



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2025

№ 437

г. Оха

О подготовке основных систем жизнеобеспечения Охинского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов

Во исполнение распоряжения Правительства Сахалинской области от 19.05.2025 № 337-р «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Сахалинской области к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года», руководствуясь ст. 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующие контрольные показатели выполнения ремонтных программ при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Охинского муниципального округа:

- до 01 июля 2025 г. – не менее 30%;
- до 01 августа 2025 г. – не менее 50%;
- до 01 сентября 2025 г. – не менее 80%;
- до 01 октября 2025 г. – выполнение 100%.

2. В срок до 15 сентября 2025 года получателям средств областного бюджета обеспечить завершение ремонтных работ на объектах тепло-, водо-, и электроснабжения, планируемых к началу отопительного периода 2025/2026 годов.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов электроэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов (Приложение № 1).

4. Утвердить состав комиссии по обследованию и паспортизации объектов жизнеобеспечения и паспортизации многоэтажных жилых домов Охинского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов (Приложение № 2).

4.1. Определить сроки работы комиссии:

- по обследованию котельных, подлежащих паспортизации, с 15 августа по 01 сентября 2025 года;

- по паспортизации объектов жизнеобеспечения с 15 июля по 01 сентября 2025 года;

- по паспортизации многоквартирных жилых домов с 01 августа по 01 сентября 2025 года.

4.2. Комиссии, в срок до 01 сентября 2025 года, завершить проверку готовности объектов жизнеобеспечения и многоквартирных жилых домов Охинского муниципального округа к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов, в срок до 10 сентября 2025 года выдать паспорта готовности.

5. Утвердить состав оперативного штаба для контроля за ходом подготовки объектов жизнеобеспечения Охинского муниципального округа к работе в осенне – зимний период 2025/2026 годов (Приложение № 3).

5.1. Определить график работы оперативного штаба для контроля за ходом подготовки объектов жизнеобеспечения Охинского муниципального округа к работе в осенне – зимний период 2025/2026 годов с 01 июня 2025 года по 01 сентября 2025 года еженедельно по четвергам. Приглашать для участия в заседаниях оперативного штаба представителя Охинской городской прокуратуры.

6. Разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Охинского муниципального округа И.А. Шальнёва.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов электроэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Охинского муниципального округа к осенне-зимнему периоду 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Сформировать сводный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов согласно форме N 1 к настоящему Плану мероприятий	До 20 мая 2025г.	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, ресурсоснабжающие организации, управляющие организации
2.	Сформировать сводный план подготовки объектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов согласно форме N 2 к настоящему Плану мероприятий	До 20 мая 2025г.	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, ООО «Охинские электрические сети»
3.	Создать оперативные штабы (комиссии) для контроля за ходом подготовки к отопительному периоду, по паспортизации многоквартирных жилых домов и объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов электроэнергетики 2025/2026 годов	До 01 июня 2025г.	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
4.	Утвердить графики работы штаба (комиссии) по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов и паспортизации объектов	До 01 июня 2025г.	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
5.	Представить в государственную жилищную инспекцию	До 20 мая 2025г.	Отдел ЖКХмТЭиС администрации

	Сахалинской области утвержденные планы капитальных и текущих ремонтов многоквартирных жилых домов, утвержденные составы комиссий по паспортизации многоквартирных жилых домов и графики их работы		Охинского муниципального округа
6.	Сформировать реестры объектов, подлежащих паспортизации, с указанием собственников и эксплуатирующих организаций и представить их в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, министерство энергетики Сахалинской области, Сахалинское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	До 20 июля 2025г.	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
7.	Обеспечить выполнение контрольных показателей реализации мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025/26 года с представлением оперативной информации в установленные сроки в соответствии с формой № 3.1 к настоящему Плану мероприятий в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области:	С 01 июня 2025г. еженедельно по вторникам	МКУ «Управление капитального строительства Охинского муниципального округа», ресурсоснабжающие организации, ОАО «Сахалиноблгаз», управляющие организации, Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
	выполнение не менее 30%	До 01 июля 2025г.	
	выполнение не менее 50%	До 01 августа 2025г.	
	выполнение не менее 80%	До 01 сентября 2025г.	
	выполнение 100%	До 01 октября 2025г.	
7.1.	Обеспечить выполнение контрольных показателей реализации мероприятий по подготовке объектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период	С 01 июня 2025 года еженедельно по вторникам	ООО «Охинские электрические сети», Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа

	2025/26 года с представлением оперативной информации в установленные сроки в соответствии с формой № 3.2 к настоящему Плану мероприятий в министерство энергетики Сахалинской области:		
	выполнение не менее 30%	До 01 июля 2025 г.	
	выполнение не менее 50%	До 01 сентября 2025 г.	
	выполнение не менее 80%	До 01 октября 2025 г.	
	выполнение 100%	До 31 декабря 2025 г.	
8.	Утвердить комплексные планы мероприятий по подготовке подведомственных предприятий и учреждений к отопительному периоду 2025/2026 годов	До 20 мая 2025г.	Департамент социального развития Охинского муниципального округа
9.	Завершить торги на поставку топлива для объектов жизнеобеспечения Сахалинской области	До 1 августа 2025г.	Ресурсоснабжающие организации
10.	Заключить контракты на закупку и поставку топлива на объекты жизнеобеспечения с организациями, отобранными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	До 15 августа 2025г.	Ресурсоснабжающие организации
11.	Обеспечить полное погашение задолженности за потребленные энергоресурсы в отопительном периоде 2025/2026 годов	До 01 августа 2025г.	Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации
12.	Представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства расчетные материалы для утверждения нормативов запаса топлива на 01 октября 2025 года	До 01 сентября 2025г.	Ресурсоснабжающие организации (МКП «ЖКХ»)
13.	Обеспечить 100% готовности инженерных систем	До 15 сентября	Управляющие организации

	многоквартирных жилых домов к приему тепловой нагрузки с составлением актов гидравлических испытаний и промывки узлов ввода и систем отопления	2025г.	
14.	Обеспечить 100% паспортизацию многоквартирных домов. Разместить паспорта готовности МКД в системе ГИС ЖКХ в сроки, установленные приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр, в соответствии с рекомендованной формой (приложение № 9 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170)	До 15 сентября 2025г.	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, управляющие организации
15.	Обеспечить надзор и контроль за ходом подготовки многоквартирных жилых домов к эксплуатации в отопительный период 2025/2026 годов с принятием соответствующих мер реагирования	До принятия МКД тепловой нагрузки	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
16.	Обеспечить наличие и исправное состояние резервных автономных источников электроснабжения на объектах жизнеобеспечения для их нормального функционирования в условиях чрезвычайных и аварийных ситуаций, информацию представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и в министерство энергетики Сахалинской области	До 15 сентября 2025г.	Ресурсоснабжающие организации, администрация Охинского муниципального округа
17.	Обеспечить создание необходимого количества аварийно-восстановительных бригад, укомплектованных квалифицированными специалистами, и представить информацию в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и министерство энергетики Сахалинской области	До 15 сентября 2025г.	Ресурсоснабжающие организации, энергоснабжающие организации, управляющие организации, Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
18.	Создать необходимый аварийный запас материалов и	До 01 октября	Ресурсоснабжающие организации,

	оборудования в достаточном количестве и номенклатуре для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в отопительный период 2025/2026 годов. Информацию представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и министерство энергетики Сахалинской области	2025г.	энергоснабжающие организации, управляющие организации, администрация муниципального образования городской округ «Охинский», отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
19.	Выполнить подготовку специализированной техники и механизмов организаций жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях	До 01 октября 2025г.	Ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, МКП «Охаавтотранс»
20.	Заготовить в полном объеме противогололедные реагенты	До 01 октября 2025г.	Управляющие организации, МКП «Охаавтотранс», подрядные организации по содержанию дорог
21.	Обеспечить работу и взаимодействие в круглосуточном режиме на отопительный период 2025/2026 годов единой дежурной диспетчерской службы МО, аварийно - диспетчерских служб предприятий жилищно-коммунального комплекса	С 15 сентября 2025г.	Ресурсоснабжающие организации, энергоснабжающие организации, МКУ «ЭТУ», ЕДДС, отдел ГО и ЧС администрации Охинского муниципального округа, отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
22.	Провести учебно-тренировочные занятия по комплексному взаимодействию при ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварий на объектах топлив-но-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы	До 20 октября 2025г.	отдел ГО и ЧС администрации Охинского муниципального округа, отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, МКУ «ЭТУ», ресурсоснабжающие организации, энергоснабжающие организации
23.	Обеспечить своевременный пуск объектов теплогенерации и начало отопительного периода 2025/2026 годов в муниципальных образованиях Сахалинской области	В соответствии со среднесуточными температурами наружного воздуха	АО «Охинская ТЭЦ», МУП «ОКХ», МКП «ЖКХ»
24.	Обеспечить получение положительных актов готовности котельных и паспортов готовности теплоснабжающих	До 01 ноября 2025г.	МУП «ОКХ», МКП «ЖКХ», отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского

	организаций к отопительному периоду 2025/2026 года		муниципального округа
25.	Обеспечить получение в Сахалинском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и представление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области паспортов готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2025/2026 годов	До 20 ноября 2025г.	МКУ «Управление капитального строительства Охинского муниципального округа, ресурсоснабжающие организации, ООО «Охинские электрические сети», управляющие организации, отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
Предоставление информации о ходе подготовки к отопительному периоду 2025/2026 годов			
1.	В государственную жилищную инспекцию Сахалинской области		
1.1	Оперативная информация о выполнении плана подготовки многоквартирных домов к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов по форме, утвержденной приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области	С 01 июня 2024г. до обеспечения 100% готовности – 1 и 15 числа ежемесячно. С 01 августа 2025г. - еженедельно по четвергам	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, в части касающейся информации о текущем ремонте МКД и капитальном ремонте МКД, не финансируемых за счет средств Фонда капитального ремонта Сахалинской области
2.	В министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области		
2.1.	Акты и паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2025/2026 годов	В день получения акта и паспорта готовности, выданных управлением Ростехнадзора	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа

2.2.	<p>Перечень замечаний к акту проверки готовности муниципального образования к отопительному периоду 2025/2026 годов;</p> <p>- информацию об устранении замечаний Сахалинского управления Ростехнадзора;</p>	<p>- в день получения замечаний от управления Ростехнадзора;</p> <p>- еженедельно по вторникам до получения акта готовности к отопительному периоду</p>	<p>Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа</p>
2.3.	<p>График и отчет по заполнению тепловых сетей</p>	<p>С 01 сентября 2025г., еженедельно по вторникам до 100% исполнения</p>	<p>Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, МУП «ОКХ», МКП «ЖКХ»</p>
2.4.	<p>Информация о подаче тепла на объекты социальной сферы и жилищного фонда в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области</p>	<p>С 15 сентября 2025г. до полного подключения объектов ежедневно по состоянию на 08.00 и 17.00 часов</p>	<p>Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа</p>
2.5.	<p>Оперативная информация о выполнении сводного плана подготовки к работе в осенне-зимний период 2025/2026 годов</p>	<p>С 01 июля до 01 октября 2025г. еженедельно по вторникам</p>	<p>Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа</p>
2.6.	<p>Сводная оперативная информация о выполнении плана подготовки многоквартирных домов по Сахалинской области к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года</p>	<p>С 01 июля 2025 года до обеспечения 100% готовности - 1 и 15 числа ежемесячно.</p>	<p>Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа</p>

		С 01 августа 2025 года - еженедельно по вторникам	
2.7.	Представление оперативной информации по накоплению эксплуатационного запаса топлива на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства	Еженедельно по вторникам начиная с 01 июля до 15 октября 2025 года	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
2.8.	Отчет о ходе подготовки к отопительному периоду 2025/2026 года подведомственных предприятий и учреждений	С 01 июля 2025 года еженедельно по вторникам до 100% готовности	Отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа
2.9.	Предоставление информации по форме 1-ЖКХ (зима) срочная	1 число месяца, следующего за отчетным, с 01 мая по 01 ноября 2025г.	отдел ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа

СОСТАВ

комиссии по обследованию и паспортизации объектов жизнеобеспечения
(объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов электроэнергетики)
и паспортизации многоквартирных жилых домов
Охинского муниципального округа к работе в ОЗП 2025/2026 годов

- Шальнёв И.А. - первый заместитель главы администрации Охинского муниципального округа, председатель комиссии;
- Зиганшина Э.А. - и.о. начальника отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;
- Члены комиссии:
- Гринченко Е.В. - консультант отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа;
- Суслова Е.Г. - консультант отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа;
- Агнюн С.А. - консультант отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, муниципальный жилищный инспектор;
- По согласованию - государственный инспектор Управления по технологическому и экологическому надзору «Ростехнадзора»;
- Фокин И.Е. - главный государственный инспектор контрольно-надзорного управления государственной жилищной инспекции;
- Мадалиев М.Х. - директор МУП «Охинское коммунальное хозяйство»;
- Шмыров А.А. - директор МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство» (в части приемки объектов жилищно-коммунального хозяйства и многоквартирных домов в селах округа)
- По согласованию - руководители соответствующих управляющих компаний округа (в части приемки многоквартирных жилых домов, находящихся под управлением)

СОСТАВ

оперативного штаба для контроля
за ходом подготовки объектов жизнеобеспечения
(объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов электроэнергетики)
Охинского муниципального округа к работе в ОЗП 2025/2026 годов

- Шальнёв И.А. - первый заместитель главы администрации Охинского муниципального округа, председатель комиссии;
- Зиганшина Э.А. - и.о. начальника отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;
- Члены комиссии:
- Гринченко Е.В. - консультант отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа;
- Суслова Е.Г. - консультант отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа;
- Агнюн С.А. - консультант отдела ЖКХмТЭиС администрации Охинского муниципального округа, муниципальный жилищный инспектор;
- Терёхин Д.В. - заместитель главы, директор Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа.