



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2023

№ 54

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 12А по ул. Комсомольская в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000012:42, площадью 3294 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 12А по ул. Комсомольская в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 1	65:24:0000016:419
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 5	65:24:0000016:403
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 6	65:24:0000016:402
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 7	65:24:0000016:401

ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 54	65:24:0000016:362
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 55	65:24:0000016:361
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 56	65:24:0000016:360
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 58	65:24:0000016:346
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 59	65:24:0000016:345
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 60	65:24:0000016:344
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 61	65:24:0000016:407
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 62	65:24:0000016:406
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 63	65:24:0000016:405
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 64	65:24:0000016:404
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 67	65:24:0000016:389
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 68	65:24:0000016:388
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 69	65:24:0000016:375
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 70	65:24:0000016:374
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 73	65:24:0000016:359
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 74	65:24:0000016:358
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 75	65:24:0000016:357
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 76	65:24:0000016:356
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 77	65:24:0000016:343
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 79	65:24:0000016:341
ул. Комсомольская, дом 12А, кв. 80	65:24:0000016:340

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик