



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2023

№ 32

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000017:163, площадью 2747 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 25 по ул. Дзержинского в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

| адрес:                           | кадастровый номер  |
|----------------------------------|--------------------|
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 1  | 65:24:0000023:1702 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 2  | 65:24:0000023:1701 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 3  | 65:24:0000023:350  |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 4  | 65:24:0000023:1700 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 6  | 65:24:0000023:1687 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 7  | 65:24:0000023:1686 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 10 | 65:24:0000023:1671 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 11 | 65:24:0000023:1670 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 12 | 65:24:0000023:1669 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 13 | 65:24:0000023:1656 |

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 15 | 65:24:0000023:1654 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 16 | 65:24:0000023:1653 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 17 | 65:24:0000023:1640 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 19 | 65:24:0000023:1638 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 20 | 65:24:0000023:1637 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 21 | 65:24:0000023:1699 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 22 | 65:24:0000023:1698 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 23 | 65:24:0000023:1697 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 24 | 65:24:0000023:1696 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 25 | 65:24:0000023:1684 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 26 | 65:24:0000023:1683 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 27 | 65:24:0000023:1682 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 29 | 65:24:0000023:1668 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 31 | 65:24:0000023:1666 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 32 | 65:24:0000023:1665 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 33 | 65:24:0000023:1652 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 34 | 65:24:0000023:1651 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 35 | 65:24:0000023:1650 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 36 | 65:24:0000023:1649 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 38 | 65:24:0000023:1635 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 39 | 65:24:0000023:1634 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 40 | 65:24:0000023:1633 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 41 | 65:24:0000023:1695 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 42 | 65:24:0000023:1694 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 44 | 65:24:0000023:1693 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 45 | 65:24:0000023:1680 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 47 | 65:24:0000023:1678 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 49 | 65:24:0000023:1664 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 50 | 65:24:0000023:1663 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 51 | 65:24:0000023:1662 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 52 | 65:24:0000023:1661 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 55 | 65:24:0000023:1646 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 57 | 65:24:0000023:1632 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 58 | 65:24:0000023:1631 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 59 | 65:24:0000023:1630 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 60 | 65:24:0000023:1629 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 61 | 65:24:0000023:1692 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 62 | 65:24:0000023:1691 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 63 | 65:24:0000023:1690 |

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 66 | 65:24:0000023:1675 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 67 | 65:24:0000023:1674 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 68 | 65:24:0000023:1673 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 69 | 65:24:0000023:1660 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 70 | 65:24:0000023:1659 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 71 | 65:24:0000023:1658 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 74 | 65:24:0000023:1643 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 76 | 65:24:0000023:1641 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 77 | 65:24:0000023:1628 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 78 | 65:24:0000023:1627 |
| ул. Дзержинского, дом 25, кв. 79 | 65:24:0000023:1626 |

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**