



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.10.2023

№ 681

г. Оха

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.06.2020 № 436 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам»

В соответствии со ст. ст. 14, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.05.2020 № 321 «Об утверждении Положения о порядке

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в такой перечень», протоколом заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам на территории муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.09.2023 № 1, руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в перечень муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.06.2020 № 436 (далее – Перечень имущества):

1.1. В Перечне имущества пункты 3, 4, 10, 14, 17 изложить в следующей редакции (прилагается).

1.2. Дополнить Перечень имущества пунктами 27, 28, 29.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».

**И. о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**И.А. Шальнёв**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от «20» октября 2023 № 681

Перечень муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский»,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам

№ п/п	Наименование, адрес муниципального имущества	Площадь, кв. м.	Год выпуска / ввод в эксплуатацию / дата приобретения	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровый номер	Полное наименование пользователя (арендатора), ИНН/КПП, ОГРН	Юридический адрес пользователя (арендатора), телефон	№ и дата договора пользования (аренды, безвозмездного пользования), срок договора	Размер арендной платы в месяц, руб.	Реквизиты документа, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	
										Вид документа, наименование органа, выдавшего документ	дата номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28	31,6	1960	29574,4	65:24:0 000011 :1385	-	-	-	-	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436
4	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28	109,5	1960	102481,0	65:24:0 000011 :1392	-	-	-	-	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	29.06.2020 № 436
10	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 34	85,1	1972	42806,15	65:24:0 000019 :624	ИП Сеница К.А. 650623296509/ 3226500000181 90	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Спортивная, д. 11А, тел. 89242896891	Аренда № 613 от 07.11.2022 с 07.11.2022 по 06.11.2025	2888,0	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	20.10.2021 № 668

14	Нежилое здание Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Блюхера, д. 17/1	460,5	1986	3417387,89	65:24:0 000013 :86	ООО «Управление домами № 3» 6506009143/ 650601001/ 1056503007021	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 17/1, тел. 3-57-68	Аренда № 618 от 20.02.2023 с 20.02.2023 по 19.02.2028	37402, 2	Постановление администрации МО городской округ «Охинский»	01.06.2021 № 345
17	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Тунгор, ул. Комсомольская, д. 1	555,8	1975	5073166,8	-	КФХ «Дикарев М.А.» 650622263194/ 3156517000014 41	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 40, кв. 13, тел. 89841353964	Аренда № 619 от 01.03.2023 с 06.03.2023 по 05.03.2028	18858, 3	Протокол заседания рабочей группы КУМИ и Э МО городской округ «Охинский»	28.09.2023 № 1
27	Нежилые помещения Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 41	324,4	1968	3139900,23	-	-	-	-	-	Протокол заседания рабочей группы КУМИ и Э МО городской округ «Охинский»	28.09.2023 № 1
28	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха	6	-	6154,2	65:24:0 000027 :349	ИП Мустафин И.И. 650601764792/ 3056506090000 25	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, 28/3, кв. 71 тел. 89147576892	Аренда № 1600А от 08.08.2022 с 08.08.2022 по 07.08.2026	300,0	Протокол заседания рабочей группы КУМИ и Э МО городской округ «Охинский»	28.09.2023 № 1
29	Земельный участок Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Дзержинского	10	-	10257,0	65:24:0 000017 :145	ИП Мустафин И.И. 650601764792/ 3056506090000 25	Сахалинская обл., г. Оха, ул. Цапко, 28/3, кв. 71 тел. 89147576892	Аренда № 1601А от 08.08.2022 с 08.08.2022 по 07.08.2026	419,33	Протокол заседания рабочей группы КУМИ и Э МО городской округ «Охинский»	28.09.2023 № 1