



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2025

№ 499

г. Оха

Об утверждении порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет Охинского муниципального округа, о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете и положения о комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки, о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете и о создании такой комиссии

В соответствии со статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, со статьей 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2016 № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», руководствуясь статьей 42 Устава Охинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет Охинского муниципального округа и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете (Приложение № 1).
2. Утвердить положение о комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете (Приложение № 2).
3. Создать комиссию по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и

земельные участки, о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете и утвердить ее состав (Приложение № 3).

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 14.05.2024 года № 420 «Об утверждении порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский», о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете и положения о комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки, о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете и о создании такой комиссии».

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru и разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации Д.В. Терехина.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

**ПОРЯДОК
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРИЗНАНИИ БЕЗНАДЕЖНОЙ К
ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА
ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ В БЮДЖЕТ ОХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА И О ЕЕ СПИСАНИИ
(ВОССТАНОВЛЕНИИ) В БЮДЖЕТНОМ (БУХГАЛТЕРСКОМ) УЧЕТЕ**

1. Настоящий Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет Охинского муниципального округа и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете (далее - Порядок) устанавливает случаи признания безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности по арендной плате в бюджет Охинского муниципального округа, перечень документов, подтверждающих наличие оснований для принятия решений о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) такой задолженности, а также порядок действий комиссии по принятию решений о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности.

2. В целях применения настоящего Порядка задолженностью по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками перед бюджетом Охинского муниципального образования (далее - задолженность) признаются:

2.1. Сумма арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, начисленная арендатору в соответствии с договором аренды, законодательством РФ, Сахалинской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Охинского муниципального округа.

2.2. Сумма начисленной неустойки (пени, штрафов).

3. Инициатором признания безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности выступает департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа, на которого возложены полномочия по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления арендных платежей в бюджет Охинского муниципального округа (далее – департамент).

4. Департамент выявляет наличие задолженности, осуществляет сбор, оформление необходимых документов и выносит вопрос о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности на

рассмотрение комиссии, в целях подготовки решений о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности.

5. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается в случаях:

5.1. Ликвидации организации - плательщика платежей в бюджет в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества организации и (или) невозможности ее погашения учредителями (участниками) указанной организации в пределах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5.2. Признания банкротом гражданина, индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника.

5.3. Смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или объявления его умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.4. Принятия судом акта, в соответствии с которым департамент утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет в связи с истечением установленного срока ее взыскания (срока исковой давности), в том числе вынесения судом определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности по платежам в бюджет.

5.5. Вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа при условии невозможности повторного предъявления исполнительного документа в пределах сроков давности либо по их истечении в случаях, установленных Федеральным законом от 02.10.2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

6. Решение о признании подлежащей восстановлению в учете списанной ранее как безнадежная к взысканию задолженность и восстановлению в учете данной задолженности принимается в случаях:

6.1. Признания недействительной записи в Едином государственном реестре юридических лиц о ликвидации юридического лица либо об исключении его из реестра по решению регистрирующего органа как недействующего;

6.2. Признания недействительной записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

6.3. Отмены решения суда об объявлении физического лица умершим.

7. В целях подготовки решений о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности создается на постоянной основе комиссия. Положение о комиссии и ее состав утверждаются постановлением администрации Охинского муниципального округа.

8. Решение о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности принимается на основании следующих документов:

а) документы, послужившие основанием для начисления платежей (договор аренды муниципального имущества, договор аренды земельного участка и т.п.);

б) справка департамента об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по форме согласно Приложению 1 к настоящему порядку;

в) справка департамента о принятых мерах по обеспечению взыскания задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных регламентом реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним, установленным в соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие случаи признания безнадежной к взысканию задолженности, в том числе:

документ, свидетельствующий о смерти физического лица - плательщика платежей в бюджет или подтверждающий факт объявления его умершим;

судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет, являвшегося индивидуальным предпринимателем, а также документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о прекращении физическим лицом - плательщиком платежей в бюджет деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судебного акта о признании его несостоятельным (банкротом);

судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет;

документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности в связи с ликвидацией организации - плательщика платежей в бюджет;

документ, содержащий сведения из Единого государственного реестра юридических лиц об исключении юридического лица - плательщика платежей в бюджет из указанного реестра по решению регистрирующего органа;

акт об амнистии или акт о помиловании в отношении осужденных к наказанию в виде штрафа или судебный акт, в соответствии с которым администратор доходов бюджета утрачивает возможность взыскания задолженности по платежам в бюджет, в том числе в связи с истечением установленного срока ее взыскания;

постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с возвращением взыскателю исполнительного документа по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 1 статьи 46 Федерального закона "Об исполнительном производстве";

судебный акт о возвращении заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) или прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

постановление о прекращении исполнения постановления о назначении административного наказания;

документ, содержащий сведения из Единого федерального реестра сведений о банкротстве о завершении процедуры внесудебного банкротства гражданина.

9. Комиссия в течение пяти рабочих дней с момента поступления документов, подтверждающих отнесение задолженности к основаниям, определенным пунктом 5 настоящего Порядка, проверяет достоверность сведений, отраженных в данных документах, и подготавливает проект решения. Решение о признании (об отказе в признании) безнадежной к взысканию и списанию задолженности (о восстановлении в учете задолженности) оформляется актом согласно Приложению 2 к настоящему порядку, содержащим следующую информацию:

а) полное наименование организации (фамилия, имя, отчество физического лица);

б) идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет налогоплательщика организации (идентификационный номер налогоплательщика физического лица (при наличии));

в) сведения о платеже, по которому возникла задолженность;

г) код классификации доходов бюджетов Российской Федерации, по которому учитывается задолженность по платежам в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, его наименование;

д) сумма задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

е) сумма задолженности по пеням и штрафам по соответствующим платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

ж) дата принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

з) подписи членов комиссии.

Решения принимаются индивидуально по каждому пакету документов.

10. При отрицательном решении комиссии департамент проводит дальнейшую работу по взысканию задолженности с арендатора.

11. Оформленный комиссией акт о признании безнадежной к взысканию и списанию (восстановлению) задолженности по арендным платежам в бюджет Охинского муниципального округа утверждается председателем комиссии.

12. На основании решения комиссии издается распоряжение главы Охинского муниципального округа о списании (восстановлении) безнадежной к взысканию задолженности, копия которого направляется в финансовое управление Охинского муниципального округа.

13. На основании распоряжения главы Охинского муниципального округа о списании безнадежной к взысканию задолженности департамент списывает задолженности (в том числе неустойку, образовавшуюся на дату списания задолженности) и закрывает лицевой счет. Закрывание лицевого счета

оформляется записью: «Лицевой счет закрыт. Списана задолженность. Решение о закрытии счета от _____ № ____».

14. Департамент ведет реестр списанной задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками по форме согласно Приложению 3 настоящего порядка.

Приложение № 1
к Порядку принятия решений о
признании безнадежной к взысканию
задолженности по арендной плате за
пользование муниципальным
имуществом и земельными
участками в бюджет Охинского
муниципального округа и о ее
списании (восстановлении) в
бюджетном (бухгалтерском) учете

Штамп
департамента
от _____ № _____

СПРАВКА

об учитываемых суммах задолженности по уплате платежей в бюджет
Охинского муниципального округа

(полное наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица,
ИНН/КПП/ОГРН)

по состоянию на «_____» _____ г.

№ п/п	Задолженность, руб.			
	по арендной плате	по пеням	по штрафам	всего
1	2	3	4	5

Директор
департамента архитектуры, земельных
и имущественных отношений администрации
Охинского муниципального округа

(подпись)
М. П.

Расчет произвел _____
(подпись)

Приложение № 2
к Порядку принятия решений о
признании безнадежной к взысканию
задолженности по арендной плате за
пользование муниципальным
имуществом и земельными
участками в бюджет Охинского
муниципального округа и о ее
списании (восстановлении) в
бюджетном (бухгалтерском) учете

УТВЕРЖДАЮ
Директор
департамента архитектуры, земельных
и имущественных отношений администрации
Охинского муниципального округа

подпись (И.О.Фамилия)

А К Т
№ _____ от « _____ » _____ г.

**О ПРИЗНАНИИ (ОБ ОТКАЗЕ В ПРИЗНАНИИ) БЕЗНАДЕЖНОЙ К
ВЗЫСКАНИЮ И СПИСАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ
ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
(О ВОССТАНОВЛЕНИИ В УЧЕТЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ)**

(полное наименование организации, фамилия, имя, отчество физического лица)

(ИНН, КПП, ОГРН)

Сведения о платеже, по которому возникла задолженность:

(код классификации доходов и его полное
наименование)

сумма задолженности _____ руб. _____ коп.

в том числе:

основной долг _____ руб. _____ коп.

пени _____ руб. _____ коп.

штрафы _____ руб. _____ коп.

