



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2023

№ 1044

г. Оха

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.05.2022 № 380 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» на 2023 – 2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 – 2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.05.2022 № 380, изложив приложение к постановлению администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в следующей редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», первого заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Шальнева И.А.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 19.12.2023 № 1044

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», на 2023-2025 годы

№ пп.	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, кв.м.	Стоимость работ (услуг), тыс.руб.													Источники финансирования, тыс.руб.			
			Проектно-сметная документация	Проверка сметной стоимости	Экспертиза проектной документации	Ремонт внутридомовых инженерных систем и установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе:					Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников
						электро-снабжение	тепло-снабжение	водо-снабжение	водо-отведение	газо-снабжение									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>2023 год</b>																			
1	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 26	12 811,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 356,43	0,00	0,00	0,00	20 356,43	14 249,50	2 035,64	4 071,29
2	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 28	6 384,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 837,87	0,00	0,00	0,00	19 837,87	13 886,51	1 983,79	3 967,57
3	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 28, корп. 1	2 057,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 788,13	0,00	0,00	0,00	6 788,13	4 751,69	678,81	1 357,63
4	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 22	9 486,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 602,09	0,00	0,00	42 602,09	29 821,46	4 260,21	8 520,42
5	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 37, корп. 2	4 988,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 643,95	0,00	0,00	0,00	18 643,95	13 423,64	1 864,39	3 355,91
6	г. Оха, ул. Ленина, д. 44	3 401,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 795,50	0,00	0,00	28 795,50	17 277,30	2 879,55	8 638,65
7	г. Оха, ул. Ленина, д. 46, корп. 2	4 176,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 086,20	41 020,17	0,00	0,00	58 106,37	34 863,82	5 810,64	17 431,91
8	г. Оха, ул. Ленина, д. 48	8 447,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 902,37	0,00	0,00	82 902,37	49 741,42	8 290,24	24 870,71
9	г. Оха, ул. Цапко, д. 28, корп. 2	3 594,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 598,41	0,00	0,00	0,00	11 598,41	6 959,05	1 159,84	3 479,52
10	г. Оха, ул. Цапко, д. 32, корп. 2	3 290,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 612,94	0,00	0,00	0,00	9 612,94	5 767,76	961,29	2 883,88

11	с. Восточное, ул. Береговая, д. 1, корп. 1	986,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 048,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 048,24	1 228,95	204,82	614,47
12	с. Восточное, ул. Береговая, д. 16	982,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 964,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 964,28	1 178,57	196,43	589,28
13	с. Москальво, ул. Советская, д. 45	666,00	0,00	0,00	0,00	977,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	977,91	586,75	97,79	293,37
14	с. Москальво, ул. Советская, д. 53	638,00	0,00	0,00	0,00	551,81	2 677,21	386,57	1 038,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 653,95	2 792,37	465,39	1 396,18
15	с. Москальво, ул. Советская, д. 54	583,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 806,07	390,13	977,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 174,17	2 504,50	417,42	1 252,25
16	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, д. 13	1 063,80	0,00	0,00	0,00	885,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	885,63	531,38	88,56	265,69
17	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, д. 14	946,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 265,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 265,52	911,18	126,55	227,79
18	ПСД на 2024 год	0,00	2 648,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 648,39	1 989,85	264,84	393,70
19	Проверка сметной стоимости на 2024 год	0,00	0,00	340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340,00	255,46	34,00	50,54
	<b>Итого по Муниципальному образованию городской округ "Охинский"</b>	<b>64 504,30</b>	<b>2 648,39</b>	<b>340,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 415,35</b>	<b>5 483,28</b>	<b>776,70</b>	<b>2 016,32</b>	<b>5 278,05</b>	<b>0,00</b>	<b>103 923,93</b>	<b>195 320,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>318 202,16</b>	<b>202 721,16</b>	<b>31 820,22</b>	<b>83 660,78</b>
<b>2024 год</b>																			
1	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 25, корп. 11	1 706,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	1 250,97	600,00	4 149,03
2	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 25, корп. 12	1 731,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	1 250,97	600,00	4 149,03
3	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 25, корп. 6	1 410,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	1 042,48	500,00	3 457,52
4	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 28, корп. 1	1 051,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00	833,98	400,00	2 766,02
5	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 30, корп. 1	1 060,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00	833,98	400,00	2 766,02
6	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 23	2 255,10	66,89	20,00	0,00	1 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 986,89	414,26	198,69	1 373,94
7	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 37	6 238,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 600,00	0,00	0,00	0,00	21 600,00	4 503,50	2 160,00	14 936,50
8	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 2	5 703,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	4 169,91	2 000,00	13 830,09
9	г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 15	7 977,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27 600,00	0,00	0,00	0,00	27 600,00	5 754,48	2 760,00	19 085,52
10	г. Оха, ул. Советская, д. 1, корп. 1	6 155,00	0,00	0,00	0,00	4 990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 990,00	1 040,39	499,00	3 450,61
11	г. Оха, ул. Советская, д. 22	8 544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 300,00	0,00	0,00	0,00	29 300,00	6 108,92	2 930,00	20 261,08
12	г. Оха, ул. Цапко, д. 24	4 159,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 400,00	0,00	0,00	0,00	14 400,00	3 002,33	1 440,00	9 957,67
13	г. Оха, ул. Цапко, д. 26	4 227,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 910,69	0,00	0,00	0,00	14 910,69	3 108,81	1 491,07	10 310,81

14	г. Оха, ул. Цапко, д. 32, корп. 2	3 290,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 800,00	0,00	0,00	24 800,00	5 170,69	2 480,00	17 149,31
15	с. Москальво, ул. Советская, д. 47	666,00	0,00	0,00	0,00	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	6 540,00	1 363,56	654,00	4 522,44
16	с. Москальво, ул. Советская, д. 48, лит. А	656,10	0,00	0,00	0,00	530,00	1 920,00	300,00	420,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	9 820,00	2 047,43	982,00	6 790,57
17	с. Москальво, ул. Советская, д. 57	582,00	0,00	0,00	0,00	470,00	1 700,00	300,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 870,00	598,38	287,00	1 984,62
18	с. Москальво, ул. Советская, д. 61	996,00	0,00	0,00	0,00	810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	810,00	168,88	81,00	560,12
19	ПСД на 2025 год	0,00	2 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 100,00	437,84	210,00	1 452,16
20	Проверка сметной стоимости на 2025 год	0,00	0,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	37,53	18,00	124,47
	<b>Итого по Муниципальному образованию городской округ "Охинский"</b>	<b>58 410,40</b>	<b>2 166,89</b>	<b>200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 240,00</b>	<b>3 620,00</b>	<b>600,00</b>	<b>820,00</b>	<b>650,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152 810,69</b>	<b>36 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>206 907,58</b>	<b>43 139,29</b>	<b>20 690,76</b>	<b>143 077,53</b>			
<b>2025 год</b>																						
1	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 23	2 075,40	0,00	0,00	0,00	1 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 680,00	361,25	168,00	1 150,75
2	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 38, корп. 3	4 143,10	0,00	0,00	0,00	0,00	12 100,00	1 690,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 790,00	2 965,26	1 379,00	9 445,74
3	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 17, корп. 1	2 172,60	0,00	0,00	0,00	1 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 760,00	378,45	176,00	1 205,55
4	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 26	10 308,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 200,00	6 063,83	2 820,00	19 316,17
5	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 28	5 208,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00	3 225,44	1 500,00	10 274,56
6	г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 22	6 886,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	5 160,71	2 400,00	16 439,29
7	г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 24	11 271,00	0,00	0,00	0,00	9 130,00	0,00	0,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 330,00	4 371,55	2 033,00	13 925,45
8	г. Оха, ул. Ленина, д. 40, корп. 2	6 289,80	0,00	0,00	0,00	5 100,00	0,00	2 570,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 670,00	2 509,39	1 167,00	7 993,61
9	г. Оха, ул. Ленина, д. 45	8 421,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 700,00	13 697,38	6 370,00	43 632,62
10	г. Оха, ул. Цапко, д. 1	2 114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 500,00	1 612,72	750,00	5 137,28
11	г. Оха, ул. Цапко, д. 1, корп. 1	2 156,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 500,00	1 612,72	750,00	5 137,28
12	г. Оха, ул. Цапко, д. 32	9 609,30	0,00	0,00	0,00	0,00	28 000,00	3 920,00	6 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 020,00	8 175,42	3 802,00	26 042,58
13	ПСД на 2026 год	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	215,03	100,00	684,97
14	Проверка сметной стоимости на 2026 год	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	21,50	10,00	68,50
	<b>Итого по Муниципальному образованию городской округ "Охинский"</b>	<b>70 657,40</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 670,00</b>	<b>40 100,00</b>	<b>8 180,00</b>	<b>10 100,00</b>	<b>11 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>82 200,00</b>	<b>63 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>234 250,00</b>	<b>50 370,68</b>	<b>23 425,00</b>	<b>160 454,32</b>			