	

Приложение 3
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов

Графики проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду:

1. Потребители тепловой энергии

№пп	Наименование проверяемого лица	Сроки проведения оценки обеспечения готовности	Примечание
Учреждения образования			
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Родничок» г. Охи	18.08. – 29.08.2025	
2	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2 «Солнышко» г. Охи	18.08. – 29.08.2025	
3	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 5 «Звездочка» г. Охи	18.08. – 29.08.2025	
4	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 7 «Журавушка» г. Охи	18.08. – 29.08.2025	
5	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Центр развития ребенка - детский сад № 8 «Буратино» г. Охи	18.08. – 29.08.2025	
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 «Золушка» г. Охи	18.08. – 29.08.2025	
7	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 20 «Снегурочка» г. Охи	18.08. – 29.08.2025	
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 г. Охи имени Героя Советского Союза Антона Ефимовича Буюклы	18.08. – 29.08.2025	
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа № 2 г. Охи имени Героя Советского Союза Григория Григорьевича Светецкого	18.08. – 29.08.2025	
10	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение общеобразовательная школа № 4 г. Охи	18.08. – 29.08.2025	
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение	18.08. – 29.08.2025	

	средняя общеобразовательная школа № 5 г. Охи имени кавалера ордена Мужества Алексея Викторовича Беляева		
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 г. Охи имени Героя Советского Союза Дмитрия Михайловича Карбышева	18.08. – 29.08.2025	
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение школа-детский сад с. Тунгор	18.08. – 29.08.2025	
14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение школа-интернат с. Некрасовка имени Героя Социалистического труда Пайтана Герасимовича Чайка	18.08. – 29.08.2025	
15	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Дом детства и юношества г. Охи	18.08. – 29.08.2025	
16	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Охинская детская школа искусств № 1»	18.08. – 29.08.2025	
17	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Охинская детская школа искусств № 2»	18.08. – 29.08.2025	
Учреждения здравоохранения			
18	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Охинская центральная районная больница»	18.08. – 29.08.2025	
Спортивные учреждения и объекты			
19	Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа» г. Охи	18.08. – 29.08.2025	
20	Муниципальное автономное учреждение «Спортивно-оздоровительный комплекс «Дельфин»	18.08. – 29.08.2025	
21	Стадион г. Охи		
Учреждения культуры			
22	Муниципальное бюджетное учреждение «Районный Дворец культуры»	18.08. – 29.08.2025	
23	Муниципальное бюджетное учреждение «Охинская централизованная библиотечная система»	18.08. – 29.08.2025	
24	Муниципальное бюджетное учреждение «Охинский краеведческий музей»	18.08. – 29.08.2025	

2. Управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных корпоративов, жилищно-строительных кооперативов

№пп	Наименование проверяемого лица	Сроки проведения оценки обеспечения готовности	Примечание
Управляющая компания МКП «ЖКХ»			
1	с. Восточное, ул. Береговая, 1/1	18.08 - 02.09.2025	
2	с. Восточное, ул. Береговая, 7	18.08 - 02.09.2025	
3	с. Восточное, ул. Береговая, 9	18.08 - 02.09.2025	
4	с. Восточное, ул. Береговая, 11	18.08 - 02.09.2025	
5	с. Восточное, ул. Береговая, 13	18.08 - 02.09.2025	
6	с. Восточное, ул. Береговая, 15	18.08 - 02.09.2025	
7	с. Восточное, ул. Береговая, 16	18.08 - 02.09.2025	
8	с. Восточное, ул. Школьная, 8А	18.08 - 02.09.2025	
9	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, 11	18.08 - 02.09.2025	
10	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, 13	18.08 - 02.09.2025	
11	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, 14	18.08 - 02.09.2025	
12	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, 15	18.08 - 02.09.2025	
13	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, 16	18.08 - 02.09.2025	
14	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, 17	18.08 - 02.09.2025	
15	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, 18	18.08 - 02.09.2025	
16	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, 19	18.08 - 02.09.2025	
17	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, 20	18.08 - 02.09.2025	
18	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, 24	18.08 - 02.09.2025	
19	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, 99	18.08 - 02.09.2025	
20	с. Некрасовка, ул. Парковая, 13А	18.08 - 02.09.2025	
21	с. Москальво, ул. Советская, 10	18.08 - 02.09.2025	
22	с. Москальво, ул. Советская, 12	18.08 - 02.09.2025	
23	с. Москальво, ул. Советская, 45	18.08 - 02.09.2025	
24	с. Москальво, ул. Советская, 46	18.08 - 02.09.2025	
25	с. Москальво, ул. Советская, 47	18.08 - 02.09.2025	
26	с. Москальво, ул. Советская, 48А	18.08 - 02.09.2025	
27	с. Москальво, ул. Советская, 50	18.08 - 02.09.2025	
28	с. Москальво, ул. Советская, 52	18.08 - 02.09.2025	
29	с. Москальво, ул. Советская, 53	18.08 - 02.09.2025	
30	с. Москальво, ул. Советская, 54	18.08 - 02.09.2025	
31	с. Москальво, ул. Советская, 55	18.08 - 02.09.2025	
32	с. Москальво, ул. Советская, 56	18.08 - 02.09.2025	
33	с. Москальво, ул. Советская, 57	18.08 - 02.09.2025	
34	с. Москальво, ул. Советская, 58	18.08 - 02.09.2025	
35	с. Москальво, ул. Советская, 59	18.08 - 02.09.2025	
36	с. Москальво, ул. Советская, 61	18.08 - 02.09.2025	
37	с. Москальво, ул. Советская, 62	18.08 - 02.09.2025	