(указываются конкретные документы с указанием реквизитов)

Председатель комиссии / _____ / _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

Члены комиссии / _____ / _____
(подпись) (И.О.Фамилия)
/ _____ / _____
(подпись) (И.О.Фамилия)
/ _____ / _____
(подпись) (И.О.Фамилия)

Приложение № 3
к Порядку принятия решений о
признании безнадежной к взысканию
задолженности по арендной плате за
пользование муниципальным
имуществом и земельными
участками в бюджет Охинского
муниципального округа и о ее
списании (восстановлении) в
бюджетном (бухгалтерском) учете

**Р Е Е С Т Р
СПИСАННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**

№ п/п	Наименование организации, ФИО физического лица, в том числе зарегистрирован- ного в качестве ИП	ИНН/ КПП	Место нахождения организации или место жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве ИП	Наименование органа выдавшего справку о задолженности перед бюджетами разных уровней	Номер и дата реше- ния о списа- нии	Задолженность, руб.			
						По арендной плате	По пеням	По штрафам	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1. Юридические лица 1.1 1.2								
Итого по юридическим лицам:									
	2. Индивидуальные предприниматели								

	2.1 2.2								
Итого по ИП									
	3. Физические лица: 3.1 3.2								
Итого по физическим лицам:									
Всего:									

Директор
департамента архитектуры, земельных и
имущественных отношений администрации
Охинского муниципального округа

(подпись)
М. П.

Расчет произвел _____
(подпись)

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЙ О ПРИЗНАНИИ
БЕЗНАДЕЖНОЙ К ВЗЫСКАНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО
АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО И
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И О ЕЕ СПИСАНИИ (ВОССТАНОВЛЕНИИ)
В БЮДЖЕТНОМ (БУХГАЛТЕРСКОМ) УЧЕТЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по принятию решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным с целью рассмотрения вопросов по признанию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, взыскание которой оказалось невозможной в силу причин экономического, социального или юридического характера, безнадежной к взысканию для ее последующего списания.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и Сахалинской области, Порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками в бюджет Охинского муниципального округа и о ее списании (восстановлении) в бюджетном (бухгалтерском) учете, утвержденным Постановлением администрации Охинского муниципального округа от 02.06.2025 № 499 (далее – Порядок).

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии, являющихся специалистами департамента. По согласованию в состав Комиссии включаются представитель финансового управления Охинского муниципального округа, начальник отдела правового обеспечения администрации Охинского муниципального округа, представитель Собрании Охинского муниципального округа.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, а во время его отсутствия - заместитель председателя.

3. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

Основными функциями Комиссии являются:

3.1. Рассмотрение имеющейся информации и документов о признании начисленной задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки (далее - задолженность) конкретного пользователя муниципальным имуществом и землепользователя безнадёжной к взысканию, определение достаточности и допустимости представленных материалов для рассмотрения вопроса о признании данной задолженности безнадёжной к взысканию для ее последующего списания.

3.2. Принятие одного из следующих решений:

- а) отказ в признании безнадёжной к взысканию задолженности;
- б) признание безнадёжной к взысканию задолженности и списание данной задолженности;
- в) отказ в признании подлежащей восстановлению в учете ранее списанной задолженности;
- г) признание подлежащей восстановлению в учете списанной ранее как безнадёжной к взысканию задолженности и восстановление в учете данной задолженности.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

4.3. Организационное обеспечение работы Комиссии осуществляет секретарь, который не позднее чем за 5 рабочих дней уведомляет членов Комиссии о дате, месте и времени проведения очередного заседания Комиссии, обеспечивает подготовку документов для заседания Комиссии:

- договора(ов) аренды муниципального имущества либо земельного участка, на основании которого образовалась задолженность;
- расчет суммы задолженности и периода ее образования;
- принятых мер по взысканию задолженности и их результатов;
- документов, в соответствии с п. 7 Порядка.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.6. Оформляется решение в виде акта о признании (об отказе в признании) безнадёжной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками (о восстановлении в учете задолженности) по форме Приложения № 2 Порядка.

4.7. Члены Комиссии, не согласные с принятым Комиссией решением, имеют право изложить в решении свое особое мнение.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Охинского муниципального округа
от 02.06.2025 № 499

Состав комиссии по принятию решений о признании безнадежной
к взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество
и земельные участки и о ее списании (восстановлении) в бюджетном
(бухгалтерском) учете

Председатель комиссии:

Терехин Дмитрий Владимирович -	Директор архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа
--------------------------------	--

Заместитель председателя
комиссии:

Гринченко Марина Александровна -	Заместитель директора, начальник отдела управления муниципальным имуществом департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа
----------------------------------	---

Члены комиссии:

Бибик Никита Ильич – (по согласованию)	Председатель Собрания Охинского муниципального округа
---	--

Исаева Анна Эдвардовна - (по согласованию)	Начальник отдела правового обеспечения администрации Охинского муниципального округа
---	--

Шахова Снежана Анатольевна – (по согласованию)	Начальник отдела доходов бюджета и финансирования производственной сферы финансового управления Охинского муниципального округа
---	--

Петрова Наталья Александровна -	Советник департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа
---------------------------------	---

Секретарь комиссии: Ефимова Наталья Валентиновна -	Консультант департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального Охинского муниципального округа
---	--