



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2023

№ 1010

г. Оха

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (прилагаются). Образовать земельные участки со следующими характеристиками.

1.1. Земельный участок ЗУ1:

- 1) площадь земельного участка: 734 кв. м;
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Пионерская, участок 3;
- 3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.2. Земельный участок ЗУ2:

1) площадь земельного участка: 761 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», с. Некрасовка, улица Пионерская, участок 1;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

2. Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель (земельных участков) общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

3.1. Провести кадастровые работы в целях образования земельных участков в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Произвести государственный кадастровый учет образуемых земельных участков в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Заявитель имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

4. Установить, что срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

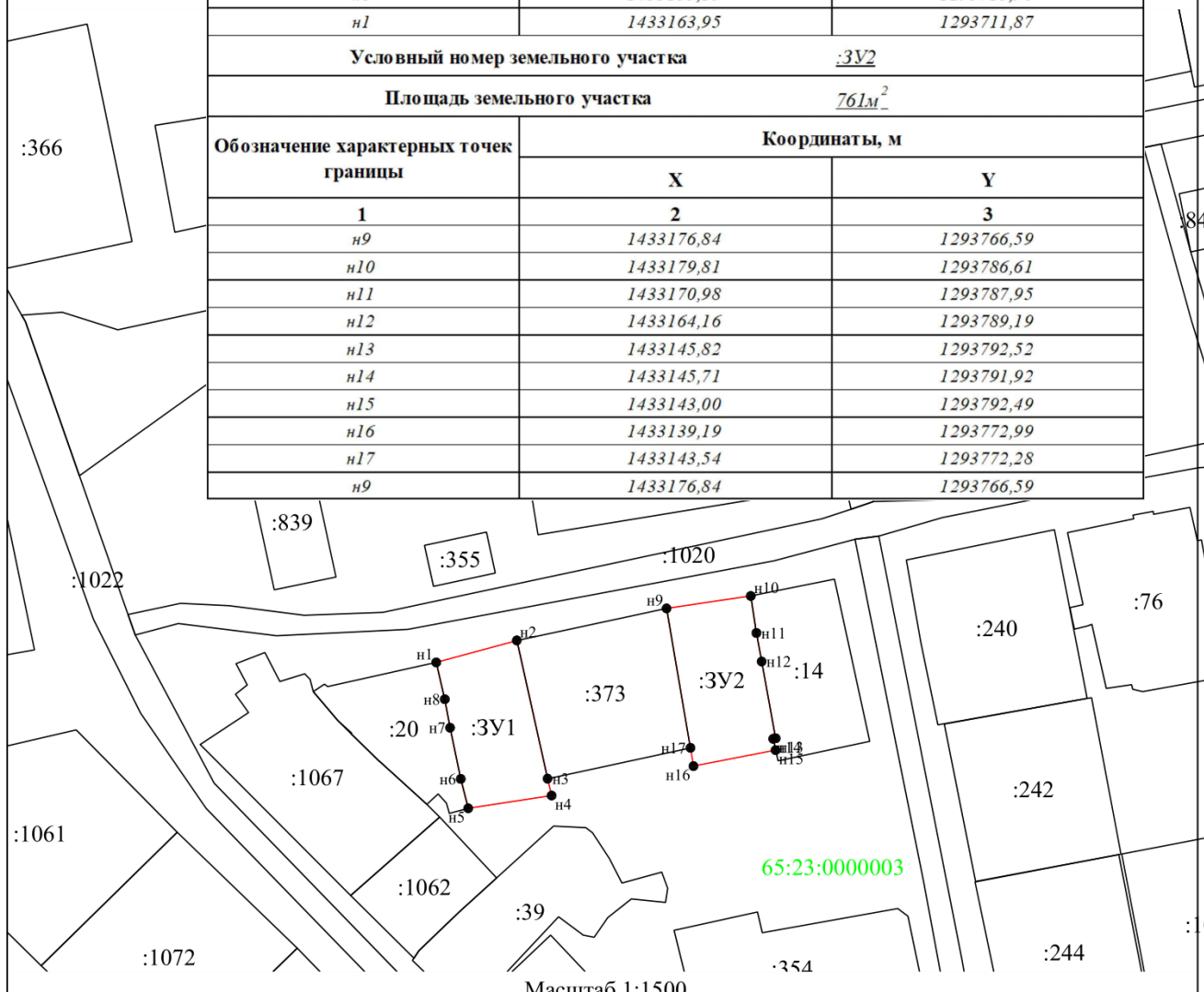
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя ликвидационной комиссии комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» И.А. Шальнёва.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		734м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н1	1433163,95	1293711,87	
н2	1433169,19	1293731,01	
н3	1433136,18	1293738,31	
н4	1433132,16	1293739,28	
н5	1433129,11	1293719,47	
н6	1433136,11	1293717,70	
н7	1433148,35	1293715,16	
н8	1433155,15	1293713,90	
н1	1433163,95	1293711,87	
Условный номер земельного участка		:3У2	
Площадь земельного участка		761м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н9	1433176,84	1293766,59	
н10	1433179,81	1293786,61	
н11	1433170,98	1293787,95	
н12	1433164,16	1293789,19	
н13	1433145,82	1293792,52	
н14	1433145,71	1293791,92	
н15	1433143,00	1293792,49	
н16	1433139,19	1293772,99	
н17	1433143,54	1293772,28	
н9	1433176,84	1293766,59	



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (green line) - граница кадастрового деления
- :1005 - обозначение земельного участка