



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2025

г. Оха

№ 220

Об обеспечении беспрепятственного проезда пожарной техники к месту
пожара на территории Охинского муниципального округа

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в целях обеспечения беспрепятственного проезда и установки пожарной и специальной техники возле жилых домов, объектов экономики и жизнеобеспечения на территории Охинского муниципального округа, предотвращения гибели и травматизма людей на пожарах, а также в связи с наделением муниципального образования статусом муниципального округа, руководствуясь статьями 6 и 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об обеспечении беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара на территории Охинского муниципального округа (далее – Положение) (прилагается).

2. В рамках осуществления мероприятий по обеспечению беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара на территории Охинского муниципального округа, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

2.1. Единой дежурно-диспетчерской службе Охинского муниципального округа (далее – ЕДДС), отделу по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Охинского муниципального округа:

- при выявлении случаев нарушения законодательства Российской Федерации в области обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара незамедлительно информировать об этом государственные органы, выполняющие контрольные и надзорные функции на территории Охинского муниципального округа;

2.2. Отделу по связям с общественностью, населением и территориальному управлению администрации Охинского муниципального округа:

- осуществлять через средства массовой информации информирование населения о мерах, необходимых для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- осуществлять выявление факторов, препятствующих проезду пожарной техники к месту пожара в случае возгорания на территории обслуживаемых населенных пунктов Охинского муниципального округа и информировать об этом администрацию Охинского муниципального округа, ЕДДС и государственные органы, выполняющие контрольные и надзорные функции в данной области.

2.3. МУП «Охинское коммунальное хозяйство», МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство», МКП «Охаавтотранс», рекомендовать АО «Охинское дорожно – строительное управление», ИП Гаврилин А.А., ООО «Партнер групп», ООО «Доверие», ООО «Управа», ООО «Управдом № 3», ООО «Единство», ООО «Сервисград», ООО «Управдом Тунгор»:

- при выявлении фактов, препятствующих проезду пожарной техники к месту пожара в случае возгорания на территории Охинского муниципального

округа информировать об этом администрацию Охинского муниципального округа, ЕДДС и государственные органы, выполняющие контрольные и надзорные функции в данной области.

2.4. Рекомендовать ОМВД России по городскому округу «Охинский», организациям, осуществляющим свою деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- проводить работу по выявлении фактов несанкционированного перекрытия проездов и подъездов пожарной техники к жилым домам, зданиям и сооружениям, а также мест установки пожарной техники, при выявлении таких фактов незамедлительно сообщать в территориальный отдел надзорной деятельности и профилактической работы Охинского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Сахалинской области, 9 ПСЧ 1 разряда по охране г. Оха ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Сахалинской области и ОСП «Тунгорская ПСЧ» ОКУ «Пожарно – спасательная служба Сахалинской области» для принятия соответствующих мер.

2.5. Рекомендовать территориальному отделу надзорной деятельности и профилактической работы Охинского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Сахалинской области, 9 ПСЧ 1 разряда по охране г. Оха ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Сахалинской области и ОСП «Тунгорская ПСЧ» ОКУ «Пожарно – спасательная служба Сахалинской области»:

- при выявлении фактов несанкционированного перекрытия проездов и подъездов пожарной техники к жилым домам, зданиям и сооружениям, а также мест установки пожарной техники принимать меры к нарушителям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.6. МУП «Охинское коммунальное хозяйство», МКП «Жилищно-коммунальное хозяйство», МКП «Охаавтотранс», рекомендовать ОМВД России по городскому округу «Охинский», ООО «Партнер групп», ООО «Доверие», ООО «Управа», ООО «Управдом № 3», ООО «Единство», ООО «Сервисград», ООО «Управдом Тунгор»:

- в рамках взаимодействия оказывать необходимую помощь территориальному отделу надзорной деятельности и профилактической работы Охинского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Сахалинской области, 9 ПСЧ 1 разряда по охране г. Оха ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Сахалинской области и ОСП «Тунгорская ПСЧ» ОКУ «Пожарно – спасательная служба Сахалинской области» по выявлению владельцев автотранспортных средств, припаркованных в местах проездов и подъездов пожарной техники, а также в местах установки пожарной и специальной техники.

2.7. Рекомендовать 9 ПСЧ 1 разряда по охране г. Оха ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Сахалинской области, ОСП «Тунгорская ПСЧ» ОКУ «Пожарно – спасательная служба Сахалинской области»:

- в случае выявления фактов перекрытия проездов или подъездов пожарной техники, а также мест установки пожарной и специальной техники, при следовании по вызову к месту пожара, информировать территориальный отдел надзорной деятельности и профилактической работы Охинского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Сахалинской области, для принятия мер к нарушителям;

- в случае выявления фактов перекрытия автотранспортом проездов или подъездов для пожарной техники, а также мест их установки, дополнительно информировать ОМВД России по городскому округу «Охинский» для организации быстрой эвакуации транспортного средства, служащего помехой, с мест проезда (подъезда) и установки специальной техники пожарных подразделений.

2.8. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений и организаций Охинского муниципального округа независимо от их организационно правовых форм и форм собственности:

- обеспечивать беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара в пределах закрепленных и обслуживаемых территорий в соответствии с утвержденным Положением;

- при выявлении фактов, в пределах закрепленных и обслуживаемых территорий, препятствующих проезду пожарной техники к месту пожара в

случае возгорания на территории Охинского муниципального округа информировать об этом государственные органы, выполняющие контрольные и надзорные функции в данной области.

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 07.12.2020 № 786 «Об обеспечении беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru и разместить на официальном интернет-сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

Утверждено
постановлением администрации
Охинского муниципального округа
от 31.03.2025 № 220

ПОЛОЖЕНИЕ
**об обеспечении беспрепятственного проезда пожарной техники к месту по-
жара на территории Охинского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Положение об обеспечении беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара на территории Охинского муниципального округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1.2. Положение определяет общие требования к проходам, проездам и подъездам к зданиям, сооружениям и строениям на территории Охинского муниципального округа в целях обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара на территории Охинского муниципального округа и обязателен для всех организаций, предприятий и учреждений Охинского муниципального округа независимо от их форм собственности и организационно-правовых форм.

2. Общие требования по обеспечению беспрепятственного проезда к зданиям, сооружениям и строениям на территории Охинского муниципального округа

2.1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с двух продольных сторон к следующим зданиям и сооружениям:

- многоквартирным жилым домам;
- гостиницам, общежитиям, спальным корпусам санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингам, мотелям и пансионатам;
- театрам, кинотеатрам, концертным залам, клубам, циркам, спортивным сооружениям с трибунами, библиотекам и другим учреждениям с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях;
- музеям, выставкам, танцевальным залам и другим подобным учреждениям в закрытых помещениях;
- зданиям организаций по обслуживанию населения (организации торговли, общественного питания, вокзалы, поликлиники и амбулатории, помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей, физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани);
- зданиям образовательных организаций высшего образования, организациям дополнительного профессионального образования;
- зданиям органов управления учреждений, проектно-конструкторским организациям, информационным и редакционно-издательским организациям, научным организациям, банкам, конторам, офисам;
- зданиям пожарных депо.

2.2. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон к следующим зданиям и сооружениям:

- зданиям дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирных),

больницам, спальным корпусам образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций;

- зданиям общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей, профессиональных образовательных организаций;

- зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров.

2.3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- двухсторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или наружных открытых лестниц при коридорной планировке зданий.

2.4. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

- 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

- 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

2.5. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

2.6. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров;

- для зданий высотой более 28 метров – 8-10 метров.

2.7. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

2.8. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

2.9. Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 метров.

2.10. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

2.11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

2.12. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

2.13. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

2.14. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

2.15. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3-х этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

3. Требования по обеспечению беспрепятственного проезда к производственным объектам

3.1. К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания или сооружения не более 18 метров;

- с двух сторон – при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3.2. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

3.3. Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов с общей вместимостью от 20 000 до 100 000 кубических метров, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

3.4. При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

3.5. Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

3.6. В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

3.7. Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

4. Требования по обеспечению беспрепятственного проезда на территориях садоводческих (дачных) объединений граждан

4.1. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

4.2. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

4.3. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 метров и шириной не менее 7 метров, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 метров.

5. Требования по обеспечению беспрепятственного проезда к источникам противопожарного водоснабжения

5.1. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

5.2. Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.

6. Требования по обеспечению беспрепятственного проезда в условиях выпадения осадков, при выполнении работ на дорогах и проведении земляных работ

6.1. Организации, обслуживающие дороги в населенных пунктах городского округа, в первую очередь обязаны выполнять очистку от снега дорог, ведущих к территориям подразделений 9 ПСЧ 1 разряда по охране г. Оха ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Сахалинской области и ОСП «Тунгорская ПСЧ» ОКУ «Пожарно – спасательная служба Сахалинской области».

6.2. При выполнении каких-либо работ, требующих перекрытия движения на дорогах Охинского муниципального округа, организации, выполняющие указанные работы обязаны предварительно проинформировать об этом ЕДДС Охинского муниципального округа, 9 ПСЧ 1 разряда по охране г. Оха ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Сахалинской области и ОСП «Тунгорская ПСЧ» ОКУ «Пожарно – спасательная служба Сахалинской области».

6.3. Выполнение земляных работ на территориях населенных пунктов Охинского муниципального округа должно предусматривать обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.