



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2023

№ 55

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 23 по ул. Блюхера в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000007:90, площадью 1540 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 23 по ул. Блюхера в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Блюхера, дом 23, кв. 2	65:24:0000007:1501
ул. Блюхера, дом 23, кв. 3	65:24:0000007:1500
ул. Блюхера, дом 23, кв. 5	65:24:0000007:1498
ул. Блюхера, дом 23, кв. 7	65:24:0000007:1496
ул. Блюхера, дом 23, кв. 8	65:24:0000007:1495
ул. Блюхера, дом 23, кв. 9	65:24:0000007:1482
ул. Блюхера, дом 23, кв. 10	65:24:0000007:1481
ул. Блюхера, дом 23, кв. 11	65:24:0000007:1480

ул. Блюхера, дом 23, кв. 12	65:24:0000007:1479
ул. Блюхера, дом 23, кв. 13	65:24:0000007:1466
ул. Блюхера, дом 23, кв. 14	65:24:0000007:1465
ул. Блюхера, дом 23, кв. 15	65:24:0000007:1464
ул. Блюхера, дом 23, кв. 16	65:24:0000007:1463
ул. Блюхера, дом 23, кв. 17	65:24:0000007:1450
ул. Блюхера, дом 23, кв. 19	65:24:0000007:1448
ул. Блюхера, дом 23, кв. 20	65:24:0000007:1447
ул. Блюхера, дом 23, кв. 25	65:24:0000007:1494
ул. Блюхера, дом 23, кв. 27	65:24:0000007:1492
ул. Блюхера, дом 23, кв. 28	65:24:0000007:1491
ул. Блюхера, дом 23, кв. 30	65:24:0000007:1477
ул. Блюхера, дом 23, кв. 32	65:24:0000007:1475
ул. Блюхера, дом 23, кв. 33	65:24:0000007:1462
ул. Блюхера, дом 23, кв. 36	65:24:0000007:1459
ул. Блюхера, дом 23, кв. 38	65:24:0000007:1445
ул. Блюхера, дом 23, кв. 39	65:24:0000007:1444
ул. Блюхера, дом 23, кв. 40	65:24:0000007:1443
ул. Блюхера, дом 23, кв. 45	65:24:0000007:1490
ул. Блюхера, дом 23, кв. 46	65:24:0000007:1489
ул. Блюхера, дом 23, кв. 47	65:24:0000007:1488
ул. Блюхера, дом 23, кв. 48	65:24:0000007:1487
ул. Блюхера, дом 23, кв. 49	65:24:0000007:1474
ул. Блюхера, дом 23, кв. 50	65:24:0000007:1473
ул. Блюхера, дом 23, кв. 51	65:24:0000007:1472
ул. Блюхера, дом 23, кв. 52	65:24:0000007:1471
ул. Блюхера, дом 23, кв. 54	65:24:0000007:1457
ул. Блюхера, дом 23, кв. 55	65:24:0000007:1456
ул. Блюхера, дом 23, кв. 56	65:24:0000007:1455
ул. Блюхера, дом 23, кв. 57	65:24:0000007:1442
ул. Блюхера, дом 23, кв. 58	65:24:0000007:1441
ул. Блюхера, дом 23, кв. 65	65:24:0000007:1486
ул. Блюхера, дом 23, кв. 66	65:24:0000007:1485
ул. Блюхера, дом 23, кв. 68	65:24:0000007:1483
ул. Блюхера, дом 23, кв. 69	65:24:0000007:1470
ул. Блюхера, дом 23, кв. 70	65:24:0000007:1469
ул. Блюхера, дом 23, кв. 71	65:24:0000007:1467
ул. Блюхера, дом 23, кв. 73	65:24:0000007:1454

ул. Блюхера, дом 23, кв. 74	65:24:0000007:1453
ул. Блюхера, дом 23, кв. 75	65:24:0000007:1452
ул. Блюхера, дом 23, кв. 76	65:24:0000007:1451
ул. Блюхера, дом 23, кв. 77	65:24:0000007:1438
ул. Блюхера, дом 23, кв. 78	65:24:0000007:1437
ул. Блюхера, дом 23, кв. 79	65:24:0000007:1436
ул. Блюхера, дом 23, кв. 80	65:24:0000007:1435

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

