



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2023

№ 24

г. Оха

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 11 по ул. Ленина в г. Охе, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 65:24:0000022:715, площадью 3825 кв.м., расположенный под многоквартирным домом № 11 по ул. Ленина в городе Охе, и жилые помещения в многоквартирном доме:

адрес:	кадастровый номер
ул. Ленина, дом 11, кв. 3	65:24:0000019:535
ул. Ленина, дом 11, кв. 4	65:24:0000019:608
ул. Ленина, дом 11, кв. 5	65:24:0000019:574
ул. Ленина, дом 11, кв. 6	65:24:0000019:689
ул. Ленина, дом 11, кв. 8	65:24:0000019:571
ул. Ленина, дом 11, кв. 9	65:24:0000019:693
ул. Ленина, дом 11, кв. 11	65:24:0000019:543
ул. Ленина, дом 11, кв. 12	65:24:0000019:537
ул. Ленина, дом 11, кв. 13	65:24:0000019:544
ул. Ленина, дом 11, кв. 14	65:24:0000019:540
ул. Ленина, дом 11, кв. 15	65:24:0000019:690

ул. Ленина, дом 11, кв. 16	65:24:0000019:545
ул. Ленина, дом 11, кв. 17	65:24:0000019:552
ул. Ленина, дом 11, кв. 18	65:24:0000019:539
ул. Ленина, дом 11, кв. 19	65:24:0000019:546
ул. Ленина, дом 11, кв. 20	65:24:0000019:695
ул. Ленина, дом 11, кв. 21	65:24:0000019:592
ул. Ленина, дом 11, кв. 25	65:24:0000019:614
ул. Ленина, дом 11, кв. 26	65:24:0000019:603
ул. Ленина, дом 11, кв. 29	65:24:0000019:577
ул. Ленина, дом 11, кв. 31	65:24:0000019:575
ул. Ленина, дом 11, кв. 32	65:24:0000019:691
ул. Ленина, дом 11, кв. 33	65:24:0000019:610
ул. Ленина, дом 11, кв. 34	65:24:0000019:694
ул. Ленина, дом 11, кв. 35	65:24:0000019:534
ул. Ленина, дом 11, кв. 37	65:24:0000019:606
ул. Ленина, дом 11, кв. 41	65:24:0000019:532
ул. Ленина, дом 11, кв. 42	65:24:0000019:538
ул. Ленина, дом 11, кв. 43	65:24:0000019:619
ул. Ленина, дом 11, кв. 44	65:24:0000019:692
ул. Ленина, дом 11, кв. 45	65:24:0000019:599
ул. Ленина, дом 11, кв. 46	65:24:0000019:697
ул. Ленина, дом 11, кв. 47	65:24:0000019:53
ул. Ленина, дом 11, кв. 48	65:24:0000019:531
ул. Ленина, дом 11, кв. 50	65:24:0000019:541
ул. Ленина, дом 11, кв. 51	65:24:0000019:729
ул. Ленина, дом 11, кв. 53	65:24:0000019:556
ул. Ленина, дом 11, кв. 54	65:24:0000019:598
ул. Ленина, дом 11, кв. 59	65:24:0000019:578
ул. Ленина, дом 11, кв. 61	65:24:0000019:529
ул. Ленина, дом 11, кв. 64	65:24:0000019:576
ул. Ленина, дом 11, кв. 65	65:24:0000019:542
ул. Ленина, дом 11, кв. 66	65:24:0000019:593
ул. Ленина, дом 11, кв. 67	65:24:0000019:557
ул. Ленина, дом 11, кв. 68	65:24:0000019:696

2. Доля собственника помещения в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

3. Размер возмещения, сроки и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и помещений в многоквартирном

доме, определяются соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»:

- направить собственникам изымаемых жилых помещений уведомления об изъятии земельного участка и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- провести работу с собственниками изымаемых помещений в многоквартирных домах по определению условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд;

- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик