



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.01.2023

№ 25

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 31 по ул. Комсомольская в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000018:105, площадью 1154 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 31 по ул. Комсомольская в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 1	65:24:0000004:952
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 3	65:24:0000004:950
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 4	65:24:0000004:949
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 5	65:24:0000004:936
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 7	65:24:0000004:934



ул. Комсомольская, дом 31, кв. 58	65:24:0000004:879
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 60	65:24:0000004:877
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 61	65:24:0000004:940
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 62	65:24:0000004:939
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 64	65:24:0000004:937
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 66	65:24:0000004:923
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 68	65:24:0000004:921
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 69	65:24:0000004:908
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 71	65:24:0000004:906
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 72	65:24:0000004:905
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 73	65:24:0000004:892
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 74	65:24:0000004:891
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 75	65:24:0000004:890
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 76	65:24:0000004:889
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 77	65:24:0000004:876
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 78	65:24:0000004:875
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 79	65:24:0000004:874
ул. Комсомольская, дом 31, кв. 80	65:24:0000004:873

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**