Управляющая компания ООО «Управление домами № 3»			
38	г. Оха, Комсомольская, 2	18.08 - 02.09.2025	
39	г. Оха, Комсомольская, 26	18.08 - 02.09.2025	
40	г. Оха, Комсомольская, 26/1	18.08 - 02.09.2025	
41	г. Оха, Комсомольская, 37	18.08 - 02.09.2025	
42	г. Оха, Комсомольская, 37А	18.08 - 02.09.2025	
43	г. Оха, Комсомольская, 39А	18.08 - 02.09.2025	
44	г. Оха, Комсомольская, 4	18.08 - 02.09.2025	
45	г. Оха, Комсомольская, 4А	18.08 - 02.09.2025	
46	г. Оха, Комсомольская, 41	18.08 - 02.09.2025	
47	г. Оха, Комсомольская, 43	18.08 - 02.09.2025	
48	г. Оха, Комсомольская, 45	18.08 - 02.09.2025	
49	г. Оха, ул. Дзержинского, 19	18.08 - 02.09.2025	
50	г. Оха, ул. Дзержинского, 19/1	18.08 - 02.09.2025	
51	г. Оха, ул. Дзержинского, 21	18.08 - 02.09.2025	
52	г. Оха, ул. Дзержинского, 23	18.08 - 02.09.2025	
53	г. Оха, ул. Дзержинского, 23/2	18.08 - 02.09.2025	
54	г. Оха, ул. Дзержинского, 25	18.08 - 02.09.2025	
55	г. Оха, ул. Дзержинского, 28	18.08 - 02.09.2025	
56	г. Оха, ул. Дзержинского, 29/3	18.08 - 02.09.2025	
57	г. Оха, ул. Дзержинского, 31	18.08 - 02.09.2025	
58	г. Оха, ул. Дзержинского, 37/2	18.08 - 02.09.2025	
59	г. Оха, ул. Дзержинского, 37/3	18.08 - 02.09.2025	
60	г. Оха, ул. Советская, 1/1	18.08 - 02.09.2025	
61	г. Оха, ул. Советская, 1/2	18.08 - 02.09.2025	
62	г. Оха, ул. Советская, 3А	18.08 - 02.09.2025	
63	г. Оха, ул. Карла Маркса, 12/1	18.08 - 02.09.2025	
64	г. Оха, ул. Карла Маркса, 29/24	18.08 - 02.09.2025	
65	г. Оха, ул. Карла Маркса, 37	18.08 - 02.09.2025	
66	г. Оха, ул. Карла Маркса, 37/1	18.08 - 02.09.2025	
67	г. Оха, ул. Карла Маркса, 37/2	18.08 - 02.09.2025	
68	г. Оха, ул. Блюхера, 13	18.08 - 02.09.2025	
69	г. Оха, ул. Блюхера, 17	18.08 - 02.09.2025	
70	г. Оха, ул. Блюхера, 17А	18.08 - 02.09.2025	
71	г. Оха, ул. Блюхера, 24	18.08 - 02.09.2025	
72	г. Оха, ул. Блюхера, 26	18.08 - 02.09.2025	
73	г. Оха, ул. Блюхера, 28	18.08 - 02.09.2025	
74	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 7А	18.08 - 02.09.2025	
75	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 24/1	18.08 - 02.09.2025	
74	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 26	18.08 - 02.09.2025	
75	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 28	18.08 - 02.09.2025	
76	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 28/1	18.08 - 02.09.2025	
77	г. Оха, ул. Цапко, 24	18.08 - 02.09.2025	

78	г. Оха, ул. Цапко, 26	18.08 - 02.09.2025	
79	г. Оха, ул. Цапко, 26/1	18.08 - 02.09.2025	
80	г. Оха, ул. Красных Партизан, 22	18.08 - 02.09.2025	
81	г. Оха, ул. Красных Партизан, 24	18.08 - 02.09.2025	
Управляющая компания ООО «Доверие»			
82	г. Оха, ул. 50 лет Октября, 25/5	18.08 - 02.09.2025	
83	г. Оха, ул. 50 лет Октября, 25/9	18.08 - 02.09.2025	
84	г. Оха, ул. 50 лет Октября, 25/10	18.08 - 02.09.2025	
85	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 19/1	18.08 - 02.09.2025	
86	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 19/3	18.08 - 02.09.2025	
87	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 19/5	18.08 - 02.09.2025	
88	г. Оха, ул. Ленина, 42	18.08 - 02.09.2025	
89	г. Оха, ул. Ленина, 44	18.08 - 02.09.2025	
90	г. Оха, ул. Ленина, 44/1	18.08 - 02.09.2025	
91	г. Оха, ул. Ленина, 46/1	18.08 - 02.09.2025	
92	г. Оха, ул. Ленина, 46/2	18.08 - 02.09.2025	
93	г. Оха, ул. Ленина, 48	18.08 - 02.09.2025	
94	г. Оха, ул. Ленина, 50	18.08 - 02.09.2025	
95	г. Оха, ул. Ленина, 50/1	18.08 - 02.09.2025	
Управляющая компания ООО «Управа»			
96	г. Оха, 2-ой участок, 1А	18.08 - 02.09.2025	
97	г. Оха, 2-ой участок, 2А	18.08 - 02.09.2025	
98	г. Оха, 2-ой участок, 3А	18.08 - 02.09.2025	
99	г. Оха, 2-ой участок, 4А	18.08 - 02.09.2025	
100	г. Оха, ул. 50 лет Октября, 25/6	18.08 - 02.09.2025	
101	г. Оха, ул. 50 лет Октября, 25/8	18.08 - 02.09.2025	
102	г. Оха, ул. 50 лет Октября, 25/11	18.08 - 02.09.2025	
103	г. Оха, ул. 50 лет Октября, 25/12	18.08 - 02.09.2025	
104	г. Оха, ул. 50 лет Октября, 28	18.08 - 02.09.2025	
105	г. Оха, ул. 50 лет Октября, 28/1	18.08 - 02.09.2025	
106	г. Оха, ул. 50 лет Октября, 30/1	18.08 - 02.09.2025	
107	г. Оха, ул. 50 лет Октября, 28/7	18.08 - 02.09.2025	
108	г. Оха, ул. 50 лет Октября, 42	18.08 - 02.09.2025	
109	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 13	18.08 - 02.09.2025	
110	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 15	18.08 - 02.09.2025	
111	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 17	18.08 - 02.09.2025	
112	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 17/1	18.08 - 02.09.2025	
113	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 19	18.08 - 02.09.2025	
114	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 21	18.08 - 02.09.2025	
115	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 23	18.08 - 02.09.2025	
116	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 23/1	18.08 - 02.09.2025	
117	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 25	18.08 - 02.09.2025	
118	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 7	18.08 - 02.09.2025	

119	г. Оха, ул. Блюхера, 7	18.08 - 02.09.2025	
120	г. Оха, ул. Блюхера, 9	18.08 - 02.09.2025	
121	г. Оха, ул. Блюхера, 23	18.08 - 02.09.2025	
122	г. Оха, ул. Блюхера, 23/1	18.08 - 02.09.2025	
123	г. Оха, ул. Блюхера, 25	18.08 - 02.09.2025	
124	г. Оха, ул. Блюхера, 14	18.08 - 02.09.2025	
125	г. Оха, ул. Блюхера, 14А	18.08 - 02.09.2025	
126	г. Оха, ул. Геофизиков, 1	18.08 - 02.09.2025	
127	г. Оха, ул. Дзержинского, 35/38	18.08 - 02.09.2025	
128	г. Оха, ул. Дзержинского, 30/5	18.08 - 02.09.2025	
129	г. Оха, ул. Дзержинского, 17/1	18.08 - 02.09.2025	
130	г. Оха, ул. Карла Маркса, 12	18.08 - 02.09.2025	
131	г. Оха, ул. Карла Маркса, 14	18.08 - 02.09.2025	
132	г. Оха, ул. Карла Маркса, 22	18.08 - 02.09.2025	
133	г. Оха, ул. Карла Маркса, 34/1	18.08 - 02.09.2025	
134	г. Оха, ул. Карла Маркса, 34А	18.08 - 02.09.2025	
135	г. Оха, ул. Карла Маркса, 34Б	18.08 - 02.09.2025	
136	г. Оха, ул. Комсомольская, 12А	18.08 - 02.09.2025	
137	г. Оха, ул. Комсомольская, 23	18.08 - 02.09.2025	
138	г. Оха, ул. Комсомольская, 31	18.08 - 02.09.2025	
139	г. Оха, ул. Комсомольская, 33	18.08 - 02.09.2025	
140	г. Оха, ул. Красных Партизан, 20	18.08 - 02.09.2025	
141	г. Оха, ул. Ленина, 11	18.08 - 02.09.2025	
142	г. Оха, ул. Ленина, 11/1	18.08 - 02.09.2025	
143	г. Оха, ул. Ленина, 25	18.08 - 02.09.2025	
144	г. Оха, ул. Ленина, 32	18.08 - 02.09.2025	
145	г. Оха, ул. Ленина, 35	18.08 - 02.09.2025	
146	г. Оха, ул. Ленина, 36/1	18.08 - 02.09.2025	
147	г. Оха, ул. Ленина, 36/2	18.08 - 02.09.2025	
148	г. Оха, ул. Ленина, 40/2	18.08 - 02.09.2025	
149	г. Оха, ул. Ленина, 45	18.08 - 02.09.2025	
150	г. Оха, ул. Ленина, 40	18.08 - 02.09.2025	
151	г. Оха, ул. Советская, 7	18.08 - 02.09.2025	
152	г. Оха, ул. Советская, 17/1	18.08 - 02.09.2025	
153	г. Оха, ул. Советская, 22Б	18.08 - 02.09.2025	
154	г. Оха, ул. Советская, 22В	18.08 - 02.09.2025	
155	г. Оха, ул. Энтузиастов, 3	18.08 - 02.09.2025	
156	г. Оха, ул. Энтузиастов, 4	18.08 - 02.09.2025	
157	г. Оха, ул. Энтузиастов, 5	18.08 - 02.09.2025	
158	г. Оха, ул. Энтузиастов, 6	18.08 - 02.09.2025	
159	г. Оха, ул. Энтузиастов, 24	18.08 - 02.09.2025	
160	г. Оха, ул. Цапко, 12	18.08 - 02.09.2025	
161	г. Оха, ул. Цапко, 12/1	18.08 - 02.09.2025	

