



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2023

№ 51

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 4А по ул. Комсомольская в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000014:42, площадью 9249 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 4А по ул. Комсомольская в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Комсомольская, дом 4А, кв. 3	65:24:0000004:715
ул. Комсомольская, дом 4А, кв. 4	65:24:0000004:714
ул. Комсомольская, дом 4А, кв. 6	65:24:0000004:700
ул. Комсомольская, дом 4А, кв. 7	65:24:0000004:699
ул. Комсомольская, дом 4А, кв. 9	65:24:0000004:685

ул. Комсомольская, дом 4А, кв. 73	65:24:0000004:657
ул. Комсомольская, дом 4А, кв. 74	65:24:0000004:656
ул. Комсомольская, дом 4А, кв. 75	65:24:0000004:655
ул. Комсомольская, дом 4А, кв. 77	65:24:0000004:641
ул. Комсомольская, дом 4А, кв. 78	65:24:0000004:640
ул. Комсомольская, дом 4А, кв. 79	65:24:0000004:639
ул. Комсомольская, дом 4А, кв. 80	65:24:0000004:638

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

