



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2024

№ 182

г. Оха

Об утверждении Положения о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Сахалинской области от 27.06.2013 № 69-ЗО «О некоторых вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Сахалинской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский

нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Д.В. Терехина.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 05.03.2024 № 182

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ «Охинский» для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированный жилищный фонд для детей-сирот).

2. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется за счет предоставляемых муниципальному образованию городской округ «Охинский» субвенций из бюджета Сахалинской области.

3. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется на основании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на предоставление специализированного жилого помещения и состоящих на учете в муниципальном образовании городской округ «Охинский».

3.1. Способы формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот:

3.1.1. приобретение жилых помещений в муниципальную собственность на первичном и вторичном рынке жилья по договору купли-продажи в порядке, установленном действующим законодательством;

3.1.2. участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов;

3.1.3. строительство многоквартирных домов;

3.1.4. строительство жилых домов.

3.2. Требования к приобретаемым жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей утверждены приказом Министерства образования Сахалинской области от 26.09.2017 № 3.12.-69. Общая площадь приобретаемого жилого помещения определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3.3. Стоимость квадратного метра общей площади приобретаемого в муниципальную собственность жилого помещения для формирования специализированного жилищного фонда определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Приобретаемые жилые помещения должны быть пригодны для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.

3.5. В специализированный жилищный фонд могут быть включены жилые дома, квартиры, благоустроенные применительно к условиям муниципального образования городской округ «Охинский».

3.6. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

3.7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот не подлежат приватизации, обмену, передаче в аренду или в поднаем, за исключением передачи таких помещений по договорам социального найма в случаях, установленных действующим законодательством.

3.8. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность

для детей-сирот осуществляет департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными федеральным законодательством.

3.9. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду для детей-сирот осуществляется на основании следующих документов:

- а) выписки из реестра Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- б) акт о проведении экспертизы (экспертное заключение о представленных продавцом результатах, предусмотренных муниципальным контрактом).

3.10. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решения администрации муниципального образования городской округ «Охинский», изданного в форме постановления с соблюдением требований и порядка, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

3.11. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого ребенку-сироте, или ребенку, оставшемуся без попечения родителей, лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

В случае выявления департаментом социального развития администрации муниципального образования городской округ «Охинский», осуществляющего полномочия органа опеки и попечительства, обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

3.12. При предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, которые являются инвалидами, должно быть обеспечено соблюдение требований по приспособлению жилых помещений и приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов, установленных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».