



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2023

№ 658

г. Оха

О подготовке проекта внесения  
изменений в правила  
землепользования и застройки

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденным решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.06.2019 № 6.12-3, постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 07.10.2020 № 657 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки», постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.12.2017 № 1178 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, в целях создания условий для устойчивого регулирования развития территории муниципального образования городской округ «Охинский»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ

«Охинский», утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4 (в ред. решений № 6.22-2 от 12.05.2020; № 6.28-2 от 13.10.2020; № 6.45-02 от 30.09.2021; № 6.54-3 от 31.03.2022; № 6.57-1 от 30.06.2022; № 6.70-2 от 30.03.2023; № 6.73-2 от 25.05.2023) (далее – Проект).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Этапы градостроительного зонирования.

2.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке Проекта.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

4. Контроль соблюдения градостроительной деятельности в части исполнения настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» М.А. Земцову.

**И.о.главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**И.А.Шальнёв**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 11.10.2023 № 658

I. Последовательность градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий городского округа осуществляется в один этап:

1. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон.

II. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта:

1. Подготовка Проекта составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта администрацией муниципального образования городского округа «Охинский» (далее – администрация) осуществляется в течение 3 дней со дня представления Проекта комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее – Комиссия), на соответствие требованиям градостроительных регламентов, картам градостроительного зонирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течении 3 дней в случае обнаружения администрацией его несоответствия требованиям указанным в п. 2 данного приложения.

3. Проведение общественных обсуждений по Проекту.

3.1. Продолжительность общественных обсуждений по Проекту в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования составляет не более 1 месяца со дня опубликования Проекта.

4. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений и представление указанного проекта администрации, в лице отдела архитектуры и градостроительства.

5. Принятие решения администрацией о направлении указанного проекта в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский» или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6. Проект, направленный в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский», подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

III. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

Прием письменных предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта осуществляется по адресу: 694490, г. Оха, ул. Ленина. 13, каб. 308, тел.: 3-27-47 или на электронный адрес: [adm.okha.architektura@mail.ru](mailto:adm.okha.architektura@mail.ru), с пометкой: «В комиссию по подготовке проекта ПЗЗ».

IV. Иные вопросы организации работ:

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту будет опубликовано в газете «Сахалинский нефтяник» и размещено на официальном сайте администрации города Охи.