



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2022

№ 855

г. Оха

Об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (приложение 1).

2. Плата, установленная приложением 1 настоящего постановления, не распространяется на случаи, когда размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения, установлен по результатам открытого конкурса, проводимого в порядке, установленном действующим

законодательством, равным цене договора управления многоквартирным домом.

3. Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для прочих типов многоквартирных домов, не указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, устанавливается исходя из размера платы за жилое (нежилое) помещение, действующего на дату установления размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в порядке и сроки, определенные приложением 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» А.Е. Горбатова.

**И.о. главы муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Михлик

Приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 16.11.2022 № 855

Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы (руб./кв.м общей площади) жилого (нежилого) помещения в месяц
1.	г. Оха	
1.1.	123 серия (выше 3-х этажей)	37,00
1.2.	БКМ	14,00
1.3.	новострой	35,00
1.4.	447 и 464 серия	36,00
2.	с. Восточное	
	2,3-этажные до 1999 года постройки	34,05
3.	пл/р Лагури	
	1,2-этажные до 1999 года постройки	30,00
4.	с. Москальво	
	2,3-этажные до 1999 года постройки	38,90
5.	с. Некрасовка	
5.1.	1-этажные после 1999 года постройки	24,90
5.2.	2-этажные до 1999 года постройки	42,70
6.	с. Тунгор	
6.1.	3-этажные после 1999 года постройки	39,00
6.2.	2,3,5-этажные до 1999 года постройки	42,70

Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения разработан в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы.

II. Порядок определения и применения предельных индексов

2.1. Под предельным индексом изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения понимается установленное ограничение роста размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения.

2.2. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых)

помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения применяется равным индексом потребительских цен на соответствующий год, установленный действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

2.3. Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения для собственников жилых (нежилых) помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения устанавливается постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» сроком на год с возможностью проведения в течение последующих 2-х лет ее индексации с учетом индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период.