162	г. Оха, ул. Цапко, 12/2	18.08 - 02.09.2025	
163	г. Оха, ул. Цапко, 12/3	18.08 - 02.09.2025	
164	г. Оха, ул. Советская, 32Б	18.08 - 02.09.2025	
165	г. Оха, ул. Советская, 32В	18.08 - 02.09.2025	
166	г. Оха, ул. Советская, 32Г	18.08 - 02.09.2025	
167	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 5	18.08 - 02.09.2025	
168	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 38/1	18.08 - 02.09.2025	
169	г. Оха, ул. Блюхера, 14	18.08 - 02.09.2025	
170	г. Оха, ул. Блюхера, 14А	18.08 - 02.09.2025	
171	г. Оха, ул. Цапко, 1	18.08 - 02.09.2025	
172	г. Оха, ул. Цапко, 1/1	18.08 - 02.09.2025	
173	г. Оха, ул. Цапко, 1А	18.08 - 02.09.2025	
174	г. Оха, ул. Цапко, 2/3	18.08 - 02.09.2025	
175	г. Оха, ул. Дзержинского, 35Б	18.08 - 02.09.2025	
Управляющая компания ООО «ПартнерГрупп»			
176	г. Оха, ул. Военный участок, 10	18.08 - 02.09.2025	
177	г. Оха, ул. Охотская, 5	18.08 - 02.09.2025	
178	г. Оха, ул. Охотская, 7	18.08 - 02.09.2025	
179	г. Оха, ул. Охотская, 8	18.08 - 02.09.2025	
180	г. Оха, ул. Охотская, 8А	18.08 - 02.09.2025	
181	г. Оха, ул. Охотская, 9	18.08 - 02.09.2025	
182	г. Оха, ул. Охотская, 10	18.08 - 02.09.2025	
183	г. Оха, ул. Советская, 18	18.08 - 02.09.2025	
184	г. Оха, ул. Советская, 20	18.08 - 02.09.2025	
185	г. Оха, ул. Советская, 22	18.08 - 02.09.2025	
186	г. Оха, ул. Советская, 22А	18.08 - 02.09.2025	
187	г. Оха, ул. Советская, 24	18.08 - 02.09.2025	
188	г. Оха, ул. Дзержинского, 17	18.08 - 02.09.2025	
189	г. Оха, ул. Дзержинского, 21/1	18.08 - 02.09.2025	
190	г. Оха, ул. Дзержинского, 39/1	18.08 - 02.09.2025	
191	г. Оха, ул. Красноармейская, 14	18.08 - 02.09.2025	
192	г. Оха, ул. Красных Партизан, 11	18.08 - 02.09.2025	
193	г. Оха, ул. Красных Партизан, 13	18.08 - 02.09.2025	
194	г. Оха, ул. Красных Партизан, 15	18.08 - 02.09.2025	
195	г. Оха, ул. Красных Партизан, 15/1	18.08 - 02.09.2025	
196	г. Оха, ул. Цапко, 28	18.08 - 02.09.2025	
197	г. Оха, ул. Цапко, 28/1	18.08 - 02.09.2025	
198	г. Оха, ул. Цапко, 28/2	18.08 - 02.09.2025	
199	г. Оха, ул. Цапко, 28/3	18.08 - 02.09.2025	
200	г. Оха, ул. Цапко, 30	18.08 - 02.09.2025	
201	г. Оха, ул. Цапко, 32	18.08 - 02.09.2025	
202	г. Оха, ул. Цапко, 32/1	18.08 - 02.09.2025	
203	г. Оха, ул. Цапко, 32/2	18.08 - 02.09.2025	

204	г. Оха, ул. Карла Маркса, 31А	18.08 - 02.09.2025	
205	г. Оха, ул. Карла Маркса, 33	18.08 - 02.09.2025	
Управляющая компания ООО «Единство»			
206	г. Оха, ул. Дзержинского, 30А	18.08 - 02.09.2025	
207	г. Оха, ул. Дзержинского, 22	18.08 - 02.09.2025	
208	г. Оха, ул. Дзержинского, 24	18.08 - 02.09.2025	
209	г. Оха, ул. Дзержинского, 26	18.08 - 02.09.2025	
Управляющая компания ООО «Управдом Тунгор»			
210	с. Тунгор, ул. Ленина, 13	18.08 - 02.09.2025	
211	с. Тунгор, ул. Ленина, 19	18.08 - 02.09.2025	
212	с. Тунгор, ул. Ленина, 20	18.08 - 02.09.2025	
213	с. Тунгор, ул. Ленина, 22	18.08 - 02.09.2025	
214	с. Тунгор, ул. Комсомольская, 2А	18.08 - 02.09.2025	
215	с. Тунгор, ул. Нефтяников, 2Б	18.08 - 02.09.2025	
216	с. Тунгор, ул. Нефтяников, 12	18.08 - 02.09.2025	
217	с. Тунгор, ул. Нефтяников, 13	18.08 - 02.09.2025	
218	с. Тунгор, ул. Нефтяников, 15	18.08 - 02.09.2025	
219	с. Тунгор, ул. Нефтяников, 10	18.08 - 02.09.2025	
220	с. Тунгор, ул. Рабочая, 17	18.08 - 02.09.2025	
221	с. Тунгор, ул. Рабочая, 19	18.08 - 02.09.2025	
Управляющая компания ООО «СервисГрад»			
222	г. Оха, ул. Комсомольская, 16	18.08 - 02.09.2025	
223	г. Оха, ул. Комсомольская, 22	18.08 - 02.09.2025	
224	г. Оха, ул. Комсомольская, 24	18.08 - 02.09.2025	
225	г. Оха, ул. Победы, 10	18.08 - 02.09.2025	
226	г. Оха, ул. Победы, 10А	18.08 - 02.09.2025	
227	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 34	18.08 - 02.09.2025	
228	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 36	18.08 - 02.09.2025	
229	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 36/1	18.08 - 02.09.2025	
230	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 36/2	18.08 - 02.09.2025	
231	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 36/3	18.08 - 02.09.2025	
232	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 38	18.08 - 02.09.2025	
233	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 38/2	18.08 - 02.09.2025	
234	г. Оха, ул. 60 лет СССР, 38/3	18.08 - 02.09.2025	
235	г. Оха, ул. Ленина, 17	18.08 - 02.09.2025	
236	г. Оха, ул. Дзержинского, 35	18.08 - 02.09.2025	
237	г. Оха, ул. Дзержинского, 35А	18.08 - 02.09.2025	

Приложение 4
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов

Перечень документов, подтверждающих выполнение требований готовности к отопительному периоду лицами, перечисленными в Приложениях 1 - 3.

№ пункта Правил ОЗП	Подтверждающий документ	Представленный документ с реквизитами	Наличие замечаний	Срок устранения замечаний
Пункт 3	План подготовки к отопительному периоду			
подпункт 11.4 пункта 11	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1., 2.3.14, 2.3.15, 2.8,1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11,1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности, представленная управлением Ростехнадзора сахалинской области в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду.			
Обеспечение эксплуатации тепло потребляющих установок в соответствии с требованиями и безопасности в сфере теплоснабжения, установлены м и статьей 23.2 Федерального закон, а о теплоснабжении (пуню 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил				
подпункт 11.5.1 пункта 11	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила			

	технической эксплуатации тепловых энергоустановок).			
подпункт 11.5.2 пункта 11	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Примечание. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающих и теплосетевыми организациями. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается, невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора, воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения, циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).			
подпункт 11.5.3 пункта 11	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного			

	регулируемых на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.			
подпункт 11.5.4 пункта 11	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утверждённых приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО).			
подпункт 11.5.5 пункта 11	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) Тепловых установок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил технической			

	эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Примечание. Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления, контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения, гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых, сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.			
подпункт 11.5.6 пункта 11	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2			

	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.			
подпункт 11.5.7 пункта 11	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.			
подпункт 1.1.5.8 пункта 11	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).			
подпункт 11.5.9 пункта 11	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.			
подпункт 11.5.10 пункта 11	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных, характеристики установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в			

	соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.			
Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил				
подпункт 11.5.11 пункта 11	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Примечание. Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным, уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте L2 пункта I настоящих Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта I настоящих Правил. Лица, указанные в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта I Правил, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам, теплоснабжения и теплоснабжающим установкам в сроки, предусмотренные планом			

	подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а. также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 Правил. При отказе лиц, указанных в подпунктах 1.3 – 1.5 пункта 1 Правил, от проведения осмотра, принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требование настоящего пункта считается невыполненным.			
подпункт 11.5.19 пункта 11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.			
Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель_(пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил				
подпункт 11.5.12 пункта 11	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.			
подпункт	Акт сверки расчетов за			

11.5.13 пункта 11	поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее зарегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.			
Организация коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)				
Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил				
подпункт 11.5.16 пункта 11	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности.			
подпункт 11.5.15 пункта 11	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно -измерительных приборов.			
В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечение выполнения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)				
Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил				
подпункт 11.5.16 пункта 11	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.			
подпункт 11.5.17 пункта 11	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,			

	санитарных Правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 22.3685-21). и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.			
Обеспечение выполнения требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)				
Документы, предусмотренные подпунктами 1.4, 1.5 пункта 11 Правил				
подпункт 11.5.18 пункта 11	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.			

Приложение 5
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов

АКТ N
проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному
периоду 20__/20__ гг.

(место составление
акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая
организация

в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20__/20__ гг.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической
готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

N п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

[Приложение](#) к акту проверки готовности N _____ от _____ к отопительному периоду 20__/20__ гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на ____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 20 г. _____

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 20__/20__ гг.
от _____ N _____

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			

7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

Приложение 6
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов

АКТ
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
____/____ гг.

(место составления акта)

"__" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду от "__" _____ 20__ г., утвержденной

_____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)
с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)
Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
- NN _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.

- (объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к
отопительному периоду _____ на ____ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта
получил:

"__" _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи
руководителя (его уполномоченного
представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к
отопительному периоду)

Приложение 7
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 годов

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;

2. _____;

3. _____;

NN _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____
N _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по
проведению оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду)