



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2023

№ 1007

г. Оха

Об утверждении схемы
расположения земельного
участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (прилагаются). Образовать земельные участки со следующими характеристиками.

1.1. Земельный участок ЗУ1:

- 1) площадь земельного участка: 1458 кв. м;
- 2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Восточное, улица Береговая, участок 13;
- 3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

5) вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.2. Земельный участок ЗУ2:

1) площадь земельного участка: 1201 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Восточное, улица Береговая, участок 15;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

5) вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.3. Земельный участок ЗУ3:

1) площадь земельного участка: 1504 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Восточное, улица Береговая, участок 9;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

5) вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.4. Земельный участок ЗУ4:

1) площадь земельного участка: 907 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Восточное, улица Школьная, участок 8А;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

5) вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.5. Земельный участок ЗУ5:

1) площадь земельного участка: 1161 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Восточное, улица Береговая, участок 7;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

5) вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.6. Земельный участок ЗУ6:

1) площадь земельного участка: 1344 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Восточное, улица Береговая, участок 11;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

5) вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

5) вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

1.7. Земельный участок ЗУ7:

1) площадь земельного участка: 1392 кв. м;

2) местоположение земельного участка: Российская Федерация, область Сахалинская, городской округ «Охинский», село Восточное, улица Береговая, участок 16;

3) категория земель: земли населённых пунктов;

4) образуемый земельный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2);

5) вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель (земельных участков) общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

3.1. Провести кадастровые работы в целях образования земельных участков в соответствии со схемами расположения земельного участка или

земельных участков на кадастровом плане территории, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Произвести государственный кадастровый учет образуемых земельных участков в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Заявитель имеет право обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемых земельных участков.

4. Установить, что срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

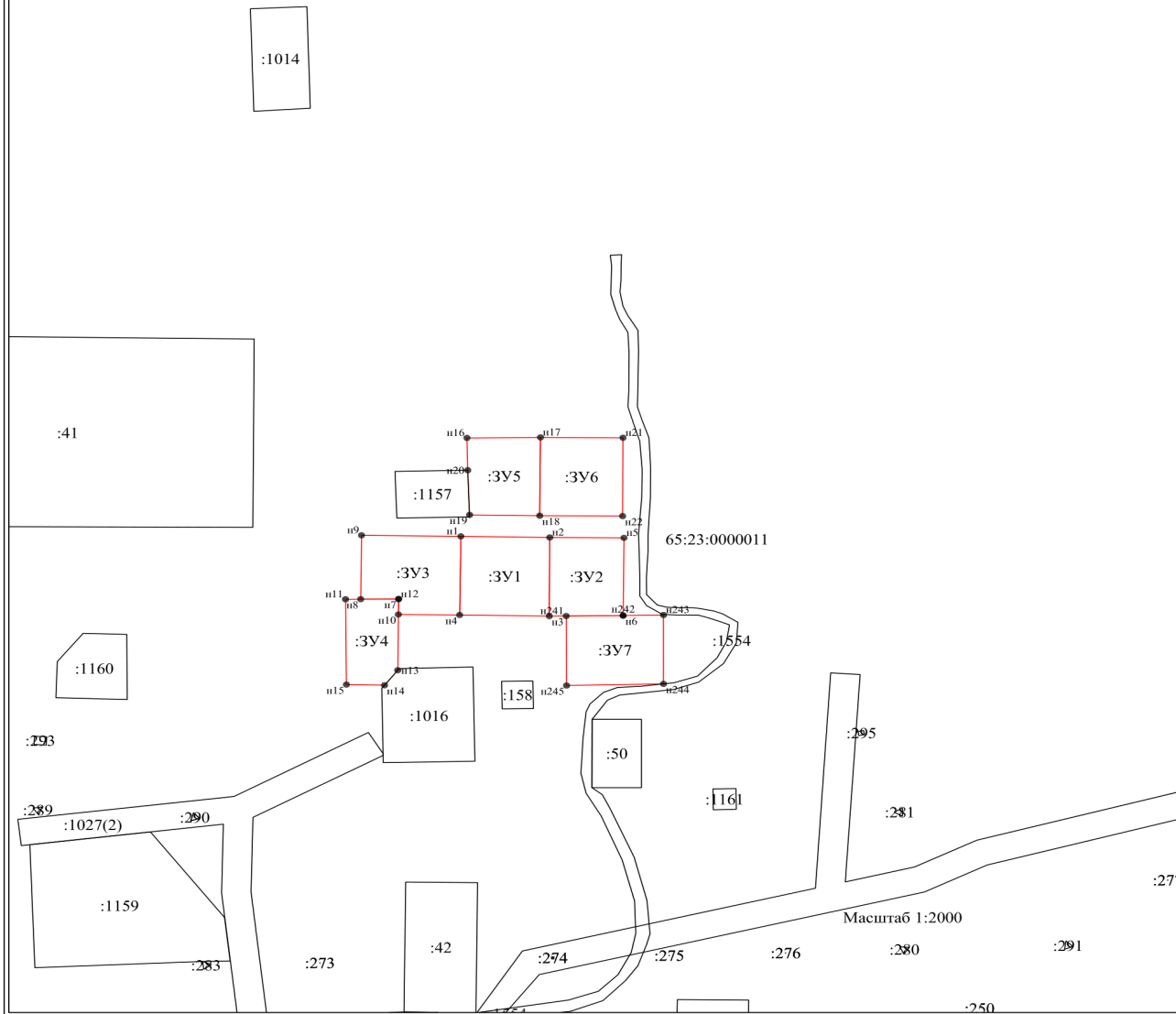
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя ликвидационной комиссии комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» И.А. Шальнёва.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Утверждена
 постановлением администрации муниципального
 образования городской округ "Охинский"
 от 11.12.2023 № 1007



Условный номер земельного участка :3V1			
Площадь земельного участка 1458м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	1413043.67	1323267.09	
n2	1413043.14	1323306.36	
n3	1413005.31	1323306.17	
n4	1413005.85	1323267.45	
Условный номер земельного участка :3V2			
Площадь земельного участка 1201м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n2	1413043.14	1323306.36	
n5	1413042.94	1323338.40	
n6	1413005.59	1323338.04	
n3	1413005.31	1323306.17	
Условный номер земельного участка :3V3			
Площадь земельного участка 1504м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n7	1413013.53	1323241.09	
n8	1413013.45	1323224.72	
n9	1413044.18	1323225.09	
n1	1413043.67	1323267.09	
n4	1413005.85	1323267.45	
n10	1413006.09	1323240.99	
Условный номер земельного участка :3V4			
Площадь земельного участка 907м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n11	1413013.42	1323218.18	
n8	1413013.45	1323224.72	
n12	1413013.31	1323241.07	
n10	1413006.09	1323240.99	
n13	1412979.31	1323240.72	
n14	1412972.09	1323235.01	
n15	1412972.40	1323218.56	
Условный номер земельного участка :3V5			
Площадь земельного участка 1161м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n16	1413091.00	1323270.61	
n17	1413091.24	1323302.37	
n18	1413053.59	1323302.03	
n19	1413053.99	1323271.75	
n20	1413075.46	1323270.95	
Условный номер земельного участка :3V6			
Площадь земельного участка 1344м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n17	1413091.24	1323302.37	
n21	1413091.07	1323337.98	
n22	1413053.42	1323337.81	
n18	1413053.59	1323302.03	
Условный номер земельного участка :3V7			
Площадь земельного участка 1392м ²			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n241	1413005.37	1323313.48	
n242	1413005.59	1323338.04	
n243	1413005.84	1323335.46	
n244	1412972.76	1323355.46	
n245	1412971.97	1323313.61	