



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2024

№ 237

г. Оха

Об утверждении Положения о проведении конкурса «Подъезд образцового содержания» в муниципальном образовании городской округ «Охинский»

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях стимулирования участия собственников помещений многоквартирных домов городского округа «Охинский» в управлении жилищным фондом, обобщения и распространения положительного опыта инициативной деятельности граждан, стимулирования деятельности по избранию советов и председателей советов многоквартирных домов, руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении конкурса «Подъезд образцового содержания» в муниципальном образовании городской округ «Охинский» (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», первого заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Шальнёва И.А.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

Положение

о конкурсе «Подъезд образцового содержания»

1. Общие положения, цель и задачи Конкурса

1.1. Настоящее Положение определяет цель, задачи, порядок проведения конкурса «Подъезд образцового содержания» (далее - Конкурс), а также иные вопросы, связанные с организацией и проведением Конкурса.

1.2. Конкурс проводится на территории муниципального образования.

1.2.1. Конкурс проводится ежемесячно среди подъездов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Охинский». (далее – муниципальное образование).

1.3. Официальная информация о Конкурсе размещается в сети интернет на официальном сайте администрации муниципального образования.

1.4. Основными целями Конкурса являются:

- поддержка инициатив жителей муниципального образования и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в работе по содержанию и ремонту подъездов (далее также – объектов);

- создание эстетически привлекательного их оформления.

1.5. Основными задачами Конкурса являются привлечение жителей муниципального образования к проведению общественно полезных мероприятий, повышение культуры бережного отношения населения к общедомовому имуществу, уровня комфортности, благоустроенности, улучшение санитарного, технического и эстетического состояния подъездов, обобщение и распространение положительного опыта.

2. Организация Конкурса. Участники Конкурса.

2.1. Организатором Конкурса является администрация муниципального образования.

2.2. Конкурс проводится ежемесячно. В течение первых пяти рабочих дней месяца администрация муниципального образования производит прием заявок (с приложенными документами) на участие в Конкурсе, далее в течение двух рабочих дней Конкурсная комиссия производит отбор заявок. После чего в социальной сети «ВКонтакте» в разделе сообщества соответствующего муниципального образования размещаются информация и фотоматериалы о подъезде, участвующем в Конкурсе, со ссылкой на сервис «Острова.65» для проведения в течение 7 календарных дней онлайн голосования среди жителей муниципального образования и определения победителей.

2.3. Организатор Конкурса осуществляет следующие функции:

- информирование жителей муниципального образования и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования, о проведении Конкурса;

- обеспечение сбора заявок на участие в Конкурсе и конкурсных материалов;

- направление материалов для участия в конкурсе на сервис «Острова.65» и в социальную сеть «ВКонтакте» для проведения процедуры голосования;

- публикация результатов голосования на сервисе «Острова.65» и в социальной сети «ВКонтакте»;

- обеспечение направления конкурсных материалов победителей ежемесячного Конкурса в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области для участия в областном конкурсе в соответствии с Положением об областном ежегодном конкурсе «Подъезд образцового содержания», утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 07.11.2023 № 558.

- формирование состава Конкурсной комиссии;

- обеспечение работы Конкурсной комиссии.

2.4. В Конкурсе могут принимать участие жители муниципального образования – собственники (наниматели) помещений в многоквартирном доме (далее – собственники (наниматели) помещений), совет многоквартирного дома (далее – Совет), управляющие организации, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья (далее – УК, ЖК, ЖСК, ТСЖ), подавшие заявку в установленные сроки.

Число участников Конкурса не ограничено.

3. Порядок подачи заявок

3.1. Заявки для участия в Конкурсе подаются ежемесячно в течение первых пяти рабочих дней месяца в администрацию муниципального образования по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением Анкеты по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, а также фотоматериалов.

3.2. Для участия в региональном этапе Конкурса к заявке участника, победившего по итогам ежемесячного голосования, прилагаются следующие документы:

3.2.1. для собственников (нанимателей) помещений:

- копия паспорта лица (лиц), уполномоченного(ых) от имени собственников (нанимателей) помещений на участие в Конкурсе;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об участии в Конкурсе и определении лица (Совета), уполномоченного от имени собственников (нанимателей) помещений на участие в Конкурсе;

- анкета участника Конкурса по форме № 2 к настоящему Положению;

- фотоматериал и (или) видеосюжет на цифровом носителе (USB-флеш-накопитель), позволяющие оценить состояние объекта;

3.2.2. для УК, ЖК, ЖСК, ТСЖ:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об участии в Конкурсе;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- анкета участника Конкурса по форме № 2 к настоящему Положению;
- фотоматериал и (или) видеосюжет на цифровом носителе (USB-флеш-накопитель), позволяющие оценить состояние объекта.

3.2. Не допускаются к участию в Конкурсе участники:

- заявки которых поданы по истечении срока, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Положения;
- не представившие документы, определенные подпунктами 3.2.1 или 3.2.2 пункта 3.2 настоящего раздела, или представившие недостоверные сведения и документы.

5. Состав и порядок работы Конкурсной комиссии

5.1. В состав Конкурсной входят представители администрации муниципального образования. Также в состав комиссии могут входить члены общественного совета при администрации муниципального образования.

Состав Конкурсной комиссии ежегодно утверждается правовым актом администрации муниципального образования.

Работа Конкурсной комиссии осуществляется в форме заседаний. Заседание Конкурсной комиссии проводит ее председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Конкурсной комиссии.

Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях Конкурсной комиссии лично.

5.2. Конкурсная комиссия ежемесячно в течение 2 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в Конкурсе, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Положения, рассматривает представленные конкурсные материалы.

5.3. В ходе рассмотрения конкурсных материалов Конкурсная комиссия устанавливает полноту представленных документов, предусмотренных

пунктом 3.2 настоящего Положения, и определяет претендентов для размещения конкурсных материалов в социальной сети «ВКонтакте» с целью проведения процедуры голосования на сервисе «Острова.65». Итоги рассмотрения конкурсных материалов оформляются протоколом Конкурсной комиссии.

5.4. Заседания Конкурсной комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей ее членов.

6. Порядок подведения итогов Конкурса и награждения победителей

6.1. Победители определяются путем ежемесячного голосования на платформе «Острова.65» по количеству набранных голосов.

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе «Подъезд образцового содержания»

Прошу рассмотреть заявку на участие в Конкурсе «Подъезд образцового содержания» от жителя многоквартирного дома, совета многоквартирного дома, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, товарищества собственников жилья, управляющей организации (указываются Ф.И.О. представителей полностью, наименование организации (кооператива, товарищества):

Адрес многоквартирного дома, номер подъезда: _____

Адрес заявителя: _____

Контактные телефоны: _____

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

В случае победы в ежемесячном конкурсе «Подъезд образцового содержания» прошу данную заявку рассмотреть для участия в областном ежегодном конкурсе «Подъезд образцового содержания» в номинации:

_____ («Самый уютный подъезд», «Самый зеленый подъезд», Самый технологичный подъезд», «Самый креативный подъезд»)

Дата подачи заявки: _____

ФИО, подпись лица, подавшего заявку _____

АНКЕТА
участника конкурса
«Подъезд образцового содержания»

N п/п	Наименование показателя	Описание
1	Наличие освещения: - в подъезде и над подъездом - только в подъезде	
2	Наличие входной металлической двери с доводчиком	
3	Информационное обеспечение: - наличие и надлежащее состояние табличек на подъездах с указанием номеров подъездов - наличие информационного стенда, содержащего информацию об УК (адрес, телефон, режим работы), номера телефонов аварийных и экстренных служб)	
4	Наличие и надлежащее состояние почтовых ящиков, выполненных в едином стиле, с указанием номеров квартир	
5	Надлежащее состояние лестничных перил (отсутствие заусениц и трещин на поверхности перил, неравномерное окрашивание)	
6	Наличие замков на дверях подвальных и чердачных помещений	
7	Наличие кабель-каналов, в которые уложены электропроводка и интернет-кабели	
8	Наличие предметов интерьера (вазы, светильники, статуэтки и т.п.)	
9	Наличие предметов мебели	
10	Наличие декоративных растений и деревьев: - на каждом этаже - на первых этажах	
11	Наличие вазонов, клумб или цветника у подъезда	

12	Наличие датчиков движения и энергосберегающих ламп: - в подъезде на каждом этаже и над подъездом - на каждом этаже подъезда	
13	Наличие исправного домофона	
14	Наличие картин (рисунков, аппликаций и т.п.)	
15	Художественное оформление стен подъезда, выполненное в определенной стилистике (например: времена года, достопримечательности Сахалина, мультипликационные герои и т.п.)	

« ___ » _____ 20__ г.

Подпись

Ф.И.О.