



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2023

№ 74

г. Оха

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 18.06.2019 № 416

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Сахалинской области от 07.12.2020 № 756-р «Об утверждении Перечней государственных и муниципальных услуг, оказываемых органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, услуг, оказываемых государственными учреждениями Сахалинской области и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ)», в целях приведения нормативных правовых актов администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствие с нормами действующего федерального законодательства, руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский от 18.06.2019 № 416, следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2.1 подраздела 1.2:

а) подпункт 1 после слова «размещения» дополнить словами «, капитального ремонта»;

б) дополнить подпунктами 4.1) и 4.2) следующего содержания:

«4.1) являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

4.2) осуществляющая строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства»;

1.2. Подраздел 2.3 добавить пунктом 2.3.1 следующего содержания:

«2.3.1. Решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается в следующих случаях:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные пунктом 2.6.2 подраздела 2.6 настоящего административного регламента, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктом 2.6.3 подраздела 2.6 настоящего административного регламента;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса РФ;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

б) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта

инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

8) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.».

1.3. Подраздел 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги:

1) 20 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях:

- устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

- капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.»;

2) 30 дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях:

- строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами

федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

- складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

- размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

- проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также указанных выше инженерных сооружений;

- реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута (сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов).

2.4.2. В случае если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для муниципальных нужд, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.»;

1.4. В подразделе 2.6:

а) в подпункте 2 пункта 2.6.1 слова «границах публичного сервитута» заменить словами «границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута)»;

б) абзац 7 пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции: «- указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части);»;

в) в абзаце 11 пункта 2.6.2 слова «Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542» заменить словами «Росреестра от 19.04.2022 № П/0150.»;

г) в пункте 2.6.3 после абзаца 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«- договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных частью 4.2 статьи 25 указанного Федерального закона;

- договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.»;

д) в абзаце 10 пункта 2.6.3 слова «Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 541» заменить словами «Росреестра от 13.01.2021 № П/0004»;

е) в абзаце 11 пункта 2.6.3 слова «Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542» заменить словами «Росреестра от 19.04.2022 № П/0150»;

1.5. Пункт 2.8.2 подраздела 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) ходатайство подано в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, не уполномоченные на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, предусмотренным подразделом 1.2 настоящего регламента;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса РФ;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего регламента;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0150.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги Комитет в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута возвращает его без рассмотрения с указанием причины принятого решения.

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.6. В абзаце 3 подпункта 5 пункта 3.1.1 подраздела 3.1 цифру «36» заменить цифрой «21»;

1.7. Подпункт 3.2.2.2 пункта 3.2.2 подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.2. В состав административной процедуры входят следующие административные действия:

1) специалист ОМСУ проверяет пакет документов на наличие оснований для возврата его без рассмотрения, предусмотренных пунктом 2.8.2 настоящего регламента;

2) при отсутствии оснований для возврата, принимает решение о формировании и направлении межведомственных запросов, о подготовке и размещении извещения о возможном установлении публичного сервитута.»;

1.8. В абзаце 7 подпункта 3.2.4.2 пункта 3.2.4 подраздела 3.2 цифру «30» заменить цифрой «15»;

1.9. В абзаце 3 подпункта 3.2.5.3 пункта 3.2.5 подраздела 3.2 цифру «36» заменить цифрой «21».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» Горбатова А.Е.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик