



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.01.2023

№ 31

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 36/2 по ул. Ленина в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000007:85, площадью 2812 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 36/2 по ул. Ленина в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 1	65:24:0000007:1225
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 2	65:24:0000007:1224
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 3	65:24:0000007:1223
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 4	65:24:0000007:1222
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 5	65:24:0000007:1209
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 7	65:24:0000007:1207
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 8	65:24:0000007:1206
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 9	65:24:0000007:1193
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 10	65:24:0000007:1192
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 11	65:24:0000007:1191
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 12	65:24:0000007:1190

ул. Ленина, дом 36/2, кв. 13	65:24:0000007:1177
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 14	65:24:0000007:1176
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 15	65:24:0000007:1175
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 16	65:24:0000007:1174
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 17	65:24:0000007:1161
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 19	65:24:0000007:1159
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 21	65:24:0000007:1221
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 22	65:24:0000007:1220
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 23	65:24:0000007:1219
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 24	65:24:0000007:1218
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 25	65:24:0000007:1205
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 26	65:24:0000007:1204
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 28	65:24:0000007:1202
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 30	65:24:0000007:1188
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 32	65:24:0000007:1186
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 33	65:24:0000007:1173
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 34	65:24:0000007:1172
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 37	65:24:0000007:1157
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 40	65:24:0000007:1154
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 43	65:24:0000007:1215
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 45	65:24:0000007:1201
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 46	65:24:0000007:1200
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 47	65:24:0000007:1199
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 48	65:24:0000007:1198
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 49	65:24:0000007:1185
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 50	65:24:0000007:1184
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 51	65:24:0000007:1183
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 52	65:24:0000007:1182
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 53	65:24:0000007:1169
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 54	65:24:0000007:1168
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 56	65:24:0000007:1166
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 58	65:24:0000007:1152
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 59	65:24:0000007:1151
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 60	65:24:0000007:1150
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 62	65:24:0000007:1212
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 63	65:24:0000007:1211
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 64	65:24:0000007:1210
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 66	65:24:0000007:1196
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 69	65:24:0000007:1181

ул. Ленина, дом 36/2, кв. 70	65:24:0000007:1180
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 71	65:24:0000007:1179
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 72	65:24:0000007:1178
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 73	65:24:0000007:1165
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 74	65:24:0000007:1164
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 75	65:24:0000007:1163
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 78	65:24:0000007:1148
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 79	65:24:0000007:1147
ул. Ленина, дом 36/2, кв. 80	65:24:0000007:1146

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**