



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2023

№ 1006

г. Оха

Об утверждении схемы  
расположения земельного  
участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (прилагаются). Образовать земельные участки со следующими характеристиками.

1.1. Земельный участок ЗУ1:

1) площадь земельного участка: 1850 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», п/р Лагури, улица Ленина, участок 4;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.2. Земельный участок ЗУ2:

1) площадь земельного участка: 1240 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», п/р Лагури, улица Ленина, участок 17;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1).

1.3. Земельный участок ЗУ3:

1) площадь земельного участка: 1377 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», п/р Лагури, улица Ленина, участок 15;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.4. Земельный участок ЗУ4:

1) площадь земельного участка: 1264 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», п/р Лагури, улица Ленина, участок 13;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.5. Земельный участок ЗУ5:

1) площадь земельного участка: 1467 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», п/р Лагури, улица Ленина, участок 50;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.6. Земельный участок ЗУ6:

1) площадь земельного участка: 4099 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», п/р Лагури, улица Ленина, участок 24;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.7. Земельный участок ЗУ7:

1) площадь земельного участка: 1792 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», п/р Лагури, улица Ленина, участок 22;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.8. Земельный участок ЗУ8:

1) площадь земельного участка: 3074 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», п/р Лагури, улица Ленина, участок 21;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.9. Земельный участок ЗУ9:

1) площадь земельного участка: 1769 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», п/р Лагури, улица Ленина, участок 23;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.10. Земельный участок ЗУ10:

1) площадь земельного участка: 3039 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», п/р Лагури, улица Ленина, участок 28;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.11. Земельный участок ЗУ11:

1) площадь земельного участка: 2612 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», п/р Лагури, улица Ленина, участок 30;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.12. Земельный участок ЗУ12:

- 1) площадь земельного участка: 2918 кв. м;
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», п/р Лагури, улица Ленина, участок 32;
- 3) категория земель: земли населённых пунктов;
- 4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);
- 5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

#### 1.13. Земельный участок ЗУ13:

- 1) площадь земельного участка: 1797 кв. м;
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», п/р Лагури, улица Ленина, участок 12;
- 3) категория земель: земли населённых пунктов;
- 4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества (Ж-1-1);
- 5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

2. Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель (земельных участков) общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

3.1. Провести кадастровые работы в целях образования земельных участков в соответствии со схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Произвести государственный кадастровый учет образуемых земельных участков в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Заявитель имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

4. Установить, что срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя ликвидационной комиссии комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» И.А. Шальнёва.

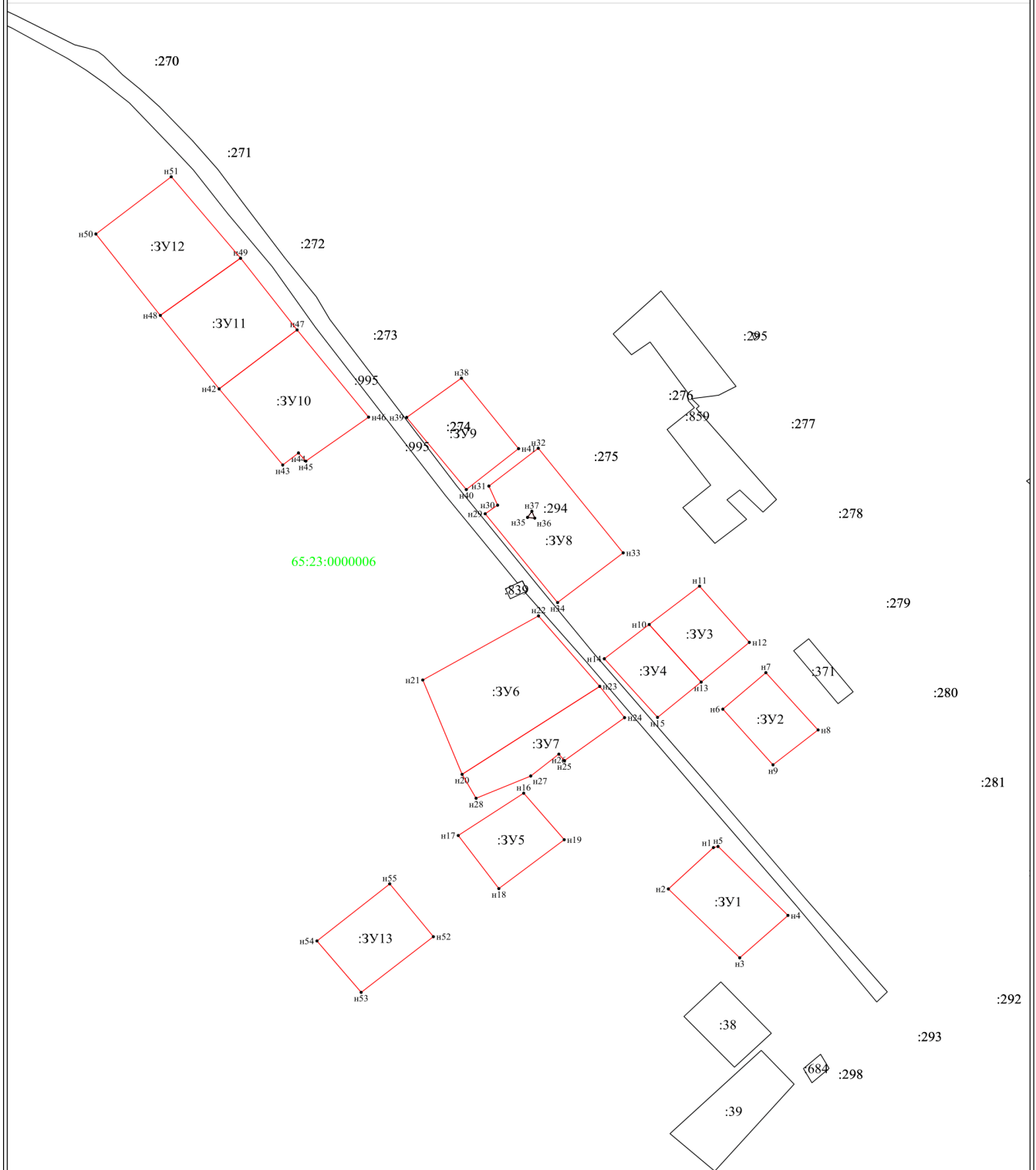
**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

Утверждена

постановлением администрации муниципального образования городской округ "Охинский" от 11.12.2023 № 1006

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



65:23:0000006

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового деления
- :3У1 - обозначение земельного участка

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		1850м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	1422097,40	1303137,14	
n2	1422074,89	1303113,34	
n3	1422037,42	1303151,01	
n4	1422060,50	1303176,48	
n5	1422098,02	1303139,55	
n1	1422097,40	1303137,14	
Условный номер земельного участка		:3У2	
Площадь земельного участка		1240м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n6	1422172,71	1303142,09	
n7	1422192,59	1303164,81	
n8	1422161,42	1303192,38	
n9	1422142,43	1303168,58	
n6	1422172,71	1303142,09	
Условный номер земельного участка		:3У3	
Площадь земельного участка		1377м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n10	1422218,79	1303103,21	
n11	1422239,67	1303129,81	
n12	1422209,07	1303156,09	
n13	1422187,45	1303130,65	
n10	1422218,79	1303103,21	
Условный номер земельного участка		:3У4	
Площадь земельного участка		1264м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n14	1422200,14	1303079,52	
n10	1422218,79	1303103,21	
n13	1422187,45	1303130,65	
n15	1422168,26	1303107,63	
n14	1422200,14	1303079,52	
Условный номер земельного участка		:3У5	
Площадь земельного участка		1467м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	



<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n16</i>	1422127,00	1303036,97
<i>n17</i>	1422103,97	1303002,42
<i>n18</i>	1422075,08	1303023,85
<i>n19</i>	1422101,68	1303058,37
<i>n16</i>	1422127,00	1303036,97
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У6</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>4099м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n20</i>	1422137,23	1303004,45
<i>n21</i>	1422188,59	1302983,69
<i>n22</i>	1422223,47	1303044,79
<i>n23</i>	1422185,12	1303077,12
<i>n20</i>	1422137,23	1303004,45
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У7</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1792м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n24</i>	1422168,11	1303090,22
<i>n25</i>	1422144,71	1303058,46
<i>n26</i>	1422148,25	1303055,52
<i>n27</i>	1422136,35	1303040,68
<i>n28</i>	1422124,24	1303011,84
<i>n20</i>	1422137,23	1303004,45
<i>n23</i>	1422185,12	1303077,12
<i>n24</i>	1422168,11	1303090,22
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У8</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>3074м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n29</i>	1422279,03	1303016,64
<i>n30</i>	1422283,73	1303023,21
<i>n31</i>	1422294,09	1303018,58
<i>n32</i>	1422314,67	1303044,68
<i>n33</i>	1422257,78	1303089,49
<i>n34</i>	1422230,73	1303054,87
<i>n29</i>	1422279,03	1303016,64
<i>n35</i>	1422277,07	1303038,99
<i>n36</i>	1422276,67	1303042,82
<i>n37</i>	1422280,40	1303041,28
<i>n35</i>	1422277,07	1303038,99
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У9</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1769м<sup>2</sup></b>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n38	1422352,84	1303004,12
n39	1422331,46	1302975,20
n40	1422292,22	1303006,67
n41	1422314,49	1303034,27
n38	1422352,84	1303004,12
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		3039м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n42	1422346,98	1302876,17
n43	1422305,58	1302909,77
n44	1422312,12	1302918,07
n45	1422307,69	1302921,98
n46	1422331,64	1302955,09
n47	1422379,09	1302917,36
n42	1422346,98	1302876,17
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		2612м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n48	1422386,97	1302845,15
n42	1422346,98	1302876,17
n47	1422379,09	1302917,36
n49	1422418,10	1302887,50
n48	1422386,97	1302845,15
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		2918м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n49	1422418,10	1302887,50
n48	1422386,97	1302845,15
n50	1422431,27	1302811,13
n51	1422462,40	1302850,91
n49	1422418,10	1302887,50
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		1797м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n52	1422048,92	1302989,29

<i>н53</i>	<i>1422018,63</i>	<i>1302951,17</i>
<i>н54</i>	<i>1422046,60</i>	<i>1302927,85</i>
<i>н55</i>	<i>1422077,68</i>	<i>1302966,24</i>
<i>н52</i>	<i>1422048,92</i>	<i>1302989,29</i>